BESTEMMELSER FOR DETALJREGULERING MED KONSEKVENSVURDERINGER DEPONIER E6 SØRFOLDTUNNELENE – SØRFOLD KOMMUNE

Nasjonal plan-ID: 2017001
Utarbeidet av Statens vegvesen Region nord, 6.7.2018.
Høringsutgave.

§ 1 Plangrense og formål

§ 1.1 Formål med planen

Reguleringsplanen er et supplement til reguleringsplan E6 Megården -Mørsvikbotn med nasjonal Plan-ID 2015002, vedtatt av Sørfold kommune 15.11.2016. Reguleringsplanens formål er å øke deponikapasiteten for overskuddsmasser fra bygging av ny E6 i Sørfold, gjøre noe av massene tilgjengelig for senere uttak og gi rammer for utforming, istandsetting og drift.

§ 1.2 Avgrensning

Regulerte arealer består av flere delområder mellom Megården og Bonå i Sørfold kommune, med plangrenser som vist i plankart datert 31.5.18

§ 1.3 Arealformål

Arealene innenfor planavgrensingen skal brukes til følgende formål, jfr. plan- og bygningslovens (pbl) §12-5 og § 12-6:

- Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr. 1)
    - Masseuttak
- Samferdselsanlegg (pbl § 12-5 nr. 2)
    - Kjøreveg
    - Annen veggrunn-teknisk
- Landbruks- natur- og friluftsformål og reindrift (pbl §12-5 nr. 5)
- Hensynssoner (pbl §12-6)
- Bestemmelsesområder (pbl §12-7)
    - Deponier
    - Midlertidig anleggs- og riggområde

§ 2 Fellesbestemmelser

§ 2.1 Massedeponier

Deponering av masser skal skje på anviste områder og innen et tidsrom avgrenset av anleggsperioden for utbygging av E6 gjennom Sørfold. Før deponering tar til skal det utarbeides en plan for istandsetting som skal godkjennes av byggherre. Vekstmasser legges

til side og lagres til bruk for revegetering. Deponiene skal formes naturlikt ved tilpasning til tilstøtende terreng så godt som mulig og dekkes med de stedlige vekstmassene ved avslutning.

§ 2.2 Masseuttak

Det settes som vilkår for arealbruken at før masseuttak kan starte skal det utarbeides en driftsplan som skal godkjennes av kommunen i forbindelse med byggsaksbehandling. Driftsplanen skal beskrive følgende:

- Hvordan uttaket skal skje – omfang, bruk, etapper, uttaksmetode, transport, tidsrom
- Hvordan massetaket skal driftes – knusing, sortering, opplasting og transport
- Sikringstiltak i massetaket under og etter driften
- Hvordan trafikksikkerheten ivaretas ved avkjørsel til offentlig veg
- Avslutning med opprydding, terrengtilpasning og revegetering

§ 2.3 Støy (pbl § 12-7 nr. 3)

Støy skal ligge innenfor rammene av retningslinje T-1442 og støykrav i kapittel 30 i forurensningsforskriften. Gjeldende støygrense er Lden = 55dBA ved uteplass for bolig og fritidsboliger og utenfor rom med støyfølsom bruk til bolig.

§ 3 Arealbruksformål

§ 3.1 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr. 1)

BSM Massetak. I område for massetak tillates deponering og uttak av masser. Innenfor arealet kan det etableres driftsveg, sikringstiltak, voller og vegetasjonsskjermer, sedimentasjonsbasseng, knuse- og sorteringsanlegg, og annet som naturlig hører til driften.

Når masser skal tas ut skal vekstmassene legges til side. Etter at masseuttak er avsluttet skal stedlige vekstmasser tilbakeføres. Steinmassene skal bare ligge blottlagt når det er drift i massetaket. Drift i massetak tillates ikke i tidsrommet kl. 23.00 – 07.00.

BSM15. Deponiet tillates oppfylt til kotehøyde +130 m.o.h. Drift av massetak skal ikke skade mulig grotteforekomst. Ref ID21 i befaringsrapport fra Norsk Grotteforbund, 2016. Drift av massetaket skal ikke føre til stenging av turstien rett vest for deponiområdet.

BSM17. Deponiet tillates oppfylt til kotehøyde +143 m.o.h. Før drift i massetaket starter skal det sjekkes om hekkelokalitet for kongeørn er i bruk. Hvis den er i bruk skal det ikke være drift i massetaket i perioden februar – juli. I perioden august – januar kan det uansett være drift.

BSM18. Deponiet tillates oppfylt til kotehøyde +170 m.o.h.

§ 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2)

SKV17 Kjøreveg. Arealet skal opparbeides til atkomstveg i anleggsperioden og deretter brukes ved drift av massetak. Vegen skal stenges med bom.

SVT17 Annen veggrunn – tekniske anlegg. I annen veggrunn inngår grøfte- og skråningsareal, snuplasser og fyllinger. Mindre endringer i skråningsutslaget innenfor planområdet tillates.

§ 3.3 Landbruks- natur- og friluftsformål og reindrift (pbl §12-5 nr. 5)

L12, L23, L30, L31, LNF-A Areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

a) Spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse samt fradeling til slike formål tillates ikke med unntak av nye samt utvidelser av bygninger og/eller anlegg tilknyttet stedbunden næringsvirksomhet.
b) Nybygg og bruksendring av eksisterende bygg på landbrukseiendom kan tillates hvor formålet er tilleggsnærings til gården og ikke sjenere gårdsdriften, og hvor tiltaket ikke innebærer fradeling.

Retningslinjer:

- Ved søknad om gjenoppbygging etter naturkatastrofer må det foretas en risikovurdering der plassering vurderes før det gis byggetillatelse.
- Med tilleggsnæring menes gårdsturisme med utleiehytter og lignende virksomhet som gir økonomisk supplement til ordinær gårdsdrift.
- Nybygg må ikke komme i konflikt med reindriftens trekk- og flyttleier.

L30, L31 Tidligere regulering oppheves og områdene tilbakeføres til LNF-A område.

B29 LNF-B Områder hvor stedbunden næring samt spredt boligbygging er tillatt

a) Spredt boligbebyggelse tillates så fremt antall er avklart i kommuneplanens arealdel. Eksakt lokalisering må avklares med aktuelle særlovsmyndigheter.
b) Stedbunden næringsvirksomhet er tillatt.
c) Etablering av tilleggsnæring i forbindelse med stedbunden næring, som har arealmessige konsekvenser kan ikke skje før det foreligger godkjent reguleringsplan. Tilleggsnæringen må ikke føre til deling av landbrukseiendom.
d) Før det gis byggetillatelse må nødvendig infrastruktur som atkomst, parkering, strøm og ev. avkjørselstillatelse være avklart samt vann, avløp og renovasjon være vurdert.

Retningslinjer:

- LNF-B er LNF-områder klassifisert som vesentlige landbruks- og/eller kulturlandskapsverdier. I disse områdene skal viktige landbruksområder prioriteres.
- Med tilleggsnæring til stedbunden næring menes campingplass, utleiehytter, rorbuer, brygger og kaianlegg. Herunder også tilrettelegging som etablering av tilhørende atkomstveier, parkering og gangstier.

- Totalt bebygd areal inluderer alle former for målbart areal, jf. NS 3940 og TEK §3-12.
- Boliger ut over angitt antall, jf. tabell på kommuneplanens arealdel, vil utløse karv om reguleringsplan.

§ 4 Hensynssoner (pbl § 12-6)

H370_1 Høystpentanlegg. Areal avsatt som faresone i plankartet viser sikringssone for kraftledninger.

§ 5 Områdebestemmelser

§ 5.1 Anleggs- og riggområde og deponier (pbl §12-5)

#12, #23 Deponier. Områdene kan brukes til midlertidig og permanent deponering av steinmasser og andre overskuddsmasser. Midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget er ferdigstilt.

#12 Anleggs- og riggområde. Arealene kan i anleggsperioden benyttes til anleggs- og riggområde. Det vil si mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interrimsveger, produksjon av betong og steinmaterialer, kontor og forlegninger og lignende som er nødvendig for anleggsdriften.

#12. Maksimal oppfylling tillates i to nivåer til kotehøyde henholdsvis +145 og +165. Når deponiet avsluttes skal traktorvegen tilbakeføres slik at den kopler seg på eksisterende veg/sti i begge ender.

#23. Maksimal oppfylling tillates til kotehøyde + 76 m.o.h. Atkomstveg fra kommunal veg kan utbedres ved behov. Den skal holdes åpen som atkomst til boligområde og skal istandsettes etter bruk. I anleggsfasen skal tilkomst til arealene ovenfor deponiet sikres, enten ved at traktorvegen er tilgjengelig eller at denne legges om.

#17 benyttes i anleggsperioden til anleggs- og riggområde. Det vil si mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interrimsveger, produksjon av betong og steinmaterialer, og lignende som er nødvendig for anleggsdriften. Det tillates ikke å etablere oppholdssteder som kontor, overnatting eller verksted på grunn av potensiell skredfare.