



Deres ref:

Vår ref

Saksbehandler

Aleksandra Valerjevna Jensen

Dato

14.09.2023

Prosjekt: **Planinitiativ endring av detaljregulering Valljord
industriområde**

Referat fra: **Oppstartmøte**

1 Planinitiativ og forslagsstiller

Plantittel	
Initiativet gjelder	<u>Plan med krav om KU:</u> I henhold til forskriftens § 6, bokstav b skal detaljreguleringer som omfatter tiltak nevnt i vedlegg I alltid konsekvensutredes og ha planprogram. Tiltaket er vurdert til å falle under følgende punkter i vedlegg I: - pkt. 8 bokstav b – Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe. Dette er allerede konsekvensutredet i eksisterende reguleringsplan og kommunen vurderer at det er tilstrekkelig utredet for den planlagte endringen.
	Områdeplan
	Detaljplan
	X Mindre endring av: «Detaljregulering for Valljord industriområde – planID 1845 2019001»
Tiltakets adresse	Gnr 57/1, 57/3, 57/1/2, 57/1/3, 57/1/4 og 59/9
Berørte eiendommer	Gnr 57/1/4
Planendringens formål	Ny plassering av tømmerkai
Tiltakshaver	Elkem AS Salten Verk
Planfaglig ansvar	Norconsult AS

2 Oppstartsmøtet

Møtested	Siso Rådhuset/Teams
Møtetidspunkt	13:30 – 15:00
Deltakere	<u>Fra kommunen:</u> Kurt Peder Hjelvik - komunalsjef Gerd Bente Jakobsen - næringssjef Margrete Myran - ingeniør oppmåling Aleksandra Valerjevna Jensen - ingeniør plan- og byggesak <u>Fra tiltakshaver:</u>

	Gøran Antonsen – Norconsult AS Hans-Erik Vasskog – Elkem AS Salten Verk
--	--

3 Saksopplysninger

Arkivsaknr.	2023/892
Planident	1845_2019001
Saksbehandler	Aleksandra Valerjevna Jensen Aleksandra.jensen@sorfold.kommune.no Tlf: 75 68 53 62
Reg. spm. Beh. Etter pbl.	
Kontaktpersoner i uke 38, 39 og 40	Kurt Peder Hjelvik (unntatt uke 38) kurt.hjelvik@sorfold.kommune.no Gerd Bente Jakobsen gerd-bente.jakobsen@sorfold.kommune.no

4 Gjeldende planer

Planstatus

Gjelder	Plan	Formål	Vedtatt
	Fylkesplan for Nordland		
X	Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan Straumen	30.09.2010
X	Reguleringsplan	Detaljregulering Valljord industriområde	31.03.2022
	Andre berørte planer		

Andre kommunale planer, vedtekter, utredninger m.m som er relevant

Aktuell	Dokument	Merknader
X	KP Samfunnsdel	Kommuneplanens samfunnsdel , side 20
	Biologisk mangfold	
	Det offentlige kartgrunnlaget (DOC)	
	Vann og avløp	
	Aktsomhetskart ras mv.	
	Flomsonekart	
X	Geotekniske rapporter	Grunnundersøkelser
	Energi- og klimaplan	
	SVV's veinorm	
	Bestandsplan for elgforvaltning m.m	

Rikspolitiske retningslinjer, bestemmelser m.m som er relevant for planarbeidet

Aktuell	Dokument	Merknader
	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging	
	Klima- og energi	
	Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging	Tidligere
	Barn og planlegging	

X	Støy i arealplanlegging	Er allerede utredet i eksisterende reguleringsplan, men kort vurdering om det er fører til endringer.
	Verna vassdrag	
	Riks og fylkesveier	
	Forvaltning strandsone	

5 Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

Relevant		Tema	Merknad
	1	Konsekvensutredning	I henhold til forskriftens § 6, bokstav b skal detaljreguleringer som omfatter tiltak nevnt i vedlegg I alltid konsekvensutredes og ha planprogram. Tiltaket er vurdert til å falle under følgende punkter i vedlegg I: - pkt. 8 bokstav b – Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe. Dette er allerede konsekvensutredet i eksisterende reguleringsplan og kommunen vurderer at det er tilstrekkelig utredet for den planlagte endringen.
	2	Stedsutvikling	
	3	Barns interesser	
	4	Byggeskikk og estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk mv)	
	5	Demografiske forhold	
	6	Folkehelse	
X	7	Friluftsliv	
	8	Landskap	
	9	Klima	
	10	Alternativ energiforsyning	
X	11	Naturressurser	
X	12	Naturmangfold	Gyteområder for fisk
X	13	Risiko- og sårbarhet	Eventuelt sprengningsarbeid
	14	Samiske interesser/Reindrift	
	15	Sosial infrastruktur	
	15	Teknisk infrastruktur	Beskrevet i eksisterende plan
	16	Trafikkforhold	Gevinst: Tømmerbiltransporten på sentrale veger blir redusert. Adkomst beskrevet i eksisterende plan
	17	Universell utforming	
	18	Verneverdier	
X	19	Gjennomføring	Videreføring av eksisterende bestemmelser
	20	Boligsosialt	
	21	Vannmiljø, jf. vannforskriften	
X	22	Forurenset grunn	Med stor sannsynlighet
X	23	Fylling i sjø	

6 Varsel om oppstart - krav til materiale

Annonse i en lokalaviser/kopi	Merknad
Brev til berørte parter: - Revidert planinitiativ - Planomriss SOSI, PDF - Referat oppstartsmøte	

7 Innlevering av planforslag - krav til materiale

	Merknad
Plankart	Nyeste sosi-standard og raster + PDF
Bestemmelser	Word og PDF
Planbeskrivelse	Word og PDF
Kopi av innspill under varsling	PDF
Kopi av annonse	PDF

9 Foreløpig oppsummering/konklusjon

Planstatus		Samsvarer med overordnet/gjeldende plan
	X	Samsvarer IKKE med overordnet/gjeldende plan
Kreves KU		Ja
	X	Nei, tidligere merknad
Plankrav		Områdeplan
		Detaljplan
	X	Mindre endring
Anbefaling	X	Anbefaler oppstart
		Anbefaler ikke oppstart
Planavgrensning	X	Kan bli endret underveis i prosessen
Annet		

10 Fremdrift

Sørfold kommune aksepterer høringsfrist på 3 uker. Forslagstiller annonserer oppstart. Planlagt varsel om oppstart i uke 38. For publisering av annonsen på Sørfold kommune hjemmeside kontakt: webmaster@sorfold.kommune.no

11 Gebyr

Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside.

12 Godkjenning av referat

Referatet og Sørfold kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferat gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.