



«MottakerNavn»  
«Adresse»  
«Postnr» «Poststed»  
  
«Kontakt»

**Deres ref:**  
«Ref»

**Vår ref**  
2020/1042

**Saksbehandler**  
Margrete Myran, 947 95 516

**Dato**  
18.08.2020

## Oppstartsmøte detaljreguleringsplan Søster Brits vei PlanID 2020001 -referat

### 1 Planinitiativ og forslagsstiller

|                     |   |                     |
|---------------------|---|---------------------|
| <b>Plantittel</b>   | 2020001 Søster Brits vei  |                     |
| Initiativet gjelder |   | Plan med krav om KU |
|                     |   | Områdeplan          |
|                     | X   | Detaljplan          |
|                     |   | Mindre endring av:  |
| Tiltakets adresse   | Søster Brits vei  |                     |
| Berørte eiendommer  | 539/1, 53/51, 53/29, 53/30, 53/458, 53/52, 53/154, 53/331, 53/156, 53/21, 53/169, 53/92, 53/189, 53/92, 53/189,53/91, 53/151, 53/152, 53/88, 53/171, 53/205, 53/32, 53/77, 53/28, 53/34, 53/68, 53/4, 53/5, 53/298, 53/49, 53/164, 53/167, 53/238, 53/73, 53/371, 53,11, 53/73, 53/198. |                     |
| Planens formål      | Regulering av utvidelse av fortau fra kryss Straumvassveien og nordover langs fylkesvei 7478 (tidligere fv 539) og til vei mot Langstranda. Det er også behov for å øke trafikksikkerheten. Det er også behov for nye gatebelysning og bedre vintervedlikeholdet.                       |                     |
| Tiltakshaver        | Sørfold kommune   |                     |
| Planfaglig ansvar   | HRProsjekt  |                     |

## 2 Oppstartsmøtet

|               |  |
|---------------|--|
| Møtested      | Sørfold kommune, Rådhuset SISO - møteform nettmøte teams   |
| Møtetidspunkt | 18 august klokken 12.00  |
| Deltakere     | Sørfold kommune<br>Trond Nyqvist, Margrete Myran<br><br>HRProsjekt<br>Beate Gillebo , Hernan Vasques |

## 3 Saksopplysninger

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Arkivsaknr.               | 2020/1042  |
| Planident                 | 2020001  |
| Saksbehandler             | Line Margrethe Hansen<br><a href="mailto:lmh@sorfold.kommune.no">lmh@sorfold.kommune.no</a><br>tlf: 468 66 249 |
| Reg. spm. Beh. Etter pbl. | §12-3  |

## 4 Gjeldende planer

| Gjelder | Plan                           | Formål | Vedtatt    |
|---------|--------------------------------|--------|------------|
|         | Fylkes(del)plan                |        |            |
| x       | Kommunedelplan for Straumen    |        | 30.09.2010 |
| x       | Reguleringsplan                |        |            |
|         | 1982001 Straumen 1 øst         | bolig  | 22.07.1982 |
|         | 1971001 Straumen 1 og 2        | bolig  | 21.12.1971 |
|         | Andre berørte planer           |        |            |
|         | 1979002 Straumen 1 vest        | Bolig  |            |
|         | 2001001 Hermanstolen boligfelt | bolig  | 25.09.2001 |

## Andre relevante planer, vedtekter mm

| Aktuell | Dokument              | Merknader   |
|---------|-----------------------|---|
|         | KP Samfunnsdel        | Ikke aktuell - gammel plan  |
|         | Biologisk mangfold    | ikke registreringer i området   |
|         | Geotekniske rapporter | Ligger innenfor marin grense og det må vurderes nærmere om det må foretas mer grunnundersøkelser<br>Ved Myre stadion kryss Nyheimsveien og Søster Brits vei er det observert lommer med våt leire - ikke rapport men observert i forbindelse med tidligere inngrep<br>Geoteknisk rapport for Strandmyra 6 sendes over |
|         | Raskart               | Ikke innfor fareområde for ras<br>Geoteknisk rapport for Straumen oversendes  |
|         | Flomsonekart          | Planen ligger helt i randsonen av aktsomhetsområde for flom men det er bare snakk om et par meter.  |

## Rikspolitiske retningslinjer mm

| Aktuell | Dokument   | Merknader   |
|---------|--|---|
|         | Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging | Ikke relevant   |
|         | Klima- og energiplanlegging i kommunene                      | Kommer tilbake  |
|         | Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging             | Ikke relevant   |
|         | NTP  | Ikke relevant   |
|         | Barn og planlegging  | Barnas representant høres særskilt og det vurderes som ikke nødvendig med nye barnetråkkregistreringer her på grunn av planens art og omfang. |
|         | Støy i arealplanlegging                                      | Ikke relevant   |
|         | Verna vassdrag   | Ikke relevant   |
| x       | Riks og fylkesveier  | FV 7478   |
|         |  |   |
|         |  |   |

## 5 Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen. Tabellen kan bli utvidet i prosessen.

| Relevant |    | Tema                         | Merknad   |
|----------|----|------------------------------|---|
|          | 1  | Konsekvensutredning          | -   |
| X        | 2  | Stedsutvikling               | Viktig å få bedret                              |
| X        | 3  | Barns interesser             | Barnas representant får det til høring særskilt |
|          | 4  | Byggeskikk og estetikk       | -   |
|          | 5  | Demografiske forhold         | -   |
| X        | 6  | Folkehelse                   |   |
|          | 7  | Friluftsliv                  | -   |
|          | 8  | Landskap                     | -   |
|          | 9  | Klima                        | -   |
|          | 10 | Alternativ energiforsyning   | -   |
|          | 11 | Naturressurser               | -   |
|          | 12 | Naturmangfold                | -   |
|          | 13 | Risiko- og sårbarhet         | -   |
|          | 14 | Samiske interesser/Reindrift | -   |
|          | 15 | Sosial infrastruktur         | -   |
| X        | 15 | Teknisk infrastruktur        |   |
| X        | 16 | Trafikkforhold               | Bedre skille mellom myke og harde trafikanter   |
| X        | 17 | Universell utforming         |   |

|  |    |                          |              |
|--|----|--------------------------|--------------|
|  | 18 | Verneverdier             | Ingen kjente |
|  | 19 | Gjennomføring            | -            |
|  | 20 | Boligsosialt             | -            |
|  | 21 | Energigjenvinningsanlegg | -            |
|  | 22 | Oppredningsverk          | -            |

## 6 Varsel om oppstart - krav til materiale

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.

|   |  |
|---|--|
| AnnONSE i en lokalavis  | Saltenposten og kommunens hjemmeside samt Facebook.  |
| Brev til berørte parter:<br>- Oversiktskart<br>- Kart med planavgrensninger<br>- Redegjørelse for planens hensikt<br>- Kart med dagens planstatus |  |
| Berøre parter som varsles direkte   | Statens vegvesen<br>Fylkesmannen i Nordland<br>Nordland Fylkeskommune<br>Barnas representant v<br>Råd for personer med nedsatt funksjonsevne<br>Eller annet tilsvarende utvalg |

## 7 Innlevering av planforslag - krav til materiale

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
|                                   | Merknad                              |
| Plankart                          | Nyeste sosi-standard og raster + PDF |
| Bestemmelser                      | Word og PDF                          |
| Planbeskrivelse                   | Word og PDF                          |
| Kopi av innspill under varslingen | PDF                                  |
| Kopi av annonser                  | PDF                                  |

## 8 Foreløpig oppsummering/konklusjon

|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
| Planstatus      |   | Samsvarer med overordnet/gjeldende plan  |
|                 | x | Samsvarer IKKE med overordnet/gjeldende plan   |
| Kreves KU       |   | Ja   |
|                 | x | Nei  |
| Plankrav        |   | Områdeplan   |
|                 | x | Detaljplan   |
|                 |   | Mindre endring   |
| Anbefaling      | x | Anbefaler oppstart   |
|                 |   | Anbefaler ikke oppstart  |
| Planavgrensning | x | Kan bli endret underveis i prosessen   |
| Annet           |   | Hva gjelder bredde for utvidelse ønsker Sørfold kommune å følge Statens vegvesen sin håndbok N100. |

## 9 Fremdrift

Oppstartsmøte 18.08.2020

Varsel om oppstart av planarbeid min 3 uker frist for innspill

Samtidig Intern høring 3 uker

Undervegs møte gjennomgang av innspill holdes etter avtale

Dialogmøte før innlevering holdes etter avtale

## 10 Gebyr

Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside:

<https://www.sorfold.kommune.no/getfile.php/4206717.2511.bjtibajjzulkqz/Gebyrregulativ+2020.pdf>

## 11 Godkjenning av referat

Referatet og Sørfold kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Med hilsen

Margrete Myran  
Ingeniør oppmåling

Vedlegg

- 1 Geoteknisk notat Strandmyra 6 Omsorgsboliger 20161216
- 2 Skredvurdering Straumen Boligområde 20101110

Kopi:

HR prosjekt v Hernan Vasques  
HR prosjekt v Beate Gillebo  
Trond Nyquist

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevet signatur*