



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan- og ressursutvalget	64/22	28.06.2022

1. gangs behandling - Detaljreguleringsplan Mørsvik smoltanlegg, planID 1845 2021001

Vedlegg

- 1 Plankart Mørsvik smoltanlegg 13.6.2022
- 2 Planbeskrivelse revidert 02.06.2022
- 3 Reguleringsbestemmelser revidert 10.06.2022
- 4 vedlegg 1 M-Rap-001 1350035512 - Datarapport utfylling sjø Mørsvikbotnen
- 5 vedlegg 2 G-rap-001 1350035512 Mørsvika, utfylling
- 6 vedlegg 3 G-not-001 1350035512_Mørsvika
- 7 Oppstartsmøte 13.10.2021
- 8 Innspill samlet

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges planforslaget «Detaljreguleringsplan Mørsvik smoltanlegg – planID 1845 2021001» ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Planforslaget er vist på plankart datert 13.06.2022, med tilhørende planbestemmelser datert 10.06.2022 og planbeskrivelse datert 02.06.2022.

Saksprotokoll i Plan- og ressursutvalget - 28.06.2022

Behandling:

Det fremkom ingen endringsforslag til kommunedirektørens innstilling.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges planforslaget «Detaljreguleringsplan Mørsvik smoltanlegg – planID 1845 2021001» ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Planforslaget er vist på plankart datert 13.06.2022, med tilhørende planbestemmelser datert 10.06.2022 og planbeskrivelse datert 02.06.2022.

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Saksopplysninger

Her gis det et kort sammendrag av planbeskrivelsen. Se vedlegg for fullstendig planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser samt andre rapporter. Planforslaget er utarbeidet av Asplan Viak AS på vegne av Nordlaks Smolt AS.

Bakgrunn

Planens hovedmål er å tilrettelegge for videre utvikling av næringsvirksomhet i Mørsvik med vannet fra Sildhopvassdraget og sjøen som basisressurser. Plan for arealbruk og utnyttelse av de tilstøtende områder vil også inngå i reguleringsplanen.

I oppstartsmøtet foreslo Sørfold kommune at eiendommen gnr. 86/10 ble innlemmet i planområdet. Årsaken er at det er tiltakshaver Nordlaks Smolt AS som er eier av eiendommen og en utleiebolig knyttet til smoltanlegget er under oppføring. For å få et helhetlig utformet planområde, foreslo kommunen at LNF-B området på nordsiden av kv. 3040 også skulle innlemmes. Sørfold kommune har satt krav til at LNF-B området i ny plan skal beholde opprinnelig formål for å ivareta dyrket eller dyrkbar mark i området.



Figur 1: Foreslått planområde i oppstartsvarslet

Planstatus

Planområdet omfattes av kommuneplanens arealdel (KPA), vedtatt 30.10.2010. I KPA er området avsatt til industri, småbåthavn, friområde, LNF-A og LNF-B. Ved Sildhopvatnet er noe av arealet innenfor restriksjonsområde for drikkevann, og Sildhopvatnet er drikkevannskilden til innbyggerne i Sildhopen.

Planprosessen

Oppstartsmøte ble avholdt 13.10.2021, og oppstart av planarbeid ble varslet ved brev til berørte naboer, regionale og sentrale myndigheter, annonse i Saltenposten og på kommunens hjemmeside. Merknadsfrist var satt til 17.01.2022.

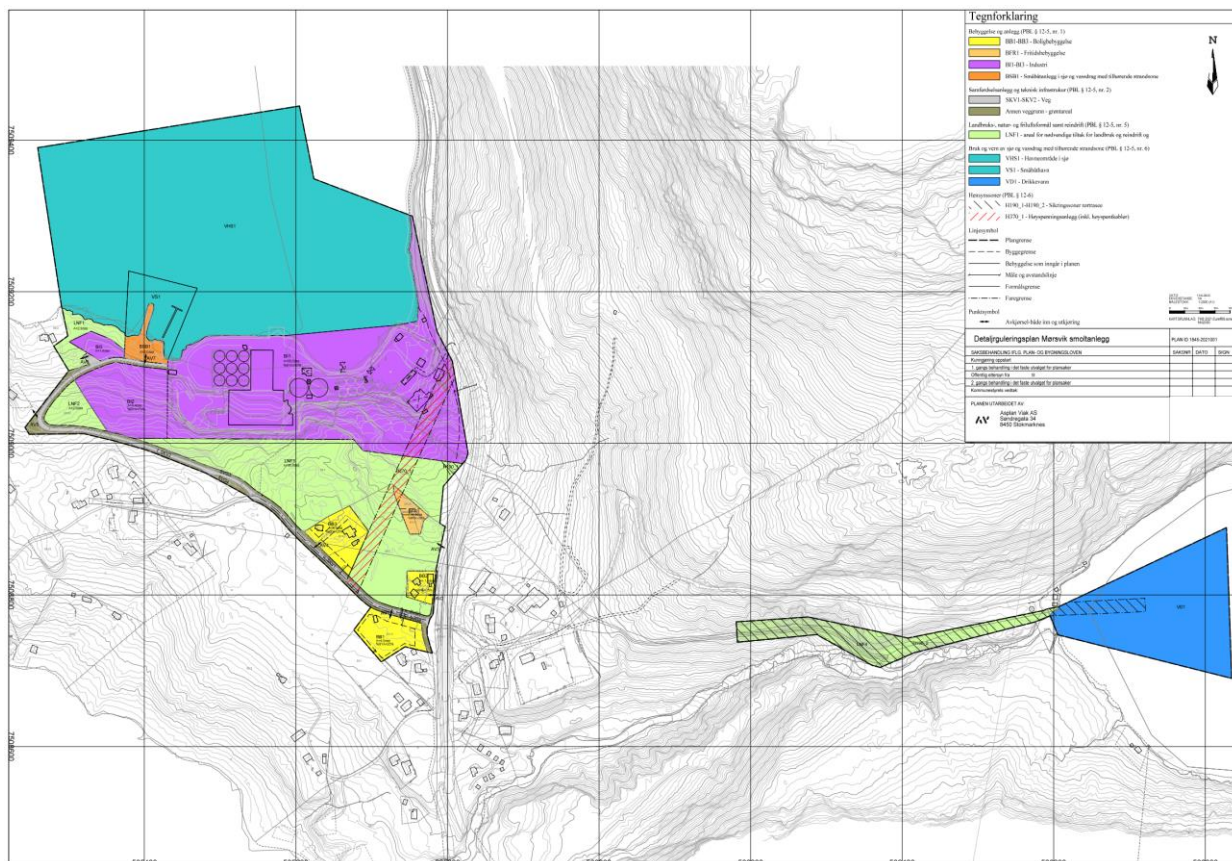
Det kom til sammen 10 innspill til varsel om oppstart. Alle innspillene er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen, og er tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget. Innspillene i sin helhet følger saken.

Det har vært avholdt møte den 10.01.2022 mellom Statens Vegvesen og forslagsstiller på bakgrunn av at foreslått planområde krysser detaljreguleringsplanen for E6 Megården – Mørsvikbotn. Statens Vegvesen er i gang med å utarbeide en ny detaljreguleringsplan for E6 Megården – Mørsvikbotn. Det ble i møtet og i senere korrespondanse avklart at den nye detaljreguleringsplanen for E6 vil ivareta vannledningssystemet innenfor planavgrensningen til E6-planen. Plankartet til detaljreguleringsplan Mørsvik smoltanlegg er derfor endret til å bestå av to planområder. Sørfold kommune har vurdert at endringen ikke utløser behov for å sende ut ny varsling om endret planområde.

Planforslaget

Detaljreguleringsplanen skal ivareta områder for dagens og fremtidig industri samt ledningstrase fra Sildhopvatnet og frem til smoltanlegget. Planområdet strekker seg fra havneområdet i vest til Sildhopvatnet i øst. Området avsatt til småbåthavn er innlemmet i planområdet.

Planavgrensningen følger eiendomsgrensen til kommunal vei kv. 3040/privat vei pv. 3040, og innbefatter eiendommen gnr. 86/10 sør for kv. 3040. Planområdet er delt i to områder fordi varslet planområdene vil krysse detaljreguleringsplan for E6 Megården – Mørsvikbotn som er under utarbeidelse av Statens Vegvesen.



Figur 2: Plankart til høring og offentlig ettersyn

Industri

Industriområdet er delt inn i tre; BI1-BI3. BI1 består av det eksisterende smoltanlegget, og det planlegges utfylling i sjø for utvidelse av anlegget. Det foreligger tillatelse fra Statsforvalteren i Nordland til utfylling i sjø, datert 09.04.2021. BI2 er et reserveområde for eventuell utvidelse i fremtiden. Det er pr. i dag ingen konkrete planer for utnyttelse av dette området. BI3 er et område som planlegges brukt til rigg- og drift i utbyggingsfasen av BI1. Senere er det planlagt oppføring av en rubbhall på omtrent 315 m² for innendørs lagring.

Utnyttelsesgrad på områdene er satt i plankart og i bestemmelsene. Nedre gulv for fremtidig bebyggelse er satt til kote + 3,5 (NN 2000) for å ta høyde for forventet havnivåstigning og stormflo.

Bolig- og fritidsbebyggelse

Det gjøres ingen endringer for eksisterende boligbebyggelse. Gjeldende plankrav for eiendommene er i henhold til planbestemmelsene § 1.4 h), jf. § 3.2 i kommuneplanens arealdel, vedtatt 30.09.2010. Maksimal tillatt utnyttelsesgrad for boligbebyggelse er satt til % BYA = 25 %, og totalt bebyggt areal (BYA) skal ikke overstige 300 m².

Det er fra tidligere fradelt 2 eiendommer til fritidsformål innenfor planområdet. Disse ivaretas ved plankrav i henhold til planbestemmelsene § 2.7., jf. § 3.4 i kommuneplanens arealdel. Maksimal tillatt utnyttelsesgrad er satt til % BYA = 20 %.

Trafikk og forholdet til omkringliggende veianlegg

Veisystemet er ferdig oppbygd, og krysset E6/kv. 3040 er dimensjonert for vogntog med kjøremåte A. Det er flere sideveier som kobler seg til kv. 3040, og det er også avkjørsler direkte

til eksisterende boliger, naust og småbåthavn. Adkomst til disse endres ikke i planforslaget. Det er satt retningspil til adkomst til fremtidige fritidsboliger.

Teknisk infrastruktur

Høyspentlinjer i planområdet reguleres inn med at minste horisontale avstand fra nærmeste ytterfase til formåls grensen skal være minst 10 meter.

Naturmiljø og rekreasjonsverdi

Det er flere kartlagte friluftsområder som berøres av detaljreguleringsplanen. Planforslaget fører til at en del areal som i kommuneplanens arealdel er avsatt til friområde blir regulert til industri. Hekseskogen er et registrert friluftsområde, og den nordlige delen av området berøres av dette. Hekseskogen er ifølge faktaark et nærturterreng med noe brukerfrekvens, og området benyttes til lek og bærplukking. Deler av industriområdet I2 i kommuneplanens arealdel foreslås regulert til LNF for å kompensere for tapet av deler av Hekseskogen. For å sikre skjæringene i fjellet mot anlegget er det satt krav i rekkefølgebestemmelsene at sikringstiltak skal være etablert for BI1 og BI2 før brukstillatelse gis.

Hva gjelder friluftsområdene Mørsvik skole – Sildhopvatnet og Notberget, vurderer kommunen at reguleringen ikke vil berøre områdene negativt.

Naturfare

Deler av planområdet ligger under marin grense, og arealer under marin grense kan brukes som et generelt aktsomhetsområde for områdeskred. Det foreligger grunnundersøkelser fra sjøkartleggingen av havbunnen, og geoteknisk prosjektering av utfyllingen er gjennomført. I planbestemmelsene er det satt et rekkefølgekrav at før tiltak i bakken skal grunnforholdene være avklart.

For ytterligere informasjon vises det til vedlagte plandokumenter.

Vurderinger

Risiko og sårbarhet (ROS)

ROS-skjemaet er gjennomgått og vurdert, og det er ikke identifisert noen risikoforhold som er uakseptable eller som kan påvirke foreslått bruk av planområdet.

Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning

Konsekvensutredning skal være en integrert del av planprosessen etter plan- og bygningsloven (pbl). Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven gir utfyllende bestemmelser for plan og bygningslovenes krav om at reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal konsekvensutredes. Forskriften angir hvilke planer som skal konsekvensutredes, saksbehandlingsregler og krav til innhold i konsekvensutredningen.

Forskrift om konsekvensutredninger § 6; «Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding»

I henhold til forskriftens § 6, bokstav b skal detaljreguleringer som omfatter tiltak nevnt i vedlegg 1 konsekvensutredes.

Vedlegg I, nr. 8 omhandler havner og havneanlegg. Det vil imidlertid ikke bli noen økt trafikk fra skip som følge av reguleringen, og det vurderes derfor at tiltaket ikke utløser krav om KU med planprogram.

Vedlegg I, nr. 24 omfatter næringsbygg på mer enn 15 000 m². I henhold til veileder til konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven utløses utredningsplikten når en

plan åpner for 15 000 m² mer enn det som gjeldende plan åpner for. Forslagsstiller opplyser at det ikke legges opp til en utvidelse av bygningsmasse i denne størrelsesorden. Det vurderes derfor at det ikke utløses krav om KU med planprogram.

Forskrift om konsekvensutredninger § 8; «Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn».

I henhold til forskriftens § 8, bokstav a skal reguleringsplaner som omfatter tiltak nevnt i vedlegg II, og får vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn konsekvensutredes. Planen skal ikke ha planprogram eller melding.

Det vurderes etter gjennomgang av vedlegg II at reguleringen ikke utløser krav om KU etter § 8.

Vannmiljø

Vannforskriften retter seg mot offentlige myndigheter, og den setter rammer for vannforvaltningen. Det er kommunens ansvar å vurdere om vannforskriftens § 12 kommer til anvendelse og om vilkårene i § 12 er oppfylt ved utarbeidelse og behandling av reguleringsplaner. Paragraf 12 kommer til anvendelse i tilfeller hvor ny virksomhet enten medfører at «miljømålene i § 4- § 6 ikke nås», eller «at tilstanden forringes».

Området som skal reguleres er en del av vannforekomsten Mørsvikbotn og er i kategorien kystvann. Vanntypenavn er beskyttet kyst/fjord. Den økologiske tilstanden er ifølge vann-nett karakterisert som god. Den kjemiske tilstanden er udefinert, og det er registrert punktutslipp fra akvakultur med liten påvirkningsgrad.

Den økologiske tilstanden er satt til «god» slik at miljømålet er allerede nådd. «Forringelse» innebærer at man går fra en klasse til en annen som innebærer en forringelse. I dette tilfellet vil det si at man går fra god til moderat. Det foreligger en gitt tillatelse til utfylling i sjø, gitt av Statsforvalteren i Nordland den 09.04.2021. Her er det vurdert at tiltaket ikke vil medføre vesentlig økt forurensning eller redusere den biologiske og økologiske funksjonen i området. Administrasjonen vurderer derfor at det er lite sannsynlig at tilstanden til vannforekomsten vil forringes ved utfyllingen i sjø.

Detaljreguleringsplanen legger imidlertid til rette for utvidelser av industriområdet. Det innebærer at kommunen må gjøre vurderinger i de konkrete byggesakene hvorvidt vannforskriftens § 12 kommer til anvendelse.

Konklusjon og anbefaling

Planforslaget er tilstrekkelig grunnlagt og dokumentert i samsvar med gjeldende lov- og forskriftsverk, sentrale planer og retningslinjer samt kommunens overordnede planer. Oppstart av planarbeidet er lovlig annonsert, og berørte parter er varslet på forskriftsmessig måte.

Planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring