

# Offentlig utlysning

## Avhending av tomter for utbygging til boligformål

### Innhold:

|     |                                     |   |
|-----|-------------------------------------|---|
| 1   | GENERELL BESKRIVELSE.....           | 2 |
| 1.1 | Sørfold kommune .....               | 2 |
| 1.2 | Bakgrunn og formål.....             | 2 |
| 1.3 | Kontraktsvilkår.....                | 2 |
| 1.4 | Viktige datoer og tidsfrister.....  | 2 |
| 2   | GJENNOMFØRING.....                  | 2 |
| 2.1 | Prosedyre og valg av mottaker ..... | 2 |
| 2.2 | Offentlighet og taushetsplikt ..... | 2 |
| 2.3 | Tilleggsopplysninger .....          | 3 |
| 3   | KRAV .....                          | 3 |
| 4   | NÆRMERE OM SØKNADEN.....            | 3 |
| 5   | VEDLEGG.....                        | 3 |

# 1 GENERELL BESKRIVELSE

## 1.1 Sørfold kommune

Kommunesenteret Straumen er det 15 km til Fauske og 74 km til Bodø. Servicetilbudet er godt utbygd, og vi har full barnehagedekning og idrettshall med 25 meters svømmebasseng. Kommunen har status som nasjonalparkkommune og er et eldorado for friluftsliv. Les mer om Sørfold på [www.sorfold.kommune.no](http://www.sorfold.kommune.no)

## 1.2 **Bakgrunn og formål**

Formålet med denne utlysningen er å inngå kontrakt med utbygger som ønsker å utvikle området til boligformål.

Sørfold kommune gir bort tomtene for å kunne bidra til bolyst og tilflytting.

Tomteområdet ligger med adkomst fra Slettliveien.

## 1.3 **Kontraktsvilkår**

Kontrakten reguleres av kontraktsvilkårene vedlagt.

## 1.4 **Viktige datoer og tidsfrister**

Kommunen har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

| Aktivitet                        | Tidspunkt       |
|----------------------------------|-----------------|
| Søknadsfrist                     | 01.09.2023      |
| Gjennomgang av innkomne søknader | Uke 36-37       |
| Meddelelse av resultat           | Dato 01.10.2023 |
| Kontraktsinngåelse               | Oktober 2023    |

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer.

# 2 GJENNOMFØRING

## 2.1 **Prosedyre og valg av mottaker**

Kommunen vil kunne gjennomføre avklaringer eller forhandlinger med en eller flere av søkerne.

Utvelgelsen av hvem som tildeles kontrakten, vil bli foretatt etter en vurdering av kravene i punkt 3. Dersom det mottas søknad fra flere søkere som oppfyller kravene, vil tildeling bli avgjort etter loddtrekning.

## 2.2 **Offentlighet og taushetsplikt**

For allmennhetens innsyn i dokumenter gjelder offentleglova. Kommunen og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

## 2.3 Tilleggsopplysninger

Dersom søkeren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklare, kan søkeren be om tilleggsopplysninger.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til kommunen.

## 3 KRAV

| Krav   | Dokumentasjonskrav  |
|--|---|
| Søker skal ha erfaring med relevante boligutbyggingsprosjekter eller i samarbeid med utbygger med tilsvarende relevant erfaring. | Beskrivelse av søkeren/samarbeidspartners inntil 3 mest relevante prosjekter i løpet av de siste 5 årene. Beskrivelsen må minst inkludere angivelse av omfang, tidspunkt og sted. |
| Søker skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til boligutbyggingsprosjektet.                                     | Søkerens årsregnskap fra siste 3 regnskapsår.   |
| Søker skal ikke ha utestående merverdiavgift- eller skatterestanser.   | Skatteattest for merverdiavgift og skatt.<br><br>Skatteattesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra fristen for å levere søknad.  |

## 4 NÆRMERE OM SØKNADEN

Søknaden skal sendes til [post@sorfold.kommune.no](mailto:post@sorfold.kommune.no)

Søknaden skal inneholde følgende:

- 1) Søknadsbrev, se vedlagt utkast
- 2) Dokumentasjon på kravene i punkt 3
- 3) Utfylt oversikt over øvrig støtte

## 5 VEDLEGG

- Kontrakt m/bilag
- Utkast til søknadsbrev
- Informasjon om øvrig støtte