

KONTRAKT

mellom

Giver:

Navn:	Sørfold kommune
Org.nr.:	972 417 750
Adresse:	Strandveien 2 8226 STRAUMEN
Telefonnr.:	75685000
E-postadresse:	post@sorfold.kommune.no

(«Giver»)

og

Mottaker:

Navn:	
Org.nr.:	
Adresse:	
Telefonnr.:	
E-postadresse:	

(«Mottaker»)

om overdragelse av

adresse, gnr 53/397 pluss ytterligere fire bruksnummer i Sørfold kommune

1. Bakgrunn

Bakgrunn for kontrakten fremgår av vedlegg, herunder Utlysingsgrunnlag og Mottakers søknad med tilhørende vedlegg.

2. Objekt

Giver overdrar følgende eiendom («**Eiendommen**») til Mottaker:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Kommune
53	397			Sørfold

Giver er hjemmelshaver til Eiendommen.

3. Kjøpesummen

Kjøpesummen for Eiendommen utgjør kr 0.

Mottaker skal dekke ev. skatter, gebyrer eller avgifter som overdragelsen medfører.

4. Overtakelse

Eiendommen overtas av Mottaker den **(dato)** **(klokkeslett)** («**Overtakelse**»).

Risikoen for Eiendommen går over på Mottaker når Mottaker har overtatt bruken av Eiendommen. Dersom Mottaker ikke overtar til avtalt tid, og årsaken til dette ligger hos Mottaker, har Mottakeren risikoen fra det tidspunktet Mottaker kunne ha overtatt bruken av Eiendommen.

5. Plikt til å iverksette utbygging

Mottaker plikter å iverksette utbygging av Eiendommen til boligformål innen 2 år. Dersom Eiendommen ikke er ferdig utbygd og solgt innen 5 år, skal Eiendommen tilbakeføres Giver innen 30 dager uten heftelser.

Dersom mottaker går konkurs innen Eiendommen er ferdig utbygget til boligformål, skal Eiendommen tilbakeføres Giver innen 30 dager uten heftelser.

Mottaker plikter å samtykke til tinglysing av urådighetserklæring til fordel for Giver for å sikre at Eiendommen ikke overdras uten at det er i samsvar med denne kontrakten. Urådighetserklæringen slettes når Eiendommen er overdratt fra Mottaker i henhold til denne kontrakten.

6. Videresalg av ubebygget tomt

Mottaker har ikke anledning til videresalg av Eiendommen før den er utbygget i tråd med punkt 5 første setning.

7. Heftelser

Mottaker har blitt forelagt og gjort seg kjent med grunnbokutskrift for Eiendommen datert (dato).

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser.

Giver bekrefter at det ikke foreligger andre pengeheftelser i Eiendommen enn de som går frem av nevnte grunnbokutskrift.

Eiendommen overtas med de tinglyste servituttene som går frem av grunnbokutskriften for Eiendommen, og de utinglyste servituttene som Giver klart har opplyst Mottaker om.

8. Givers ansvar

Eiendommen overtas «som den er».

9. Krav ved avtalebrudd

Dersom Giver ikke gir fra seg skjøtet eller bruken av Eiendommen til avtalt tid, kan Mottaker heve avtalen. Tilsvarende kan Giver heve avtalen dersom Mottaker ikke overtar Eiendommen til avtalt tid.

10. Støtterettslige forhold

Giver vurderer det slik at vilkårene for å tildele såkalt bagatellmessig støtte er til stede, jf. forskrift av 14. november 2008 nr. 1213 om gjennomføring av EØS-regler om unntak fra notifikasjonsplikt for enkelte former for offentlig støtte. Den nevnte forskriften gjennomfører Kommisjonsforordning (EU) nr. 1407/2013. For å motta bagatellmessig støtte, kreves det at støttemottaker ikke har mottatt mer enn 200 000 euro over en periode på tre regnskaps år (100 000 euro innenfor veitransportsektoren), jf. forordningens artikkel 3 annet punkt.

Mottaker har i vedlegg til søknaden (vedlagt denne kontrakten) bekreftet at mottatt bagatellmessig støtte i inneværende og de to foregående regnskapsårene ikke overstiger nevnte terskelverdi i forordningen.

11. Tvisteløsning

Enhver tvist skal søkes løst ved forhandlinger. Dersom ikke tvisten blir løst ved forhandlinger, kan saken bringes inn for de ordinære domstolene. Som verneting vedtas Eiendommenes verneting.

12. Vedlegg

1. Utlysingsgrunnlag
2. Mottakers søknad med vedlegg
3. Grunnbokutskrift for Eiendommen
4. Bekreftet utskrift av tinglyste erklæringer, dagboknr. (...), dagboknr. (...) (osv.)
5. Reguleringsplaner med reguleringsbestemmelser

13. Signatur

Denne avtalen er i dag signert i to eksemplarer. Mottaker og Giver beholder ett hver.

(Sted, dato)

For Giver:

For Mottaker:

(navn)

(navn)