



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan- og ressursutvalget		

1. gangs behandling - Detaljregulering gang- og sykkelvei langs Straumvasselva, planID 18452022001

Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse Straumen 20221201 21.11.2022
- 2 Planbestemmelser g-s-veg Straumen Sørfold_20221124. 24.11.2022
- 3 Igangsetting av reguleringsplanarbeid – Gang- og sykkelvei langs Straumvasselva 16.09.2021
- 4 Plankart_Straumen-oppdatert
- 5 Innspill samlet

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i LOV-2018-06-22-83 Kommuneloven § 11-8 innstilles det til formannskapet å vedta følgende:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges planforslaget «Detaljreguleringsplan gang- og sykkelvei langs Straumvasselva – planID 1845 2022001» ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Planforslaget er vist på plankart datert 17.01.2023, med tilhørende planbestemmelser datert 24.11.2022 og planbeskrivelse datert 21.11.2022.

Saksopplysninger

Se vedlegg for fullstendig planbeskrivelse og planbestemmelser samt andre rapporter. Planforslaget er utarbeidet av Norconsult AS på vegne av Sørfold kommune.

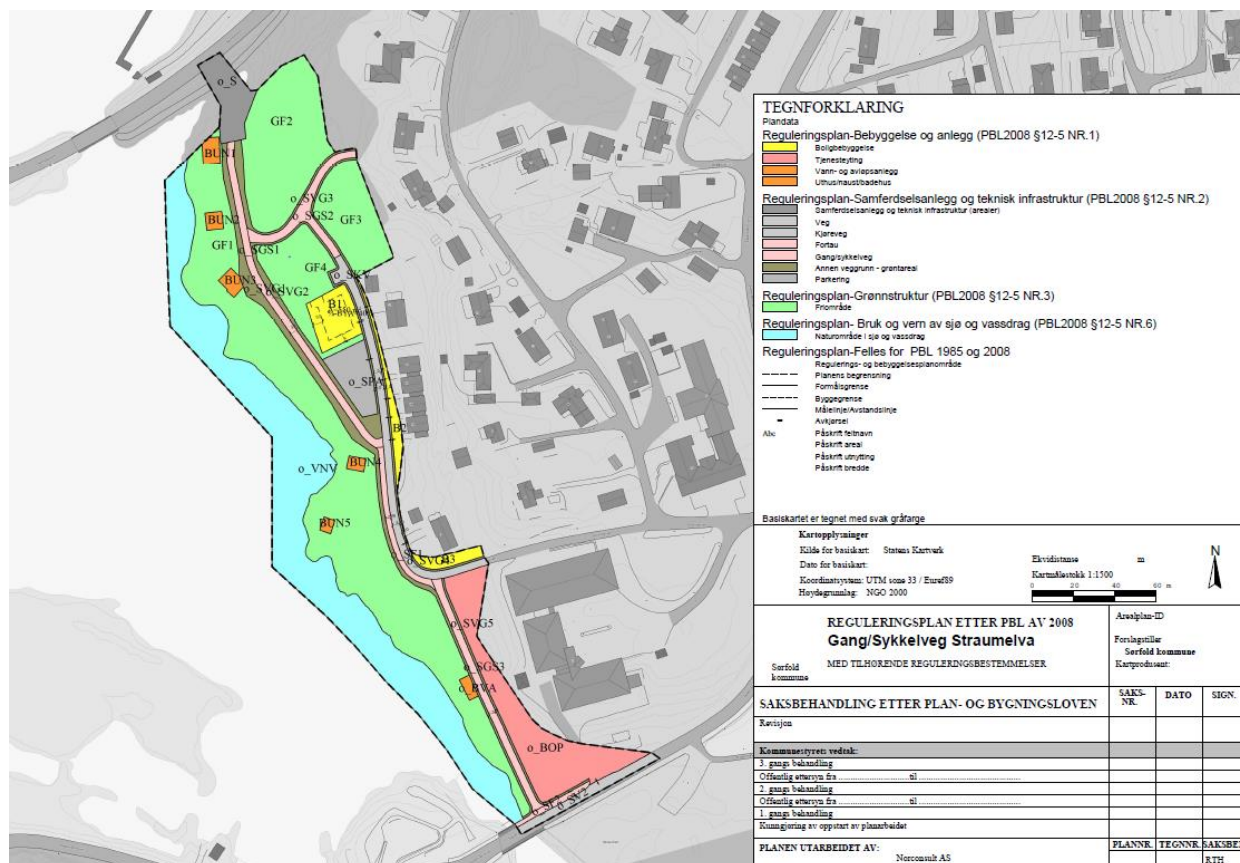
Sak var opprinnelig meldt opp til møte i Plan- og Ressursutvalget 21.2.2023, men på grunn av tekniske problemer med saksbehandlingssystem var den ikke kommet med i digital innkalling.

Da Sørfold kommune har som mål å få realisert nevnte gang- og sykkelvei i 2023, er det av avgjørende betydning denne saken tas opp til behandling slik at en raskt kommer i gang med høringsprosesser før videre politisk vedtak.

Med bakgrunn i dette fremmes sak til formannskapet med hjemmel i LOV-2018-06-22-83 Kommune-loven § 11-8 *Hastesaker*.

Bakgrunn

Hensikten med planen er å regulere inn en gang- og sykkelvei som gir allmennheten en trygg rute mellom Søster Brits veg og Straumen småbåthavn. Planarbeidet er utført i nær dialog med Statens vegvesen, som for tiden er i gang med å ruste opp E6 (Sørfoldveien), og som i den sammenheng vil anlegge en kulvert for myke trafikanter under E6. Gang- og sykkelveien skal koble seg til denne kulverten.



Figur 1. Foreslått omregulering.

Planstatus

Planområde omfattes av kommuneplanens arealdel (KPA), vedtatt 30.09.2010, inngår også kommunedelplan for Straumen. I denne er gang- og sykkelveien langs Straumelva inntegnet, men noe avvik i forhold til trase som planlegges i denne detaljreguleringen.

I kommunedelplanen fra 2010 er de tidligere områdene for naust, båtopplag og campingplass langs Straumelva tatt ut av plankartet og omdisponert til friområde. Området avsatt til offentlig formål ved Sørfold rådhus er utvidet i retning vest, og de 4 parkeringsområdene som var avsatt i reguleringsplanen fra 1979 er tatt ut av plankartet.

Planprosessen

Oppstartsmøte ble avholdt 30.05.2022, og iht. plan- og bygningsloven §§12-8 ble det varslet om oppstart av planarbeid annonsert i Avisen Saltenposten 18.06.2022, på Sørfold kommune nettsider og sendt brev datert 15.06.2022 til offentlige instanser, naboer og andre berørte parter. Frist for å komme med innspill til planoppstart var satt til 11.07.2022.

Det kom til sammen 4 innspill til varsel om oppstart. Disse er redegjort og gjengitt i detaljregulering gang- og sykkelvei i Straumen, plan Id 2022001.

Planforslaget

Det planlegges ikke for nye bebyggelse i planområdet. Reguleringsplanen viderefører hovedtrekkene i arealbruken fra gjeldene kommuneplan fra 2010.

Formål med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av en kommunal gang- og sykkelvei langs Straumelva.

Vurdering

Risiko og sårbarhet (ROS)

ROS-skjemaet er gjennomgått og vurdert, og det er ikke identifisert noen risikoforhold som er uakseptable eller som kan påvirke foreslått bruk av planområdet.

Konklusjon og anbefaling

Planforslaget er tilstrekkelig grunngitt og dokumentert i samsvar med gjeldene lov- og forskriftsverk, sentrale planer og retningslinjer samt kommunens overordnede planer. Oppstart av planarbeidet er lovlig annonsert, og berørte parter er varslet på forskriftsmessig måte.

Planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.