



Deres ref:

Vår ref

Saksbehandler

Line Margrethe Hansen

Dato

21.12.2021

Prosjekt: **Endring av detaljreguleringsplan for Valljord industriområde etter en forenklet prosess**

Referat fra: **Oppstartsmøte**

## 1 Planinitiativ og forslagsstiller

Plantittel	
Initiativet gjelder	Plan med krav om KU
	Områdeplan
	Detaljplan
	x Mindre endring av: Detaljreguleringsplan for Valljord industriområde
Tiltakets adresse	Gnr. 57/1
Berørte eiendommer	
Planens formål	Industri
Tiltakshaver	Elkem ASA Salten verk /Sisomar AS
Planfaglig ansvar	Sweco Norge AS

## 2 Oppstartsmøtet

Møtested	Teamsmøte
Møtetidspunkt	21.12.2021 kl 13:00 – 14:00
Deltakere	<u>Fra kommunen:</u> Kåre Aure – ingeniør geodata Line Margrethe Hansen – ingeniør plan- og byggesak  <u>Fra forslagsstiller:</u> Ketil Kristensen - Elkem Nils Jøstensen – Sisomar AS Ronny Dahl – Sweco Norge AS Frode Sørensen – Sweco Norge AS

## 3 Saksopplysninger

Arkivsaknr.	2021/1206
Planident	2019001
Saksbehandler	Line Margrethe Hansen <a href="mailto:lmh@sorfold.kommune.no">lmh@sorfold.kommune.no</a> tlf: 468 66 249
Reg. spm. Beh. Etter pbl.	§12-14

--	--

## 4 Gjeldende planer

### Planstatus

Gjelder	Plan	Formål	Vedtatt
	Fylkes(del)plan		
x	Kommunedelplan for Straumen	Fiske-, ferdsel, friluftsliv og naturområde	30.09.2010
x	Reguleringsplan	Valljord industriområde	16.06.2021
	Andre berørte planer		

### Andre kommunale planer, vedtekter, utredninger m.m som er relevant

Aktuell	Dokument	Merknader
	KP Samfunnsdel	
	Biologisk mangfold	
x	Det offentlige kartgrunnlaget (DOK)	<a href="https://register.geonorge.no/det-offentlige-kartgrunnlaget-kommunalt?municipality=1845">https://register.geonorge.no/det-offentlige-kartgrunnlaget-kommunalt?municipality=1845</a>
	Vann og avløp	
	Aktsomhetskart ras mv.	
x	Flomsonekart	Ta hensyn til forventet havnivåstigning og stormflo
x	Geotekniske rapporter	
	Kommunale enkeltvedtak	
	Energi- og klimaplan	(2011-2014)
	SVV's veinorm	

### Rikspolitiske retningslinjer, bestemmelser m.m som er relevant for planarbeidet

Aktuell	Dokument	Merknader
	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging	
	Klima- og energi	
	Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging	
	Barn og planlegging	
	Støy i arealplanlegging	
	Verna vassdrag	
	Riks og fylkesveier	
x	Forvaltning strandsone	Revidert 2021

## 5 Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bl.a. innspill i forvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken

Relevant		Tema	Merknad
	1	Konsekvensutredning	
	2	Stedsutvikling	
	3	Barns interesser	

	4	Byggeskikk og estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk mv)	Ingen endring i byggehøyde eller utnyttelsesgrad
	5	Demografiske forhold	
	6	Folkehelse	
x	7	Friluftsliv	
x	8	Landskap	
	9	Klima	
	10	Alternativ energiforsyning	
x	11	Naturressurser	OBS: Gyteområde
	12	Naturmangfold	
x	13	Risiko- og sårbarhet	Oppdateres
	14	Samiske interesser/Reindrift	
	15	Sosial infrastruktur	
	15	Teknisk infrastruktur	
	16	Trafikkforhold	
	17	Universell utforming	
	18	Verneverdier	
	19	Gjennomføring	
	20	Boligsosialt	
x	21	Vannmiljø jf. vannforskriften	
x	22	Forurenset grunn	
x	23	Fylling i sjø	Det skal avklares nærmere med Statsforvalteren hva som regnes som fjæresone. Ansvar: Ronny Dahle

## 6 Varsel om oppstart - krav til materiale

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.

Annonse i en lokalavis	
Brev til berørte parter: - Varsel om endring etter forenklet prosess - Kart med ny planavgrensning - Delegert vedtak	Sørfold kommune lager adresseliste over parter som skal varsles

## 7 Innlevering av planforslag - krav til materiale

	Merknad
Plankart	Nyeste sosi-standard og raster + PDF
Bestemmelser	Word og PDF
Planbeskrivelse	Word og PDF
Kopi av innspill under varslingen	PDF
Kopi av annonser	PDF

## 8 Foreløpig oppsummering/konklusjon

Planstatus		Samsvarer med overordnet/gjeldende plan
	x	Samsvarer IKKE med overordnet/gjeldende plan
Kreves KU		Ja
	x	Nei
Plankrav		Områdeplan
		Detaljplan
	x	Mindre endring
Anbefaling	x	Anbefaler oppstart
		Anbefaler ikke oppstart

Planavgrensning	x	Kan bli endret underveis i prosessen
Annet		

## 9 Fremdrift

Sweco sørger for at plandokumentene vil bli gjort ferdig i løpet av januar.

Det avtales nærmere om hvem som sender ut varsel til berørte parter.

Hovedregelen er at en endring av reguleringsplan følger de samme reglene for prosess som en ny plan, jf. § 12-14, med vedtak i kommunestyret. I henhold til kommunens gjeldende delegasjonsreglement er kommunedirektøren gitt avgjørelsesmyndighet for «vedtak om mindre endringer i reguleringsplan etter plan- og bygningslovens § 12-14 andre ledd, andre punktum.» Dette gjelder dersom alle disse tre kriteriene er oppfylt:

1. Endringene vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig.
2. Endringene vil ikke gå ut over hoveddrammene i planen.
3. Endringene berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

I kommunedirektørens administrative delegasjonsreglement er denne myndigheten subdelegert til ingeniør plan- og byggesak.

Dersom saken må politisk behandles er aktuelle datoer for politisk vedtak som følger: Plan- og ressursutvalget 24.02.2022 (Frist for å ha saksfremlegget klart er 15.02.2022), og deretter Kommunestyret 31.03.2022.

Etter vedtak sender kommunen brev til berørte parter, og annonserer planvedtaket i avis og på kommunens hjemmeside.

## 10 Gebyr

Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside.

## 11 Godkjenning av referat

Referatet og Sørfold kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferrat gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Med vennlig hilsen

Line Margrethe Hansen  
Ingeniør byggesak