



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan- og ressursutvalget	72/21	

### **Igangsetting av reguleringsplanarbeid - Gang- og sykkelvei langs Straumvasselva**

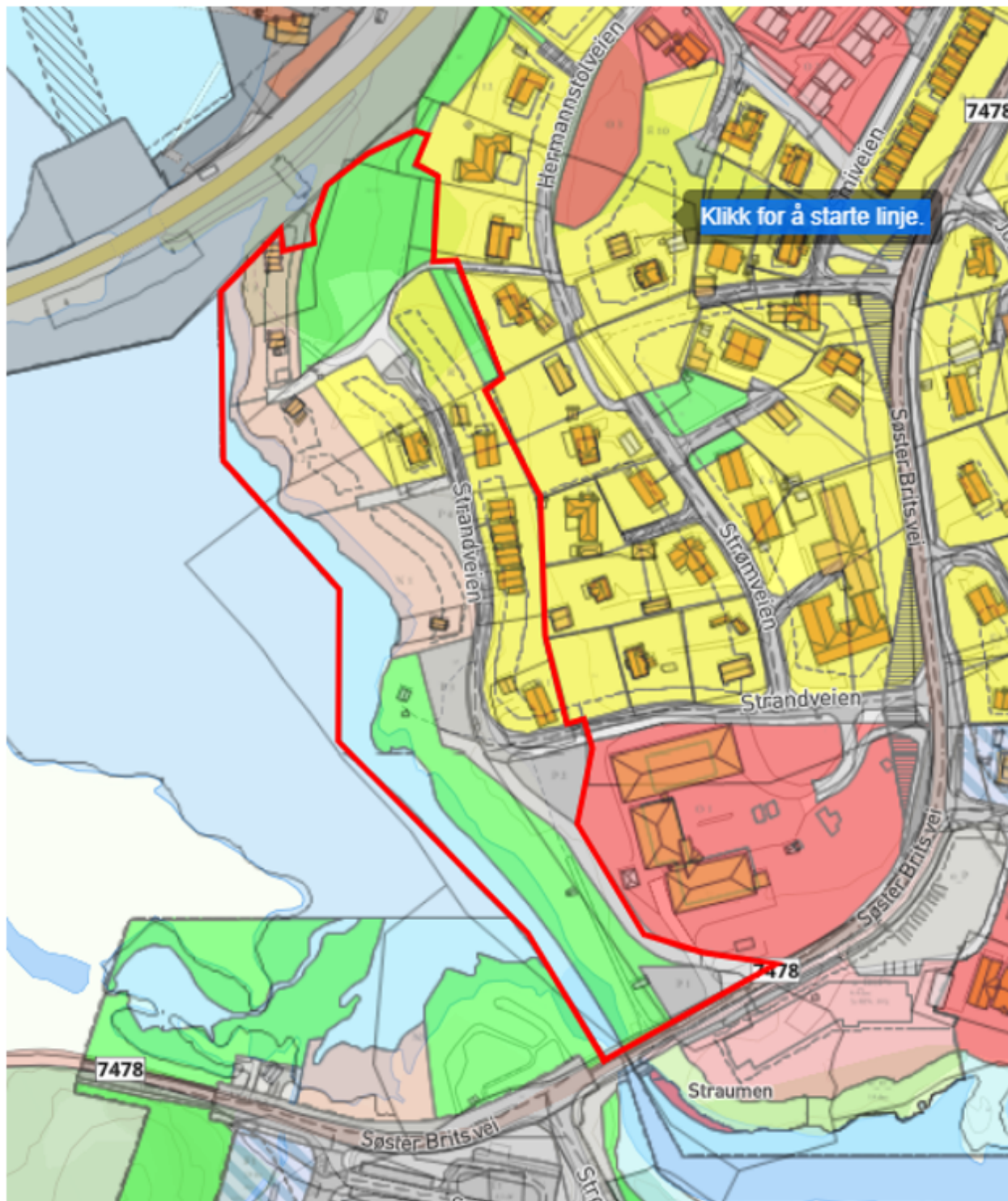
#### **Kommunedirektørens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-1 og 12-3 vedtar Plan- og ressursutvalget at administrasjonen får utarbeidet et reguleringsforslag for gang- og sykkelvei langs Straumvasselva. Forslag til planområde fremkommer av figur 1 under saksopplysninger.

#### **Saksopplysninger**

Den 12.22.2019 ble det i kommunestyret vedtatt en endring av reguleringsplan E6 Strømmen bru etter en forenklet prosess. Planen har regulert inn en gangkulvert under E6 ved Straumen småbåthavn som knyttes sammen med en gang- og sykkelvei langs E6 til Valljordkrysset.

Ny reguleringsplan for gang- og sykkelvei langs Straumvasselva vil legge til rette for at det etableres en trygg ferdselsåre for myke trafikanter mellom Straumen sentrum og Valljordkrysset. Tilgjengelighet for alle i form av universell utforming vil være i fokus i utarbeidelsen av planen.



Figur 1: Forslag til planomriss

## Vurdering

Gjeldende reguleringsplan for området er Straumen 1 vest, vedtatt 04.10.1972. Figur 1 viser at planen på flere områder ikke samsvarer med slik området er utbygd i dag. Det gjelder blant annet plassering av gang- og sykkelveien fra fv 7478, innkjøring til rådhuset i sør samt at boligområdene langs Strandveien er avsatt til rekkehus. Det er avsatt areal til parkering på 4 ulike områder. Flere av disse arealene er ikke lenger aktuell til parkering. Parkeringsplassen til Strandveien 3, 5, 7 og 9 er ikke regulert inn.

I henhold til planbestemmelsene til kommuneplanens arealdel (KPA) § 1.2 skal godkjente planer fortsatt gjelde og ha virkning foran KPA. I de områder KPA har annen arealbruk enn angitt i

planene, har KPA retningsgivende virkning inntil revisjon av planene er aktuell. Gjeldende plan Straumen 1 vest er ikke i samsvar med KPA hva gjelder arealbruk. Dette kommer frem på figur 2:



Figur 2: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel, vedtatt 30.09.2010

Administrasjonens forslag til ny reguleringsplan er i stor grad i tråd med overordnet plan. Administrasjonen ønsker imidlertid å flytte G/S-veien noe mot øst slik at det kan legges til rette for naustområder langs Straumvasselva. Forventet havnivåstigning må tas hensyn til når naustområder skal planlegges. Det må også sees på mulighet for parkering for brukere av naustområdet.

Administrasjonen vurderer at det er hensiktsmessig å innlemme arealer hvor faktisk situasjon ikke er i tråd med gjeldende plan, inn i foreslått planområde.

Følgende eiendommer vil bli berørt av planforslaget dersom planavgrensningen blir som foreslått:

Gnr. 53/200 – Ole Aleksander Skogly

Gnr. 53/430 – Karin Helene Seljeås (3 teiger)

Gnr. 53/5 – Inge A. Magull (1/2) og Torbjørg Johanne Strømmen (1/2)

Gnr. 53/4 – Torbjørg Johanne Strømmen

Gnr. 53/13 – Herlaug Johanna Zahlsen

Gnr. 53/1 – Annelise Nilsen

Gnr. 53/11 – Gunnar Zahlsen

Gnr. 53/66 – Karin Helene Seljeås

Gnr. 53/386 – Merete Pedersen (1/2) og Trond Steensen (1/2)

Gnr. 53/388 – Monica Næss Jodal (1/2) og Tom Gøran Jodal (1/2)

Gnr. 53/73 – Sørfold kommune

Gnr. 53/294 – Sørfold kommune

Gnr. 53/340 – Else Kristin Andorsen

Gnr. 53/198 – Sørfold kommune

Ifølge pbl § 16-2 kan kommunestyret foreta ekspropriasjon til gjennomføring av reguleringsplan. Kommunestyrets adgang til å foreta ekspropriasjon i medhold av reguleringsplan bortfaller dersom ikke kommunestyrets vedtak om ekspropriasjon er gjort innen 10 år etter at planen er kunngjort. Det vil si at kommunestyret har ikke anledning til å foreta ekspropriasjon med bakgrunn i gjeldende plan for området.

### **Finansiering**

Administrasjonen foreslår at kostnadene til planarbeidet dekkes av næringsfondet via ansvar 1101; kommuneplan. Når kostnadsoverslag foreligger vil dette bli framlagt for formannskapet for avgjørelse.