



Utvalg: Plan- og ressursutvalget
Møtested: Siso, Sørfold rådhus
Dato: 07.09.2010
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 75 68 50 00 eller epost: post@sorfold.kommune.no.
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
PS 39/2010	Referater		
RS 30/2010	FV 612 Ytre Styrkesnes - Manglende rekkverk og utvidelse/forbedring av parkeringsplass		Q13
RS 31/2010	Praktisering av delingsbestemmelsen i Jordloven §12		V60
RS 32/2010	Organisering av interkommunal beredskap mot akutt forurensning		026
RS 33/2010	Årsrapport fra fiskebiologiske undersøkelser i Kobbelvassdraget 2009		242
PS 40/2010	Delegerte saker		
DS 50/2010	Melding om tiltak tilbygg hytte, gnr. 84/2 v/Tennvatn		84/2
DS 51/2010	Ferdigmelding gnr, 56/23 Sørfold Industriområde		56/23
DS 52/2010	Dispensasjon fra båndtvangsbestemmelser.		K44
DS 53/2010	Tillatelse til tiltak Renovering/ombygging av eksisterende fritidsbolig Gnr/Bnr 52/38		52/38
DS 54/2010	Tillatelse til tiltak - Innredning av eksisterende naust til næringsformål		26/6
DS 55/2010	Vedtak - Flytting av naust 79/5 Movik		79/5

DS 56/2010	Melding om tiltak - oppføring av anneks gnr/bnr 19/7 - Kobbelv	19/7
DS 57/2010	Tillatelse til tiltak - oppføring av bolig , gnr 53/446 Leninveien	53/446
DS 58/2010	Melding om tiltak - gnr. 53/100 - skifte vinduer samt overbygg på veranda	53/100
DS 59/2010	Rammetillatelse oppføring av 6 stk eneboliger - gnr. 53/390	53/390
DS 60/2010	Tilbygg til eksisterende fritidsbolig samt nytt avløp på Gnr/Bnr 16/8 Kobvatn	16/8
DS 61/2010	Utslippstillatelse til fritidseiendom Gnr/Bnr 16/8 Kobbvatn	16/8
DS 62/2010	Søknad om tiltak uten ansvarsrett - gnr. 53/21 - bygging veranda	53/21
DS 63/2010	Melding om tiltak - utvidelse uthus gnr 7/33	7/33
DS 64/2010	Tillatelse til tiltak- Oppføring av tilbygg til bolig gnr. 53/378	53/378
DS 65/2010	Tillatelse til tiltak - gnr. 65/21 - terrasse med overbygg	65/21
DS 66/2010	Tillatelse til tiltak - oppføring av fritidsbolig på Gnr/Bnr 5/12 - Haukenes	5/12
DS 67/2010	Tillatelse til tiltak - tilbygg til eksisterende bolig - Gnr/Bnr 61/2 Djupvik	61/2
DS 68/2010	Tillatelse til bygging av Nontuvvegen	V83
DS 69/2010	Tillatelse til bygging av Bakkemovegen	V83
DS 70/2010	Melding om vedtak oppføring av lagerbygg	38/5
DS 71/2010	Delingsvedtak for festegrunn på Gnr/Bnr 38/5 - Nymo	38/5
DS 72/2010	Svar på søknad om deling av grunneiendom gnr.14 bnr.12 Kobbelv	14/12
PS 41/2010	Politiske saker	
PS 42/2010	Søknad om dispensasjon etter Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag	K01
PS 43/2010	Behandling av søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - lokalitet Reinvika i Sagfjorden	U43
PS 44/2010	Behandling av søknad om deling av festetomt - gnr. 37/6 til offentlig formål.	37/6

PS 45/2010	Klagebehandling av søknad om deling av grunneiendom, gnr. 15/7, Kobbvatn Camping	15/7
PS 46/2010	Behandling av søknad om deling av grunneiendom gnr.12 bnr.36	12/36
PS 47/2010	Behandling av søknad om dispensasjon for fradeling av eksisterende hytte 47/16	47/16/9814
PS 48/2010	Kommuneplanens arealdel sjø og land 2009 -2021	142



Sørfold kommune

Arkiv: K01
Arkivsaksnr: 2010/130-51
Saksbehandler: Kurt Peder Hjelvik

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan- og ressursutvalget	42/2010	07.09.2010

Søknad om dispensasjon etter Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag

Rådmannens innstilling

Det innstilles til Plan- og ressursutvalget å gi dispensasjon i henhold til FOR 1988-05-15 nr 356: *Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6*, til følgende:

Ketil Kristensen, Slettliveien 11, 8226 Straumen, innvilges dispensasjon med totalt 4 turer for transport av materiell og utstyr med traktor/ ATV fra fritidsbolig på Leirfjordgård, gnr 12 bnr 11, og opp langs skogsvei til egen hytte ved Langbakkvann, i forbindelse med reparasjonsarbeid på egen hytte.

Dispensasjonene gjelder for barmarksesongen 2010.

Det presiseres at søker, etter § 2 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, så langt det er mulig bør benytte eksisterende traktorveier, eldre kjørespor og lignende.

Det skal gis tilbakemelding til Sørfold kommune etter endt tur.

Saksopplysninger

Det er kommet inn følgende søknad vedrørende bruk av traktor/ ATV i forbindelse med transport av materiell og utstyr:

Ketil Kristensen søker dispensasjon for transport av materiell og utstyr med traktor/ ATV fra fritidsbolig på Leirfjordgård, gnr 12 bnr 11, og opp langs skogsvei til egen hytte ved Langbakkvann, i forbindelse med reparasjonsarbeid på hytte.

Det finnes ikke tilgjengelig leiekjøring til dette formål i området

Vurdering

Søknadene i dette saksfremlegg er vurdert etter FOR 1988-05-15 nr.356: *Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6.*

Ordlyden i § 6 er følgende:

I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2-5, dersom søker påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Søknad innvilges som omsøkt med totalt 4 turer for barmarksesongen 2010.

Det presiseres at søker, etter § 2 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, så langt det er mulig bør benytte eksisterende traktorveier, eldre kjørespor og lignende.

Det skal gis tilbakemelding til Sørfold kommune etter endt tur.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan- og ressursutvalget	43/2010	07.09.2010

Behandling av søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - lokalitet Reinвика i Sagfjorden

Rådmannens innstilling

Tiltaket anses som tilstrekkelig planmessig avklart.

Saksopplysninger

Det søkes om utlegging av oppdrettsanlegg i Reinвика i Sagfjorden. Området er betegnet som et uplanlagt område i gjeldende kommuneplan.

Saken har ikke vært på høring da området i gjennom kommuneplanens arealdel nettopp har vært på høring og 1 gangs offentlig ettersyn. Det er kommet inn merknad fra fiskeridiriektoratet at området er registrert som et gyte og oppvekstområde for fisk. Det er imidlertid ikke levert innsigelse på det planlagte området.

Fylkesmannen har i følge søker stilt krav om planavklaring før saken tas opp til ordinær konsesjonsbehandling. Saken blir tatt opp nå før ny plan er vedtatt da det svært viktig for søker å få en tidlig avklaring slik at de kan få fremme sin lokalitetssøknad.

Det er ikke framlagt en fullstendig lokalitetssøknad.

I henhold til plan og bygningslovens §20-4 og saksbehandlingsforskriftens §4-3 ledd e er selve tiltaket behandles etter annet regelverk og er unntatt for ordinær byggessaksbehandling.

Vurdering

Området er i utkastet til ny arealdel avsatt til akvakulturområde. Høringsfristen etter 1 gangs offentlig ettersyn er over, og innspillene til denne er gjennomgått. Det har ikke kommet inn innsigelser eller klager på at området er lagt ut som akvakulturområde. Saken anses derfor tilstrekkelig belyst.

Da tiltaket er i henhold til gjeldende plan uplanlagt område og i kommende arealplan er avsatt til akvakultur, finner jeg at området er tilstrekkelig planmessig avklart.



Sørfold kommune

Arkiv: 37/6

Arkivsaksnr: 2010/474-5

Saksbehandler: Margrete Myran

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan- og ressursutvalget	44/2010	07.09.2010

Behandling av søknad om deling av festetomt - gnr. 37/6 til offentlig formål.

Rådmannens innstilling

I medhold av plan og bygningslovens §20-1 og 19-1 gis det tillatelse til fradeling av festetomt til offentlig formål som vist på kart i saken.

Saksopplysninger

	<p>Det søkes om fradeling av et område på ca 540 m2 til festetomt for offentlig toalett og fremtidig parkeringsområde. Området er betegnet som et LNF- B område henhold til gjeldende plan. Tiltaket er godkjent fradelt i henhold til jordloven og konsesjon er gitt. Området er en del av innfallsporten til Rago nasjonalpark. Kjøper: Sørfold kommune</p>
--	---

Vurdering

Offentlig toalett bedrer tilgjengeligheten for området, forhindrer forsøpling og reduserer smittefare.

Det er åpnet for spredt bolig og fritidsbebyggelse i området. Formålene med fradelingen anses som så viktige for området og offentlige og private hensyn i området, at jeg finner at det foreligger en overvekt av hensyn for å gi dispensasjon og tillatelse til fradeling som omsøkt.



Sørfold kommune

Arkiv: 15/7

Arkivsaksnr: 2008/802-7

Saksbehandler: Margrete Myran

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan- og ressursutvalget	45/2010	07.09.2010

Klagebehandling av søknad om deling av grunneiendom, gnr. 15/7, Kobbvatn Camping

Rådmannens innstilling

Vedtak 1: I medhold av jordlovens §§9 og 12 gis det tillatelse til fradeling av et område dyrket mark på om lag 21 daa stort område til campingplass som omsøkt.

Vedtak 2: I medhold av plan og bygningslovens §§20-1 og 19-2 gis det varig dispensasjon fra gjeldende arealplan. Tillatelsen omfatter innløsning av eksisterende festetomt samt fradeling av tilleggsareal som vist med rødt på kart framlagt i saken.

Saksopplysninger

Saken har vært behandlet på delegasjon den 10.05.2010

Saken er påklaget. Klager framsetter at de ikke har fått tillatelse til det som var omsøkt.

Fakta i saken

	Det søkes om innløsning av eksisterende festetomt gnr.15 bnr.7 fnr.1 samt fradeling av et tilleggsareal på vestsiden av veien. Hele området er i dag i bruk som campingplass. Området er i henhold til kommuneplanens arealdel avsatt delvis til Lanbruk Natur og friluftsområde kategori B og med ikke arealbestemt område for campingplass.
--	---

LNf-B områder åpner for spredt bolig og fritidsbebyggelse så fremt tillatelse gis etter annet lovverk.

Vurdering

Klager anholder at de ikke har fått tillatelse til det de har søkt om. Ved nærmere gjennomgang av søknaden kommer det ikke klart fram hva det er søkt om eller hva det i vedtaket faktisk gis tillatelse til. Saken er ikke behandlet etter jordloven. Derfor bør vedtaket fra 10.05.20 oppheves og det gjøres en ny vurdering og fattes et nytt vedtak.

Kommuneplanens arealdel er under rullering og har vært på første gangs offentlig ettersyn.

Området er i planutkastet avsatt til område for campingplass.

Det er ikke kommet merknader eller innspill til planen for dette området. Det er også gitt en midlertidig tillatelse til oppsetting av oppstillingsplasser for campingvogner på vestsiden av veien. Søknaden er ikke begrunnet men kom inn til kommunen før ny lov trådte i kraft med absolutt krav til begrunnet dispensasjon, og søknaden er derfor vurdert i forhold til gammelt regelverk.

Med bakgrunn i dette mener jeg det foreligger en overvekt av hensyn for å gi dispensasjon fra gjeldende plan.

Vurdering jordlov

Campingplassen legger i stor grad beslag på det området som var tidligere dyrket mark.

Jordloven setter forbud mot deling av eiendommer som er eller kan nyttes til jord og skogbruk.

Det må imidlertid legges stor vekt på at fremtidig plan for området legger til grunn at området skal benyttes til campingplass. Dette gjør at en tillatelse etter jordloven bør kunne gis.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan- og ressursutvalget	46/2010	07.09.2010

Behandling av søknad om deling av grunneiendom gnr.12 bnr.36

Rådmannens innstilling

I medhold av plan og bygningslovens §§20-1 og 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av tomt på inntil 1 daa for eksisterende hytte som omsøkt.

Tillatelsen gis med følgende spesielle vilkår

1. Eksisterende eiendomsforhold må dokumenteres.

Saksopplysninger

Det søkes om fradeling av tomt på ca 1 daa til eksisterende hytte på Haugen Sørvest av Ørneskorken. Området er avsatt som et LNF-A område i henhold til kommuneplanens arealdel, hvor det er et generelt bygge og deleforbud. Saken har vært behandlet etter jordloven og vært på høring og det kom ikke inn særskilte merknader til søknaden.

Vurdering

Da saken kom inn før ny lov trådte i kraft er ikke søknaden nærmere begrunnet. Saken kom inn i2006. Området ligger på høyfjellet i et beiteområde for sau, men det er gitt tillatelse til fradeling og omdisponering etter jordloven. Da det gjelder en eksisterende hytte vil det ikke føre til vesentlig endring av arealbruken. Området er dårlig kartlagt, noe som gjør vurderingen vanskelig. Etter en samlet vurdering av området og saken finner jeg likevel at det foreligger en overvekt av hensyn for å gi dispensasjon.

Eiendomsforhold og adkomst er uavklarte og dette må avklares før en deling av eiendommen eventuelt kan gjennomføres. Det må dokumenteres at eiendommen ikke ligger på fellesland. Dette er krav i forhold til matrikkelføring i saken og kan ikke avvikes.

Tilleggs vurdering til møte 07.09.2010

Saken ble i planutvalgets møte den 03.06.2010 utsatt med krav om at eiendomsforhold ble avklart før saken ble behandlet etter plan og bygningsloven. Dette anses ikke å ha betydning for selve dispensasjonssøknaden. Det er også hensiktsmessig at det blir avklart om dispensasjon kan gis, før videre oppfølging av saken.

Området er i forslag til ny kommuneplan fortsatt avsatt til Inf-a område. Det er flere jakt fisker buer i kommunen som i dag blir brukt som hytte og som er gamle. En tillatelse til deling vil trolig ikke legge begrensning på grunneiers mulighet til senere å kunne sette opp jakt/fiske/gjeterbu. En tillatelse til dispensasjon kan gi presedens for andre saker da den ikke er særskilt begrunnet. I Inf-a områder tillates anlegg tilknyttet stedbunden næring. Landbruksnæringen har en negativ utvikling per tiden og det forventes at bruken av buer og hytter har og vil få en endret bruk, og som vil resultere i flere slike søknader. Kjøper har en landbrukseiendom i området fra før og det kan eventuelt settes vilkår om at hyttetomten må sammenføres med denne.

Behandling av saken i plan og ressursutvalget den 05. mai 2010

Saksprotokoll i Plan- og ressursutvalget - 03.06.2010

Behandling

Plan- og ressursutvalget ønsker eksisterende eiendomsforhold vedrørende delingsprosess avklart før sak eventuelt vedtas.

Vedtak

Sak utsettes og returneres saksbehandler inntil eiendomsforhold vedrørende berørte grunneiere er avklart.

Enstemmig vedtatt



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan- og ressursutvalget	47/2010	07.09.2010

Behandling av søknad om dispensasjon for fradeling av eksisterende hytte 47/16

Rådmannens innstilling

I medhold av plan og bygningslovens §§ 19-2 og 20-1 gid det varig dispensasjon for fradeling av eksisterende hytte ved Fagerbakkeidet.

Saksopplysninger

	<p>Det søkes om fradeling av eksisterende hytte som er på leieavtale med Stasskog. Det søkes om fradeling av ca 1 daa til hyttetomt</p> <p>Tiltaket ligger i et Lnf- A område i henhold til kommuneplanens arealdel. Området er i nytt forslag til kommuneplan fortsatt avsatt til lnf-a området.</p> <p>Saken har vært på høring og det har ikke kommet merknader til saken. Saken er godkjent etter jordlov. Saken kom inn i januar 2009, altså før krav til egne dispensasjonssøknad ble absolutt, saken er ikke særskilt begrunnet.</p>
--	---

Vurdering

Det er i området ved Øvervatn ca 10 hytter hvorav noen tidligere har fått utgått tomt.

Da det gjelder en eksisterende hytte vil ikke en deling føre til vesentlig endring i arealbruken og dele i fra med egen tomt. Jeg finner derfor at det foreligger en overvekt av nesyn for å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan- og ressursutvalget	48/2010	07.09.2010
Kommunestyret		

Kommuneplanens arealdel sjø og land 2009 -2021

Rådmannens innstilling

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-5 vedtar Sørfold kommune kommuneplanens arealdel sjø og land 2009-2010 med følgende dokumenter:

1. Hovedplankart for Sørfold
2. Kommunedelplan Straumen
3. Kommunedelplan Røsvik
4. Bestemmelser og retningslinjer
5. Tabell

Plankart med tilhørende bestemmelser/retningslinjer og tabell endres følgende:

6. Kart endres ved at N11 (Buvik) og S9 (Buvik) fjernes.
7. Tabell endres ved at det legges til at viktig kulturlandskap på AB1(Rørstad) og B7 (Ørnes/Engan) skal hensyntas.
8. Bestemmelsen § 7.1 d) endres i henhold til ny veglov.
9. Temakart for Energi oppdateres i henhold til nye data og skal ligge til grunn for kommunens saksbehandling.

Med unntak av følgende punkter er grunnlaget for egengodkjenning til stede for resten av kommuneplanens arealdel:

10. Sørfold kommune er innforstått med at vedtatt arealbruk for A6 (Purkvika) ikke får rettsvirkning om ikke Nordland fylkeskommunes innsigelse trekkes eller blir avgjort av overordnet myndighet.

11. Sørfold kommune er innforstått med at vedtatt arealbruk for C6 (Brattliskogvatnet) ikke får rettsvirkning før Fylkesmannen i Nordlands innsigelse trekkes eller blir avgjort av overordnet myndighet.
12. Sørfold kommune er innforstått med at vedtatt arealbruk for AB1 (Rørstad), C8 (Sagfjordbotn) og H5 (Haukenes) ikke får rettsvirkning før Reindrifftsforvaltningen i Nordlands innsigelse trekkes eller blir avgjort av overordnet myndighet.

Saksopplysninger

Oppsummering av saksgang og vedtak i planprosessen:

- Formannskapets vedtak om rullering av kommuneplanens arealdel og kystzoneplan i møte 05.06.02 i sak 78/2002
- Plan- og ressursutvalgets vedtak om planprogram – rullering av areal- og kystzoneplan i møte 11.10.05 i sak 16/2005.
- Oppstartsmelding om igangsatt planarbeid 06.01.2006.
- Godkjenning endret planprogram i møte 28.03.2006.
- Plan- og ressursutvalgets vedtak om utarbeidelse av forslag til areal- og kystzoneplan for Sørfold kommune i møte 19.06.2007.
- Prosjekt- og styringsgruppens gjennomgang av innkomne innspill og vurdering av områder samt utarbeiding av konsekvensutredninger i mange arbeidsmøter 2008 og 2009.
- Plan- og ressursutvalgets vedtak om offentlig ettersyn av forslag til areal- og kystzoneplan for Sørfold kommune i møte 21.04.2009.
- Første offentlig ettersyn i perioden 26.06.2009 - 15.09.2009.
- Prosjekt- og styringsgruppens anbefaling etter gjennomgang av innkomne innspill/merknader i møte 21.11.2009.
- Forhandlingsmøter og folkemøte på Straumen ble avholdt i perioden november 2009 og januar 2010.
- Plan- og ressursutvalgets vedtak om nytt offentlig ettersyn av forslag til areal- og kystzoneplan for Sørfold kommune i møte 24.04.2010.
- Nytt offentlig ettersyn i perioden 04.05.2010 - 25.06.2010.

Vurdering

Kommuneplanens arealdel består av følgende juridiske dokumenter i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser:

1. Plankart
2. Bestemmelser og retningslinjer
3. Tabell

I tillegg består dokumentene av planbeskrivelse, oppsummering høringer og temakart, sistnevnte er ikke vedlagt pga. formatet samt tidligere vedtak m.m. og kan finnes på kommunens hjemmeside www.sorfold.kommune.no under offentlig ettersyn (se meny helt til høyre, Kommuneplanens arealdel).

Kommuneplanens arealdel skal gi overordnede avklaringer, bestemmelser og retningslinjer for planlegging og arealbruk i hele kommunen. Planen skal være et styringsverktøy for kommunen og samtidig gi befolkningen og næringslivet forutsigbarhet i arealbruken. Noen av målene i planprosessen var å få et dokument som skulle legge til rette for næring, bolig, fritid samt ta vare på natur- og kulturverdiene i kommunen.

Saksfremlegget går ikke inn på alle detaljer i planprosessen da både planprogram og planbeskrivelsen omtaler det meste.

Arbeidsformen i prosessen har i stor grad fulgt planprogrammet med PRU som styringsgruppe. Styringsgruppen har involvert seg i arbeidet og har i denne forbindelse også befart store deler av kommunen både på land og sjø. I tillegg har man hatt en prosjektgruppe (arbeidsgruppe) bestående av ordfører, leder PRU, rådmann, næringssjef, teknisk sjef, barnas representant og kommuneplanlegger. Disse to gruppene har hatt mange møter i planprosessen både hver for seg og sammen. Føringer underveis fra styringsgruppen er fulgt opp i utarbeidelse av høringsdokumentene.

Når det gjelder medvirkning har det vært avholdt åtte folkemøter med varierende oppmøte. I tillegg har det vært avholdt noen temamøter eks. småkraft og det har vært avholdt møter med de næringene i kommunen som var interessert i å legge frem sine planer for fremtidig arealbruk (samtlige ble kontaktet).

Det ble tidlig klart i planprosessen at kommunen hadde behov for mer næringsareal, flere boligtomter, flere områder for fritidsboliger og behov for å ivareta viktige friluftsområder med spesielt fokus på tilgjengelige strender langs fjordene.

Konsekvensutredningene (KU) er utarbeidet av A/S Salten Kartdata i samarbeid med tre arbeidsgrupper fra kommunens administrasjon. Disse har hatt ansvaret for hver sine tema og i denne forbindelse har det vært avholdt til sammen 14 møter.

Gruppene bestod av følgende:

- A) Næringssjef og landbrukskonsulent har hatt temaene naturverdi/biologisk mangfold, jord- og skogressurser, kulturminner/miljø, reindrift, landskap, næringsliv/sysselsetting samt havbruk og fiskeri.
- B) Teknisk sjef og byggesaksbehandler har hatt temaene forurensing, universell utforming, infrastruktur/kommunalt tjenestetilbud/transportbehov samt risiko og sårbarhet.
- C) Barnas representant og ungdoms- og idrettsleder har hatt temaene friluftsliv, barn og unge samt helse.

I planprosessen har det blitt benyttet og utarbeidet flere temakart som grunnlag for planarbeidet og de viktigste i vilkårlig rekkefølge er:

- Reindrift
- Landbruk
- Biologisk mangfold
- Skogbruk
- Kulturminner
- Energi
- Fiskeregistreringer
- Skredkartlegging
- Kabler i sjø
- Registrerte fritidsboliger
- Biled for skipstrafikk og hvite sektorer

- Friluftskartlegging inkl. barnetråkk
- Vannforsyning

I tillegg er tilgjengelige data på internett benyttet i planarbeidet, eksempel kulturminner og statens forurensingstilsyn vedrørende forurenset grunn.

Før første høring ble det avholdt en del forhåndshøringer med bla. Fiskarlaget, Reindriftsforvaltningen, m.fl. Forslag til plankart med bestemmelser og planbeskrivelse ble første gang lagt ut til offentlig ettersyn 26.06.2009 – 15.09.2009. Det ble gitt utsettelse av frist for innspill til flere offentlige myndigheter etter forespørsel slik at siste innspill ble registrert hos kommunen 02.10.2009. I etterkant kom det også innspill fra NVE, som ikke hadde bedt om utsettelse av frist. Det ble likevel besluttet at innspillet skulle tas med i planprosessen.

Alle som uttalte seg til planprogrammet eller kommet med konkrete innspill til arealbruk utover folkemøtene ble tilskrevet og gjort oppmerksom på høring og at plandokumentene kan finnes på kommunens hjemmeside i høringsperioden.

Etter første høring hadde Plan- og ressursutvalget som styringsgruppe møte 21.11.2009 der det ble gått gjennom alle de 40 innspillene i samråd med prosjektgruppen og det ble gitt føringer for videre arbeid. Det var blant annet flere innsigelser fra offentlige myndigheter. Det ble da avholdt møter med flere berørte parter samt et folkemøte på Straumen i perioden november 2009 – januar 2010.

Resultat fra innsigelser og innspill/merknader samt forhandlingsmøter med offentlige myndigheter, grunneiere, næringsliv m.fl. ble forsøkt innarbeidet i plandokumentene. Plankart er oppdatert der flere områder er fjernet, redusert, flyttet samt noen få nye områder. Dette vises i planbeskrivelsen under pkt. 3.5 Konsekvensvurderinger der skjema som er endret/nye er markert med rød tekst øverst til høyre i skjemaet. Planbestemmelsene er også tilpasset plankart på nytt. Sammendrag som viser kommunens behandling av innsigelser/innspill etter første høring følger som vedlegg til saken.

I etterkant av første høring ble det blitt utarbeidet et temakart over kvikkleiere i kommunen og nasjonalpark Sjunkehatten er vedtatt i Stortinget. Plankart m.m. er gjennomgått/endret i forhold til dette.

Høringsdokumenter til både første og andre høring ble utarbeidet av A/S Salten Kartdata i samarbeid med kommunen og har bestått av følgende:

- Kommuneplanens arealdel sjø og land
- Kommunedelplan Straumen
- Kommunedelplan Røsvik
- Planbeskrivelse
 - o Beskrivelse av prosess, metode og plan
 - o Planbestemmelser/retningslinjer
 - o Tabeller
 - o Konsekvensutredninger (KU)
 - o Oversikt over innspill (ikke med i KU)
- Definisjoner/begrep

I tillegg til ovennevnte dokumenter har også følgende dokumenter vært lagt ut på kommunens hjemmeside:

- Ulike vedtak i planprosessen
- Planprogram

- Kommunens overordna ROS-analyse
- Viktige temakart

I høringene ble det ønsket tilbakemelding på:

- nye næringsområder
- nye boligområder
- nye områder for fritidsbebyggelse
- spredt fritidsbebyggelse
- nye akvakulturområder
- båndleggingsområder
- planbestemmelser

I siste høring kom det inn 18 uttalelser og derav 6 innsigelser fra statlige og regionale myndigheter. Det legges opp til et avklaringsmøte med Nordland fylkeskommune og Fylkesmannen i Nordland 9.september. Reindriftsforvaltningen i Nordland har gitt uttalelse, men Områdestyret for reindrift har ikke møte før 20.september. Reindriftsforvaltningen har innsigelse til C8 og AB1, men disse forslås fjernet da område C8 er halvert og drivingslei i AB1 markes som hensynssone i neste plannivå. Det gjenstår da en uløst innsigelse til H5 (Haukenes), men kan frafalles om antall fritidsboliger reduseres fra 10 til 5.

Konklusjon og anbefaling

Flere innkomne innspill i slutfasen av planprosessen bør tas opp til vurdering ved neste rullering. Her bør kommunen også ta med vurdering av havstigning og stormflo da klimaendringer er lite utredet i denne rulleringen utover ras/skred og kvikkleiere.

Befolkningsframskrivning (nedgang) vil også sannsynligvis få en større plass med hensyn til konsekvenser/tiltak for å gi ønsket utvikling samt også utviklingstrender i næringslivet. Behovet for nye bolig- og næringsområder kunne muligens ha vært mer tydeliggjort. Det er heller ikke utført egne areal- og transportanalyser.

Endringer kart/bestemmelser/tabell.

Det forslås at § 7.1 d) vedr. byggegrense for fylkesveg endres da denne etter opplysninger fra Statens vegvesen er økt fra 15 m til 50 m i hht. ny Veglov.

Etter nye opplysninger fra Erling Abelsen forslås det at N11 fjernes da området ikke har rom for flere naust og S9 fjernes pga. vanskelig atkomst, som ikke gir rom for flere båtplasser. Det forslås at tabell endres ved at det legges til at viktig kulturlandskap på AB1(Rørstad) og B7 (Ørnes/Engan) skal hensyntas etter innspill fra Nordland fylkeskommune. Det forslås også at temakart for Energi oppdateres i hht. til nye data fra Statkraft.

Når det gjelder innsigelser er det grunn til å tro at man kan forhandle frem en løsning på innsigelse fra Nordland fylkeskommune (A6). Signaler fra Reindriftsforvaltningen om innsigelse på område H5 er at det går til mekling om antall fritidsboliger opprettholdes. Det ligger også an til mekling med Fylkesmannen i Nordland for område C6.

Det anbefales at saken realitetsbehandles, men kommunen kan ikke egengodkjenne planen på ovennevnte punktene så lenge det foreligger en innsigelse.

Hjemmelsbakgrunn er plan- og bygningsloven § 20.1-6.

Rådmannen mener det fremlagte forslaget til kommuneplanens arealdel for sjø og land med bestemmelser/retningslinjer og tabell legger til rette for å utvikle kommunen i tråd med føringer

lokalt og sentralt. Planen vil være et hjelpemiddel i å stabilisere folketallet, ta vare på ressursene samt skape nye.

Rådmannen anbefaler med bakgrunn i ovennevnte at forslag til ny arealplan med tilhørende dokumenter egengodkjennes med følgende endringer og unntak:

- N11 (Buvik) fjernes.
- S9 (Buvik) fjernes.
- Bestemmelsens § 7.1 d) endres i hht. ny veglov.
- Tabell oppdateres vedr. kulturlandskap på AB1 (Rørstad) og B7 (Ørnes/Engan)
- Temakart for Energi oppdateres og benyttes i saksbehandlingen.
- A6 (Purkvika), får ikke rettsvirkning om ikke Nordland fylkeskommunes innsigelse trekkes eller blir avgjort av overordnet myndighet.
- C6 (Brattliskogvatnet) og AB1 (Rørstad) får ikke rettsvirkning før Fylkesmannen i Nordlands innsigelse trekkes eller blir avgjort av overordnet myndighet.
- C8 (Sagfjordbotn), AB1 (Rørstad) og H5 (Haukenes) får ikke rettsvirkning før Reindriftsforvaltningen i Nordlands innsigelse trekkes eller blir avgjort av overordnet myndighet.

Vedlegg til saken

1. Hovedplankart for Sørfold
2. Kommunedelplan Straumen
3. Kommunedelplan Røsvik
4. Tabell til plankartene.
5. Planbeskrivelse med bestemmelser og retningslinjer.
6. Oppsummering merknader/innspill samt behandling, 1.høring.
7. Oppsummering merknader/innspill samt forslag behandling, 2.høring.

NB!

Alle dokumentene er som ved 2.høring, kun dokument nr.7 er nytt vedlegg. Plan- og ressursutvalget får derfor kun tilsendt nr.7 Oppsummering merknader/innspill samt forslag behandling, 2.høring.