

# Reguleringsbestemmelser

## Detaljregulering for fortau Søster Brits vei

Sørfold kommune 1845

Plan-ID: 2020001

### 1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidelse av eksisterende ensidig fortau langs Søster Brits mellom Straumvassveien og Langstranda. Detaljreguleringen omfatter også videreføring av eksisterende kollektivholdeplass for buss samt etablering av ny kollektivholdeplass på motstående/vestgående side av Søster Brits vei.

De deler av gjeldende reguleringsplaner som overlappes av denne reguleringsplanen oppheves.

Reguleringsplaner som delvis oppheves:

- Straumen 1 og 2, plan-ID 1971001, ikrafttredelsesdato 21.12.1971.
- Hermanstolen boligfelt, plan-ID 2001001, ikrafttredelsesdato 25.09.2001.

### 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

#### 2.1 Automatisk fredede kulturminner

Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner oppdages i forbindelse med arbeidene, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndighetene underrettes, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

#### 2.2 Bygge- og anleggsfasen

Byggherre/entreprenør skal utarbeide en egen tiltaksplan for hvordan farer og ulemper for beboere i nærområdet skal håndteres i anleggsfasen. Det gjelder spesielt transport og trafikk, støy, støv og rystelser. Ulemper for offentlig transport og trafikkavvikling skal redegjøres for. Støy fra bygge- og anleggsvirksomhet skal håndteres i samsvar med kap. 4 i T-1442.

### 3. Arealformål

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

Fortau o\_SF (sosikode 2012)

Annen veigrunn-grøntareal o\_SGV (sosikode 2019)

Kjøreveg o\_SKV (sosikode 2011)

Holdeplass o\_SH1 (sosikode 2025)

## 4. Bestemmelser til arealformål

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer innenfor planområdet:

### 4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr.2)

#### 4.1.1 Fortau o\_SF

Det skal anlegges offentlig fortau som vist på plankartet i feltet SF. Fortauet skal ha fast dekke og skal bygges med fall mot kjørebanelen. Fortauet skal skilles fra kjøreveien med kantstein. Ved avkjørsler skal kantstein senkes ned. Fortauet skal oppfylle krav til universell utforming.

Ved bussholdeplassene skal o\_SF utformes som holdeplass, med kantstein 18 cm høy. Lengden på holdeplass bør være 14 meter.

#### 4.1.6 Annen veggrunn - grøntareal o\_SGV

Annen veggrunn - grøntareal skal nyttes til skjæringer, fyllinger og grøfter. Arealene skal tilsås og beplantes. På hele strekningen må det vurderes stedlige tilpasninger for om mulig å bevare trær, tilpasse ved p-areal og andre konstruksjoner.

Det settes krav til veilys innenfor arealformålet langs hele planstrekningen.

#### 4.1.7 Kjøreveg o\_SKV

Feltet o\_SKV er regulert til offentlig kjøreveg.

#### 4.1.8 Holdeplass o\_SH1

I feltet SH1 tillates det oppført leskur og andre installasjoner i tilknytning til holdeplassen. Ventearealet skal utformes etter de til enhver tid gjeldende retningslinjene og håndbøker for veiutforming. Holdeplassen må oppfylle krav til universell utforming.

## 5. Rekkefølgebestemmelser

### 5.1 Før igangsettelsestillatelse

Før igangsettelsestillatelse gis skal følgende foreligge

- Dokumentasjon på at grunnforholdene er stabile og tåler planlagt tiltak
- En gjennomføringsavtale mellom Sørfold kommune og Nordland fylkeskommune for tiltakene på fv. 7478. Avtalen skal være basert på byggeplaner godkjent av vegmyndigheten.