



Deres ref:

Vår ref

Saksbehandler

Line Margrethe Hansen

Dato

13.10.2021

Prosjekt: **Detaljregulering Mørsvik smoltanlegg**

Referat fra: **Oppstartsmøte**

1 Planinitiativ og forslagsstillere

Plantittel	«Detaljregulering Mørsvik smoltanlegg»	
Initiativet gjelder		Plan med krav om KU
		Områdeplan
	x	Detaljplan
		Mindre endring av:
Tiltakets adresse	Sildhopen	
Berørte eiendommer	86/1, 86/2, 86/2/1, 86/2/2, 86/2/3, 86/5, 86/32, 86/34, 86/35, 86/38, 86/40, 86/44, 86/60 og 86/64	
Planens formål	Industriformål med tilhørende anlegg og installasjoner samt område for rørtrase opp til Sildhopvatnet og området med demning med vanninntak	
Tiltakshaver	Nordlaks Smolt AS	
Planfaglig ansvar	Asplan Viak AS v/ Dagmar Kristiansen	

2 Oppstartsmøtet

Møtested	Teams
Møtetidspunkt	Onsdag 13.10.2021 kl.13:00 – 15:00
Deltakere	Fra kommunen: Næringsjef - Gerd Bente Jakobsen Ingeniør geodata - Kåre Aure Ingeniør plan- og byggesak - Line Margrethe Hansen Fra forslagstillere: Øivind Skjevling Anders Wold Morten Johansen Plankonsulent Asplan Viak AS: Dagmar Kristiansen
Referent	Line Margrethe Hansen line.hansen@sorfold.kommune.no Tlf: 46 86 62 49

3 Saksopplysninger

Arkivsaknr.	2021/942
Planident	1845 - 2021001
Saksbehandler	Line Margrethe Hansen

4 Innspill fra Sørfold kommune

Sørfold kommune har gitt innspill at de ser det som hensiktsmessig at eiendommen gnr. 86/10 tilhørende Nordlaks Smolt AS innlemmes i planområdet. På eiendommen planlegges det å føre opp en utleiebolig for ansatte på settefiskanlegget. For å få et sammenhengende planområde foreslår kommunen at eiendommene gnr. 86/40, 86/44, 86/5, 86/32, 86/35 og 86/34 også innlemmes i planområdet. Formålet for omtalte eiendommer tenker kommunen kan være lik formålet i kommuneplanens arealdel.

5 Gjeldende planer

Planstatus

Gjelder	Plan	Formål	Vedtatt
X	Fylkesplan for Nordland		27.02.2013
X	Kommuneplanens arealdel		30.09.2010
X	Reguleringsplan	E6 Megården- Mørsvikbotn	
	Andre berørte planer		

Andre kommunale planer, vedtekter, utredninger m.m som er relevant

Aktuell	Dokument	Merknader
	KP Samfunnsdel	
	Biologisk mangfold	
X	Det offentlige kartgrunnlaget (DOK)	https://register.geonorge.no/det-offentlige-kartgrunnlaget-kommunalt?municipality=1845
X	Vann og avløp	Vannmengde/koblingspunkt/kapasitet overvannsnett/etablering av fordrøyning mv. - Hovedplan vannforsyning Sørfold kommune
	Aktsomhetskart ras mv.	
	Flomsonekart	
	Geotekniske rapporter	
	Kommunale enkeltvedtak	
	Energi- og klimaplan	(2011-2014)
	SVV's veinorm	

Rikspolitiske retningslinjer, bestemmelser m.m som er relevant for planarbeidet

Aktuell	Dokument	Merknader
x	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging	
	Klima- og energi	
x	Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging	

x	Barn og planlegging	
x	Støy i arealplanlegging	T-1442/2016
	Verna vassdrag	
	Riks og fylkesveier	
x	Forvaltning strandsone	Revidert 2021

6 Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bl.a. innspill i forvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken

Relevant		Tema	Merknad
	1	Konsekvensutredning	Enighet i oppstartsmøtet at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning
x	2	Stedsutvikling	
x	3	Barns interesser i planområdet (behov/bruk av areal til lek/aktiviteter)	15.10.21: Tilbakemelding på e-post fra leder av Mørsvikbotn grendelag at pr. tiden er ikke Hekseskogen et område som benyttes av lokalbefolkningen til lek og bærplukking.
x	4	Byggeskikk og estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk mv)	Byggehøyde? Utnyttelsesgrad?
	5	Demografiske forhold	
	6	Folkehelse	
x	7	Friluftsliv	Se punkt 3
	8	Landskap	
	9	Lokalt klima	
	10	Miljøvennlig/Alternativ energiforsyning	
	11	Naturressurser	
	12	Naturmangfold	
x	13	Risiko- og sårbarhet (flom, rasfare mv)	
x	14	Samiske interesser/Reindrift	
	15	Sosial infrastruktur (Skoler, barnehage, sykehjem, kirke, mv)	
x	15	Teknisk infrastruktur	
x	16	Trafikkforhold (trafiksikkerhet, gang- og sykkelveger, kollektivtilgjengelighet, parkering, atkomst)	
x	17	Universell utforming	I forhold til arbeidsplassen
	18	Verneverdier (biologisk mangfold, fauna, fornminner, verneverdige bygninger, miljø, anlegg mv)	
x	19	Gjennomføring	Rekkefølgekrav, anleggsfase
x	20	Boligsosialt	
x	21	Havnivåstigning og stormflo	
x	22	Vannmiljø, jf. vannforskriften	

7 Varsel om oppstart - krav til materiale

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.

Annonse i en lokalavis	Saltenposten og kommunens hjemmeside samt Facebook.
Brev til berørte parter: - Oversiktskart - Kart med planavgrensninger - Redegjørelse for planens hensikt - Kart med dagens planstatus - angivelse av framtidig planstatus - referat fra oppstartsmøte	
Evt. informasjonsmøte/andre info-tiltak?	
Planprogram (ved KU)	

8 Innlevering av planforslag - krav til materiale

	Merknad
Plankart	Nyeste sosi-standard og raster + PDF
Bestemmelser	Word og PDF
Planbeskrivelse	Word og PDF
Kopi av innspill under varslingen	PDF
Kopi av annonser	PDF

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og iht. maler og avtaler med kommunen jf. oppstartsmøtet.

9 Foreløpig oppsummering/konklusjon

Planstatus	x	Samsvarer med overordnet/gjeldende plan
		Samsvarer IKKE med overordnet/gjeldende plan
Kreves KU		Ja
	x	Nei
Plankrav		Områdeplan
	x	Detaljplan
		Mindre endring
Fagkyndighet jf. pbl § 12-3 fjerde ledd	Ja	Ja, Asplan Viak AS v/ Dagmar Kristiansen
	Nei	
Overordnet fremdriftsplan for planarbeidet		Se punkt 10
Felles behandling av plan- og byggesak jf. pbl § 12-15	Ja	Nei
	Nei	
Anbefaling	x	Anbefaler oppstart
		Anbefaler ikke oppstart
Planavgrensning	x	Kan bli forminsket underveis i prosessen
Annet		

10 Framdrift

Sørfold kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker. Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn.

11 Gebyr

Sørfold kommune krever ikke saksbehandlingsgebyr i denne saken pga forslagsstiller har betalt gebyr i opprinnelig sak fra 2008.

12 Godkjenning av referat

Referatet og Sørfold kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferat gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Med vennlig hilsen

Line Margrethe Hansen
Ingeniør plan- og byggesak