

Oppdragsgiver: Nordlaks Smolt AS
Oppdragsnavn: Detaljreguleringsplan for Mørsvik i Sørfold kommune
Oppdragsnummer: 626377-01
Utarbeidet av: Dagmar Kristiansen
Oppdragsleder: Dagmar Kristiansen
Dato: 04.08.2021
Tilgjengelighet: Åpent

Planinitiativ – Detaljregulering for «Mørsvik smoltanlegg», Sørfold kommune.

På vegne av Nordlaks AS, søker vi herved et oppstartsmøte for planarbeid jf. plan og bygningsloven.

Planområdet skal i hovedsak reguleres til industri med tilhørende havneområde.

Tiltakshaver:
Nordlaks Smolt AS
Finøyveien 58
8260 INNHAVET

Plankonsulent:
Asplan Viak AS
Søndregata 34
8450 Stokmarkens

Innhold:

1. Formål med planen	3
2. Planområdet og om planarbeid får virkning utenfor planområdet.	3
2.1. Planområdet.....	3
2.2. Bebyggelse og anlegg.	3
2.3. Samferdsel	4
3. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak.	5
4. Utbyggingsvolum og byggehøyder.....	5
5. Funksjonell og miljømessig kvalitet.....	6
6. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser.	6
7. Forhold til øvrige planer	6
7.1. Kommuneplanens arealdel sjø og land, plan ID 2010001.....	6
7.2. Gjeldende reguleringsplaner.....	6
8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	7
9. Samfunnssikkerhet og ROS	11
9.1. Marin grense	11
9.2. Flom og skred.....	11
9.3. Radon.....	11
10. Berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	11
11. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.....	12
12. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om KU, og hvordan kravene i tilfelle vil bli ivaretatt.....	12
12.1. Vurdering i forhold til §6 - Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding	12
12.2. Vurdering i forhold til §7 - Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding.....	12
12.3. Vurdering i forhold til §8 - Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn	13

1. Formål med planen

Planens hovedmål er å tilrettelegge for videre utvikling av næringsvirksomhet i Mørsvik med vannet fra Sildhopvassdraget og sjøen som basisressurser.

Regulering av eiendommen 86/2, 86/60 og 86/38 til industriformål med tilhørende anlegg og installasjoner, samt området for rørtrasé opp til Sildhopvatnet og området i demning med vanninntak.

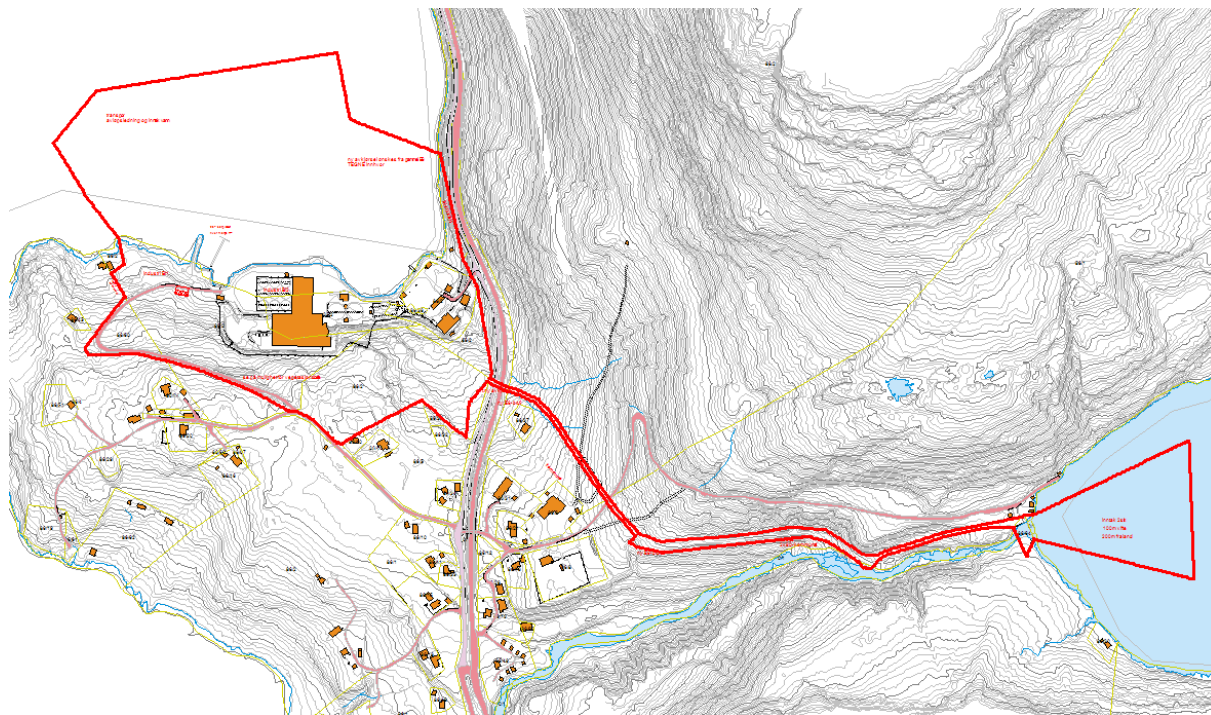
Vegetasjonsbelte mot omkringliggende bebyggelse avsettes.

Privat vei Pv3040 vil inngå i reguleringsplanen.

2. Planområdet og om planarbeid får virkning utenfor planområdet.

2.1. Planområdet

Planområdet befinner seg i Mørsvik, nordlig del av Sørfold kommune. Industriområdet og store deler av ledningsnettet er etablert.

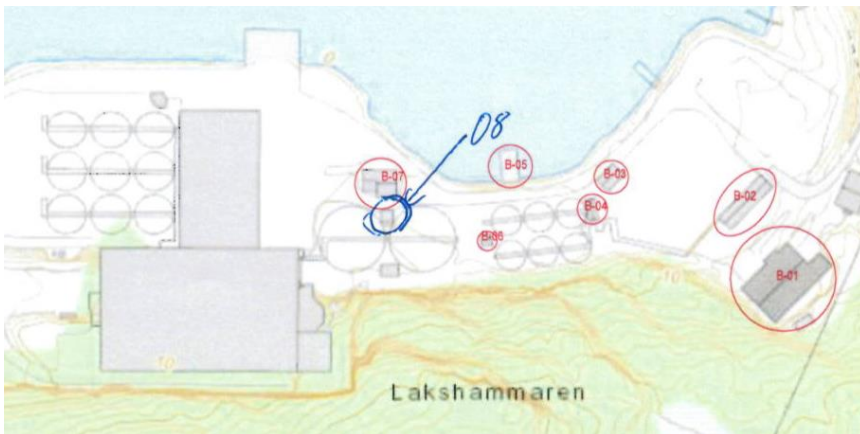


2.2. Bebyggelse og anlegg.

Området er i dag bebyggt med smoltanlegg, administrasjonsbygg og tilhørende industribygg.



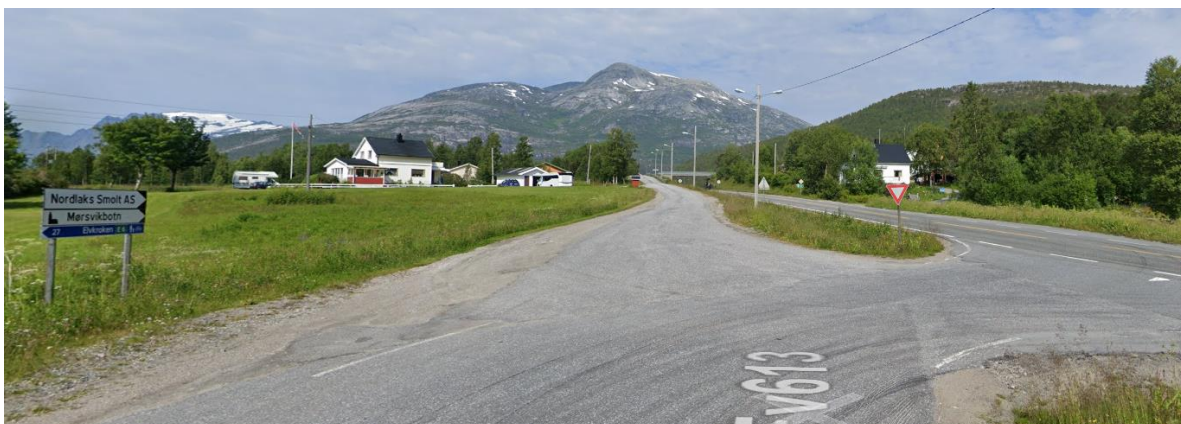
I vestre delen av området er det etablert en liten småbåthavn som eies av Nordlaks Smolt AS.
Det er gitt rivningstillatelse til 8 bygg/anlegg.



Riveplan bygg 2020

2.3. Samferdsel

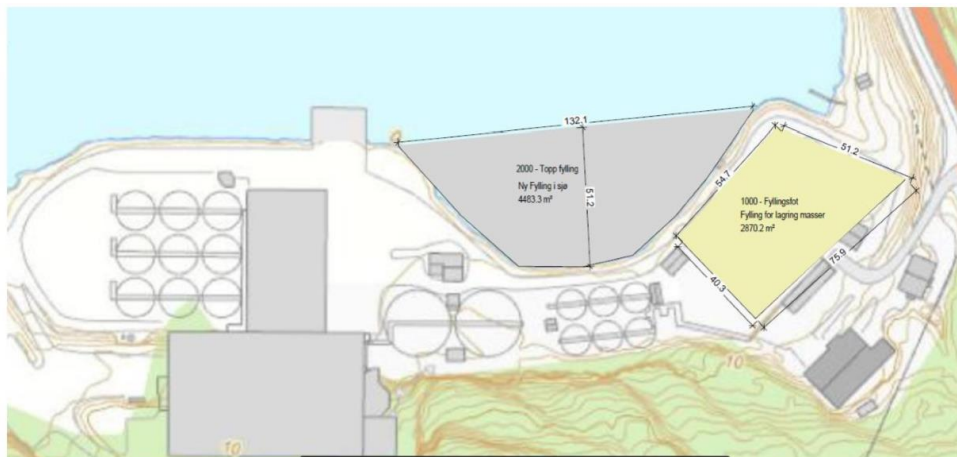
Det er tatt hensyn til økt trafikk i området ved at tidligere adkomsten er flyttet til kryss nord i Mørsvik fra E6 til kommunal vei. Krysset er dimensjonert for vogntog med kjøremåte A.



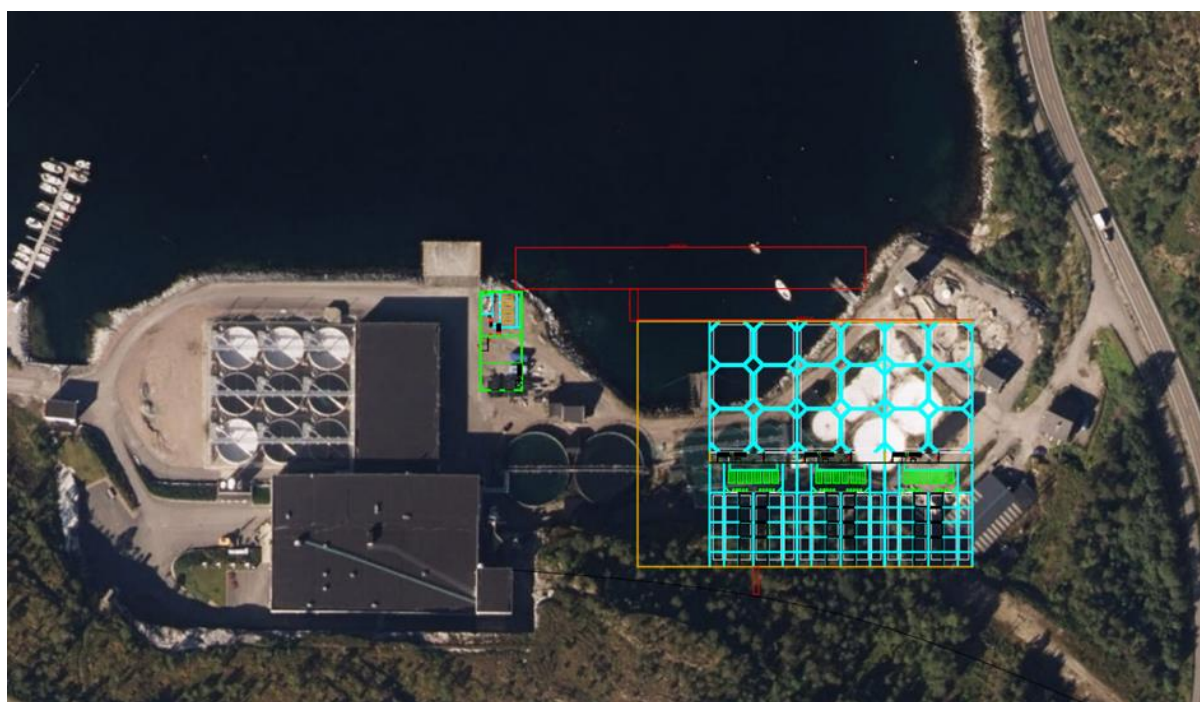
Dagens avkjørsel fra E6 via kommunal vei Kv3040. (og videre via privat vei Pv 3040-ikke på bildet)

3. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak.

Området er utbygd iht. planforslaget fra 2008, som ikke ble sluttbehandlet. Utnyttelsesgraden er høy, og det er ønskelig med utvidelse av industriarealer som skissert på bildet under. For å få til ønsket utvidelse er det planlagt sjøfylling på ca.4500m². Tillatelsen til utfylling er allerede gitt.



Utfylling i sjø



Planer om nytt bebyggelse-utvidelse av produksjon.

4. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Utbyggingsvolum for ny bebyggelse og anlegg er skissert på bildet over. Det planlegges en kompakt og høy utnyttelse innenfor område. Byggehøyder vil bli tilpasset byggets formål og mest sannsynlig ikke gå over høyde på eksisterende bygg.

5. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Ny bebyggelse og anlegg vil tilpasses eksisterende bebyggelse og landskap.

6. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser.

Tiltaket vil være fortetting av etablert industriområdet. Utvidelse med sjøfylling og nytt bygg vil harmonere med eksisterende bebyggelse.

7. Forhold til øvrige planer

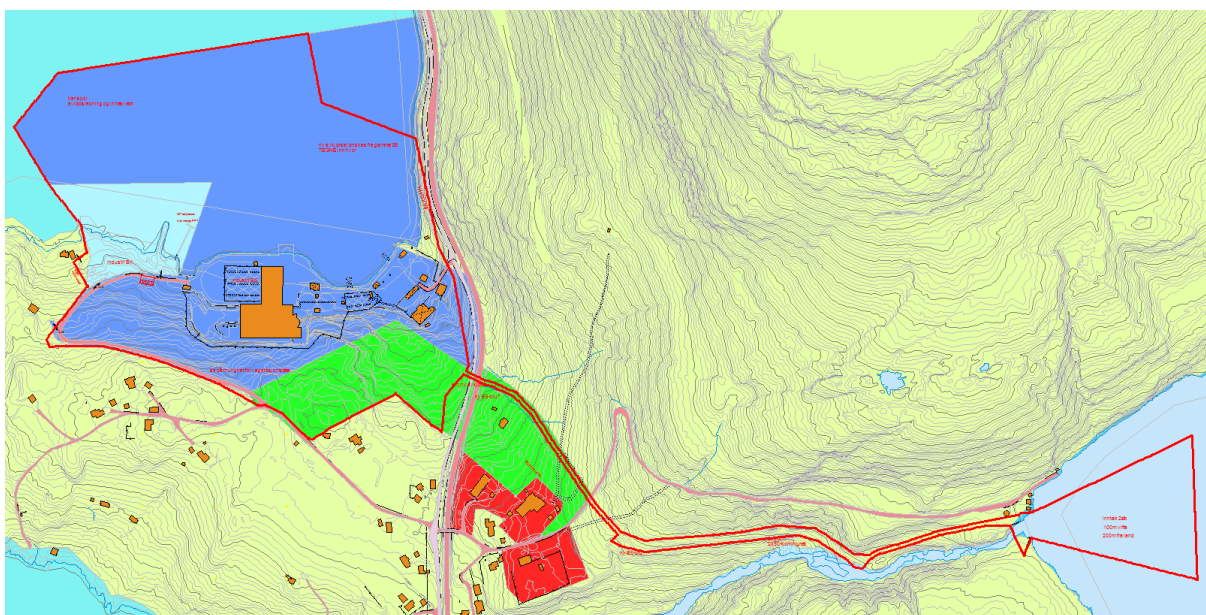
7.1. Kommuneplanens arealdel sjø og land, plan ID 2010001.

Den største andel av området er regulert til nåværende industri.

Området i NV er regulert til fremtidig småbåthavn.

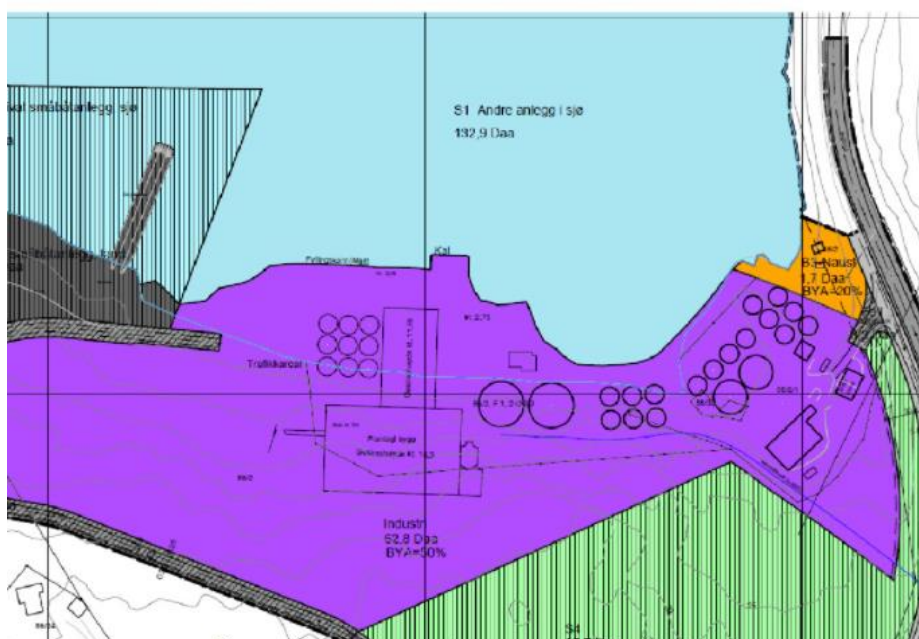
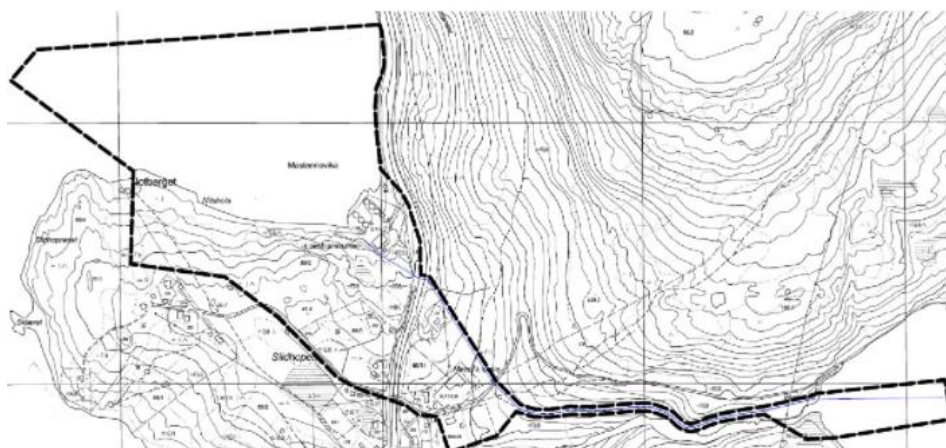
Rørtrase omfatter tiltak under bakken og vil ikke endre på LNF formål, bortsett fra at området over og rund ledningsnett reguleres med sikringszone.

Nåværende friområde er avmerket med grønn farge.



7.2. Reguleringsplaner

Området ble tidligere regulert i planforslaget REGULERINGSPLAN MØRSVIK I SØRFOLD (17.7.2008). Planen har vært på off. høring, men ble aldri ferdig behandlet. Utbygging av industriområdet fra 2008 og frem til i dag har fult denne planen.



Planforslag fra 2008

E6 Megården-Mørsvikbotn Detaljregulering, plan ID 2015002.

Planforslaget vil grense mot detaljreguleringsplan for omregulering av E6. Det er foreløpig ukjent når bygging av veien blir realisert.

8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Vi mener at arealutvidelse er en naturlig utvidelse av dagens drift og vil i fremtiden bli benyttet til samme formål som resterende arealer. Utvidelse vil ikke berøre andres interesser, er ikke i konflikt med kulturminner, friluftsinnteresser eller i konflikt med sårbar natur.

Utvidelse i havet. Det er gjennomført grunnundersøkelser med lodding av sjøbunn, geoteknisk prosjektering av fylling og miljøundersøkelser. Miljøundersøkelser har ikke påvist miljøgifter i sedimentene. Tiltaket kan medføre oppvirvling og spredning av partikler fra sjøbunnen eller utfyllingsmasser. Utfylling med sprengstein kan også føre til spredning av plast. Det skal iverksettes tiltak som begrenser spredning ved utfyllingsarbeid.

8.1. Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner i området (kilde: nordlandsatlas).

8.2. Reindrift

Det er ikke reindrift i området.

8.3. Naturmangfold

Det er registrert strandkjeks (*Ligusticum scoticum*) og snipestarr (*Carex rariflora*) vest for småbåthavn. Begge artene er av særlig stor forvaltningsinteresse. (kilde: artskart).

8.4. Jordbruk

Det er ikke registrerte jordbruksarealer innenfor planområdet. (kilde: nordlandsatlas).

8.5. Friluftsliv



Kartlagte friluftsområder (år 2011) i området (kilde: nordlandsatlas).

Felles for alle 3 områder er at disse er nærturterreng og brukes av beboere i nærheten. Disse områdene besøkes ikke av regionale eller nasjonale brukere.



- a. Områdenavn «Notberget». Registrert friluftsområde med liten bruksfrekvens. Grilling, bading, klatre på bergan, fising. Fjære, berg, naust.

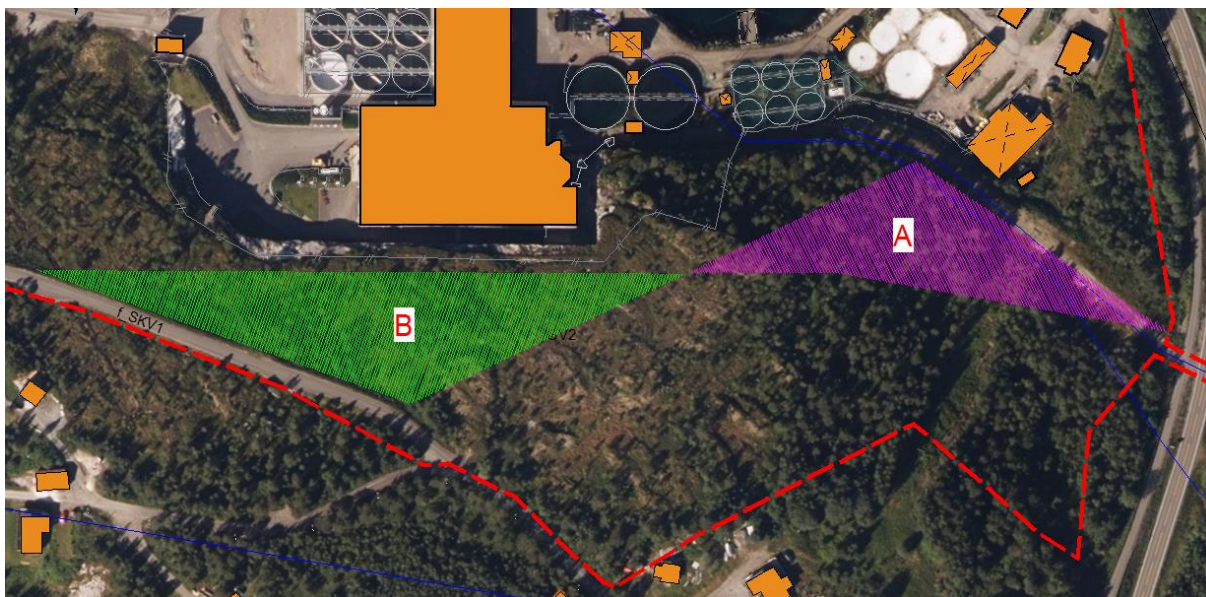


- b. Områdenavn «Kvalryggen - Simonskogen». Viktig friluftsområde med middels brukfrekvens. Områdebeskrivelse - lek, bygge hytter, sage ved, brukes både på barmark og snø. Skogområde med liten høyde.



- c. Områdenavn «Hekseskogen». Nærturterreng med noe brukfrekvens. Området med noe skog brukes til lek og bærplukking.

Planen vil berøre deler av området c). Dette pga. ny ledningstrase og planer om utvidelse av industriområdet mot øst.



Areal «A» avsatt i KP til friområdet ønskes regulert til industri, mens areal «B» avsatt i KP til industri overføres til grønt areal.

8.6. Landskap

Området inngår i det større sammenhengende arealområdet «Mørsvikbotn», som er registrert som landskap med middels verdi (kilde: nordlandsatlas).

Området er definert som et kystslettelandskap uten tindelandskapspreg, uten brepreg med lite myrpreg og moderat jordbrukspreg.

Det er relativ omfattende bebyggelse og infrastruktur i området.



Bildet viser dagens situasjon – smoltanlegg. Det er høy fjellskjæring i bakkant av fabrikk, deler av området er utbygd på utfylling i sjø.

8.7. Verneområder

Det er ingen registrerte verneområder i området (kilde: nordlandsatlas).

8.8. Geologi

Det er ingen verneverdig kvartærgeologi i eller ved planområdet (kilde: nordlandsatlas).

Det er ikke registrert grus- og pukkeforekomster i området.

9. Samfunnssikkerhet og ROS

9.1. Marin grense

Området befinner seg under marin grense. Marine avsetninger kan dermed forekomme (kilde: NGU).

Det er gjennomført grunnundersøkelser med lodding av sjøbunn, geoteknisk prosjektering av fylling og miljøundersøkelser i forbindelse med utvidelse av området i sjø. Det er ikke funnet kvikkleire i området.

9.2. Flom og skred

Området kan være utsatt for havnivåstigning/ stormflo (kilde: NVE).

Langs E6 (på østsiden av planområdet er det registrert skredhendelser - Isnedfall (2x i 2011) og løsmasseskred uspes. (i 2002)



Skredhendelser

9.3. Radon

Det er moderat til lav aktsomhet for Radon i området (kilde: NGU).

10. Berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

- Statsforvalteren i Nordland
- Nordland fylkeskommune
- NVE
- Kystdirektoratet
- Fiskeridirektoratet
- Sametinget

- UIT ved marinareologisk avdeling

11. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Jf. plan- og bygningsloven § 5-1 skal det tilrettelegges for aktiv medvirkning i planleggingen. Det er ikke vurdert som nødvendig med ekstra tilrettelegging for medvirkning i dette planarbeidet utover det som er normal prosedyre for reguleringsplaner i Sørfold kommune.

12. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om KU, og hvordan kravene i tilfelle vil bli ivaretatt

Det er i Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854) beskrevet hvilke tiltak som skal konsekvensutredes.

12.1. Vurdering i forhold til §6 - Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

I henhold til forskriftens §6 b) skal reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I alltid konsekvensutredes. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Relevante punkt i vedlegg I, ville vært:

- Pkt. 8.b) «Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe.». Dagens industriområde har allerede etablert havn. Det er planer om utvidelse av kai. Punktet er dermed ikke relevant.
- Pkt. 24. «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).». Planlagt utbygging som planen skal tilrettelegge for skal være under 15 000 m².

Tiltaket vurderes å ikke falle inn under forskriftens §6.

12.2. Vurdering i forhold til §7 - Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

Planen berører ikke tiltak som skal behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven. Planen er ikke etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement. Tiltaket faller derfor ikke inn under forskriftens § 7.

12.3. Vurdering i forhold til §8 - Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

I henhold til §8 skal det utarbeides konsekvensutredning uten planprogram for reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II, med mindre tiltaket er utredet i tidligere plan, dersom de kan få vesentlige virkninger etter §10.

Relevante punkt i vedlegg II, kan være:

- Pkt. 11. j) «Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål.»

Tiltaket er i overordnet plan avsatt til industriformål. Arealutvidelse er en naturlig utvidelse av dagens drift og vil i fremtiden bli benyttet til samme formål som resterende arealer. Utvidelse vil ikke i vesentlig grad berøre andre sine interesser, er ikke i konflikt med kjente kulturminner, og er ikke i konflikt med sårbar natur.

Tiltaket faller ikke inn under forskriftens § 8.