

Sørfold kommune

► Detaljregulering gang- og sykkelvei i Straumen

Plan ID: 2022001

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 52204508 Dokumentnr.: 01 Versjon: D02 Dato: 2023-05-15



Figur 1: Strandveien, Straumen. Foto: Trond Nyquist, Sørfold kommune.

Oppdragsgiver: Sørfold kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Trond Nyquist
Rådgiver: Norconsult AS, Konrad Klausens vei 8, NO-8003 Bodø
Oppdragsleder: Eivin Winsvold (arealplanlegger)
Fagansvarlig: Eivin Winsvold
Andre nøkkelpersoner: Ayla Kristensen (arealplanlegger), Øyvind Mikaelen (vegplanlegger), Gøran Antonsen (fagkontroll)

Forslagsstiller:

Sørfold kommune
Strandveien 2
8226 Straumen

Plankonsulent:

Norconsult AS
Konrad Klausens vei 8
8003 Bodø

D02	2023-05-15	Planbeskrivelse - Justert etter offentlig ettersyn	EW	AK	EW
D01	2022-11-21	Planbeskrivelse for detaljregulering Straumen	EW	GAn	GAn
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Sammen drag

Hensikten med planen er å regulere inn en gang- og sykkelvei som gir allmennheten en trygg rute mellom Søster Brits veg og Straumen småbåthavn. Planarbeidet er utført i nær dialog med Statens vegvesen, som for tiden er i gang med å ruste opp E6 (Sørfoldveien), og som i den sammenheng vil anlegge en kulvert for myke trafikanter under E6. Gang- og sykkelveien skal koble seg til denne kulverten.

Det tas sikte på å regulere inn gang- og sykkelvei fra kulvert under E6 til Strandveien og fortau langs Strandveien til 90-graderssvingen ved kommunehuset, i tillegg til at eksisterende gang- og sykkelvei reguleres inn mellom 90-graderssvingen i Strandveien og sørover mot Søster Britts vei (fylkesvei 7478).

Det gjøres også noe opprydding i reguleringssituasjonen slik at reguleringsplanen skal stemme bedre overens med dagens bruk. Et eksempel på dette er parkeringsområdene P1 og P2 i reguleringsplanen Straumen 1 vest fra 1979 (planid: 1979002). Disse parkeringsområdene ligger i tilknytning til kommunehuset, og områdene foreslås omregulert til offentlig formål, da kommunen ikke lenger har til hensikt å opparbeide disse parkeringsplassene. Dette er også i tråd med gjeldende kommunedelplan fra 2010. Til gjengjeld tas det sikte på å regulere inn et lite antall parkeringsplasser i området der den planlagte gang- og sykkelveien fra kulvert under E6 møter Strandveien.

I reguleringsplan for E6 Strømmen bru (vedtatt 2010, revidert 2019, planid: 18452010005) er kulvert under E6 tegnet inn med 90 graders vinkel på E6, noe som ville gitt en svært krapp svingradius på gang- og sykkelvei i begge ender av kulverten. I samråd med Statens vegvesen og Sørfold kommune er kulverten skråstilt noe, slik at svingradius og sikt blir betydelig bedre. Reguleringsplanen omfatter dermed vertikalnivå 1 under E6, der kulverten legges, mens planen avsluttes i grensen til reguleringsplan for E6 Strømmen bru i vertikalnivå 2 (selve E6-traséen).

Med grunnlag i de vurderinger som er gjort i planbeskrivelsen med tilhørende utredninger vil planforslaget etter forslagstillers vurdering i liten grad medføre negative konsekvenser for miljø og samfunn. Planforslaget vurderes å bidra positivt i tettstedsutviklingen, samtidig som det har positive konsekvenser for landskap, naturverdier, friluftsliv og trafikksikkerhet. Planforslaget vil bidra til å gjøre Straumen til et mer attraktivt tettsted.

Planavgrensningen for detaljreguleringen er noe justert siden varsel om planoppstart ble sendt ut. I retning nord er planområdet innsnevret noe, og omfatter nå kun den delen av E6 som kulverten går under. Ved felt B3 (byggeområde for bolig ved Strandveien) er planavgrensningen derimot utvidet i retning nord, men kun med noen få centimeter. Årsaken til dette er at kartgrunnlaget som ble brukt ved varsel om planoppstart viste seg å være noe unøyaktig. Endringen anses som så ubetydelig at det ikke er behov for revidert varsel om planoppstart.

Etter offentlig ettersyn våren 2023 er det gjort noen mindre justeringer i planbestemmelser og planbeskrivelse for å tydeliggjøre at det ikke hjemles ny boligbebyggelse i felt B2 og B3 (Strandveien). Det er også lagt inn byggegrensener mot fylkesvei, kommunal vei og gang- og sykkelvei for felt o_BOP (rådhusomtå).

Innholdsfortegnelse

1	Bakgrunn	7
1.1	Lokalisering av planområdet	7
1.2	Hensikten med planen	7
1.3	Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold	8
1.4	Tidligere vedtak i saken	9
1.5	Utbyggingsavtale	9
1.6	Krav om konsekvensutredning	9
2	Planprosess	10
2.1	Møter	10
2.2	Medvirkningsprosess	10
2.3	Innspill til varsel om oppstart	10
2.3.1	<i>Oversikt over innkomne innspill</i>	10
2.3.2	<i>Uttalelser fra naboer</i>	10
2.3.3	<i>Uttalelser fra offentlige myndigheter og kommunale tjenesteområder</i>	10
3	Planstatus og rammebetingelser	14
3.1	Kommunale føringer	14
3.1.1	<i>Kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Straumen (2010)</i>	14
3.1.2	<i>Andre føringer</i>	15
3.2	Gjeldende reguleringsplaner og pågående planarbeider	15
3.2.1	<i>Reguleringsplan for Straumen 1 vest (1979)</i>	16
3.2.2	<i>Reguleringsplan for E6 Strømmen bru</i>	18
3.3	Tilgrensende planer	18
3.4	Temakart	19
3.5	Statlige retningslinjer	19
3.6	Regionale føringer	19
4	Beskrivelse av planområdet – eksisterende forhold	21
4.1	Beliggenhet	21
4.2	Planavgrensning	22
4.3	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	22
4.4	Stedets karakter	23

4.5	Landskap	23
4.6	Kulturminner og kulturmiljø	24
4.7	Naturverdier	24
4.8	Rekreasjonsverdi og barn og unge	25
4.9	Sosial infrastruktur	25
4.10	Universell tilgjengelighet	25
4.11	Trafikkforhold	25
4.12	Teknisk infrastruktur	26
4.13	Grunnforhold	26
4.14	Støy og luftforurensning	26
5	Beskrivelse av planforslaget	27
5.1	Planlagt arealbruk	27
5.1.1	<i>Reguleringsformål</i>	27
5.2	Gjennomgang av reguleringsformålene	29
5.3	Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)	29
5.3.1	<i>Fellesbestemmelser bebyggelse og anlegg</i>	29
5.3.2	<i>Boligbebyggelse (felt B1-3)</i>	29
5.3.3	<i>Offentlig/privat tjenesteyting (felt BOP)</i>	30
5.3.4	<i>Naust (felt BUN1-5)</i>	30
5.4	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)	30
5.4.1	<i>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) (felt o_S)</i>	30
5.4.2	<i>Veg (felt o_SV)</i>	30
5.4.3	<i>Kjøreveg (felt o_SKV)</i>	31
5.4.4	<i>Fortau (felt o_SF1-2)</i>	31
5.4.5	<i>Gang- og sykkelvei (felt o_SGS1-4)</i>	31
5.4.6	<i>Annen veggrunn – grøntareal (felt o_SVG1-5)</i>	31
5.4.7	<i>Vann- og avløpsanlegg (felt o_BVA)</i>	31
5.4.8	<i>Parkeringsareal (felt o_SPA)</i>	31
5.5	Grønnstruktur (§12-5, nr.3)	31
5.5.1	<i>Friområde (felt GF1-4)</i>	31
5.6	Forsvaret (§12-5, nr.4)	31
5.7	Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§12-5, nr.5)	31
5.8	Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (§12-5, nr.6)	32
5.8.1	<i>Naturområde i sjø og vassdrag (o_VNV)</i>	32
5.9	Bebyggelsens plassering og utforming	32
5.10	Byggehøyder	32
5.11	Sol	32
5.12	Universell utforming	32
5.13	Uteoppholdsareal	32
5.14	Bomiljø/bokvalitet	32
5.15	Parkering	32

5.16	Trafikkavvikling og trafiksikkerhet	33
5.17	Teknisk infrastruktur	34
5.18	Planlagte offentlige anlegg	35
5.19	Renovasjon	35
5.20	Støy	35
5.21	Vind og vindkomfort	35
5.22	Miljøoppfølging	35
5.23	Grunnforhold	35
5.24	Risiko- og sårbarhet	35
5.25	Avbøtende tiltak/løsninger ROS	37
5.25.1	<i>Grunnforhold</i>	37
5.25.2	<i>Brannslukking</i>	38
5.25.3	<i>Forurensning</i>	38
5.26	Rekkefølgebestemmelser	38
5.26.1	<i>Før rammetillatelse</i>	38
5.26.2	<i>Før igangsettingstillatelse</i>	38
5.26.3	<i>Før bebyggelse tas i bruk</i>	38
6	Konsekvensutredning	39
7	Virkninger/konsekvenser av planforslaget	40
7.1	Overordnede rammer og planer	40
7.2	Stedets karakter	40
7.3	Landskap	40
7.4	Kulturminner	40
7.5	Trafikale forhold	40
7.6	Teknisk infrastruktur	41
7.7	Økonomiske konsekvenser for kommunen	41
7.8	Interessekonflikter	41
7.9	Bærekraft og folkehelse	41
7.10	Avveininger av virkninger	42

1 Bakgrunn

1.1 Lokalisering av planområdet

Planområdet befinner seg på høyre bredd av Straumelvas utløp i Straumen sentrum, og går fra Straumen småbåthavn og E6 (Sørfoldveien) i nord til fylkesvei 7478 (Søster Brits vei) i sør. Planområdet er på ca. 27,5 dekar og er vist i figuren nedenfor. Eiendommene som omfattes har gårds-/bruksnr. 53/198, 53/340, 53/73, 53/1, 53/294, 53/386, 53/388, 53/430, 53/392, 1000/1 (E6), samt eiendommen 53/1,4-5,11,13.



Figur 2: Oversikt over varslet planområde. Eiendomsgrenser er vist i kartet som stiplede linjer. Kartgrunnlag: Kommune kart.com

1.2 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å regulere inn en gang- og sykkelvei som gir allmennheten en trygg rute mellom Søster Brits veg i sør til Straumen småbåthavn ved E6 i nord. Planarbeidet er utført i nær dialog med Statens vegvesen, som for tiden er i gang med å ruste opp E6 (Sørfoldveien), og som i den sammenheng vil anlegge en kulvert for mange trafikanter under E6. Gang- og sykkelveien skal koble seg til denne kulverten. Fra kulverten ved Straumen småbåthavn vil ny gang- og sykkelvei langs E6 gi mange trafikanter en forbindelse videre vestover til Valljordkrysset og busstoppet Straumen sør.

Det tas sikte på å regulere inn gang- og sykkelvei fra kulvert under E6 til Strandveien og fortau langs Strandveien til 90-gradersvingen ved kommunehuset, i tillegg til at eksisterende gang- og sykkelvei reguleres inn mellom 90-gradersvingen i Strandveien og sørover mot Søster Britts vei (fylkesvei 7478).

Det gjøres også noe opprydding i reguleringssituasjonen slik at reguleringsplanen skal stemme bedre overens med dagens bruk. Et eksempel på dette er parkeringsområdene P1 og P2 i reguleringsplanen Straumen 1 vest fra 1979 (planid: 1979002). Disse parkeringsområdene ligger i tilknytning til kommunehuset, og områdene foreslås omregulert til offentlig formål, da kommunen ikke lenger har til hensikt å opparbeide disse parkeringsplassene. Dette er også i tråd med gjeldende kommunedelplan fra 2010. Til gjengjeld tas det sikte på å regulere inn et lite antall parkeringsplasser i området der den planlagte gang- og sykkelveien fra kulvert under E6 møter Strandveien.

I reguleringsplan for E6 Strømmen bru (vedtatt 2010, revidert 2019, planid: 18452010005) er kulvert under E6 tegnet inn med 90 graders vinkel på E6, noe som ville gitt en svært krapp svingradius på gang- og sykkelvei i begge ender av kulverten. I samråd med Statens vegvesen og Sørfold kommune er kulverten skråstilt noe, slik at svingradius og sikt blir betydelig bedre. Reguleringsplanen omfatter dermed vertikalnivå 1 under E6, der kulverten legges, mens planen avsluttes i grensen til reguleringsplan for E6 Strømmen bru i vertikalnivå 2 (selve E6-traséen).

1.3 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagsstiller:

Sørfold kommune
Rådhuset
8226 Straumen

Kontaktperson: Trond Nyquist

Plankonsulent:

Norconsult AS
Konrad Klausens vei 8
8003 Bodø

Oppdragsleder- og fagansvarlig plan: samfunnsgeograf/arealplanlegger Eivin Winsvold

Eierforhold:

Planområdet berører følgende eiendommer/adresser:

Gnr./ Bnr.	Adresse	Kommentar
53/198	Strandveien 2	Rådhuset
53/340	Strandveien 1	
53/73	*Strømveien 7f	
53/1	*Strømveien 8	Eiendommen består av flere teiger
53/294	Strandveien 3-9	
53/386	Strandveien 11	
53/388	Strandveien 4	
53/430	*Hermannstolveien 25	Eiendommen består av flere teiger
53/392	Sørfoldveien 6	Straumen småbåthavn
1000/1	Sørfoldveien	E6 Sørfold
53/1,4-5,11,13	*Sørfoldveien	Eiendommen ligger mellom Strandveien og E6
	* Nærmeste adresse	

1.4 Tidligere vedtak i saken

Det er ikke fattet tidligere vedtak i saken.

1.5 Utbyggingsavtale

Ikke aktuelt.

1.6 Krav om konsekvensutredning

Planarbeidet er vurdert ift. §6 (herunder vedlegg I), samt §8 (herunder vedlegg II) i forskrift om konsekvensutredninger. Planarbeidet vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning. Ønskede formål er i samsvar med det som er avklart i overordnet plan.

Vurdering mot forskriftens §6: Planarbeidet vurderes ikke å falle under forskriftens §6, og det kreves dermed ikke planprogram eller melding og konsekvensutredning. Planarbeidet hjemler ingen type tiltak som er nevnt i forskriftens vedlegg I.

Vurdering mot forskriftens §8: Planarbeidet vurderes ikke å falle under forskriftens §8, da tiltaket som planlegges ikke ventes å få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Planarbeidet hjemler ingen type tiltak som er nevnt i forskriftens vedlegg II.

2 Planprosess

2.1 Møter

Oppstartsmøte ble avholdt med Straumen kommune den 30. mai 2022. Saksbehandler i kommunen har vært Trond Nyquist.

Underveis har det vært avholdt arbeidsmøter på telefon og Teams med Straumen kommune for å avklare ulike problemstillinger knyttet til prosjektet. Det har i tillegg vært avholdt møter med Statens vegvesen for å avklare grensesnitt mot E6 Sørfoldveien, og spesielt om plassering av kulverten som fører gang- og sykkelveien under E6.

Problemstillinger og tema som har vært drøftet på møtene er blant annet:

- Løsning for kulvert under E6
- Horisontal- og vertikalkurvatur på gang- og sykkelveien
- Valg av løsning for gang- og sykkelvei
- Veinormaler
- Disponering av parkeringsarealer
- Arealformål

2.2 Medvirkningsprosess

Iht. plan- og bygningslovens §§12-8 ble varselet om oppstart av planarbeid annonsert i Avisa Saltenposten 18. juni 2022, på Sørfold kommunens nettsider og sendt med brev datert 15.06.2022 til offentlige instanser, naboer og andre berørte parter. Frist for å komme med innspill til planoppstart var satt til 11.07.2022.

2.3 Innspill til varsel om oppstart

Totalt kom det inn 4 innspill til varsel om oppstart av planarbeid. Disse er redegjort og gjengitt nedenfor.

2.3.1 Oversikt over innkomne innspill

2.3.2 Uttalelser fra naboer

Ingen uttalelser fra naboer er kommet inn.

2.3.3 Uttalelser fra offentlige myndigheter og kommunale tjenesteområder

Dato:	Institusjon / person:	Sammendrag av innspill	Kommentar
15.07.2022	Nordland fylkeskommune	<p>Generelt: Fylkeskommunen er positiv til at kommunen ønsker å tilrettelegge for trygg ferdsel og trafiksikkert nærmiljø mellom sentrum, småbåthavn og Valljordkrysset i Straumen. Tiltaket kommer innbyggere i alle aldre til gode, og gir god tilgjengelighet.</p> <p>Kulturminner: Kulturminner i Nordland har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.</p> <p>Friluftsliv: Etablering av gang- og sykkelvei kan bidra til trygg ferdsel og økt bruk av friluftsområdet,</p>	<p>OK</p> <p>OK</p> <p>Friluftsliv: Arealbruken er avklart i gjeldende overordnet</p>

		<p>noe som vil være positivt. Fylkeskommunen ber likevel om at dagens bruk og tilrettelegging vurderes opp mot foreslått ny bruk og tiltak slik at friluftsområdet beholder sin verdi og bruk også i framtida.</p> <p>Strandsone: Kommunen og planlegger bes vurdere om g/s-traseen kan legges i øvre kant av området slik at det blir minst mulig kryssing på tvers av denne av friluftsområdets brukere.</p> <p>Klima og klimatilpasning: Med kommende klimaendringer forventes blant annet økt flomfare og stormflo. Lokaliseringen i strandsonen tilsier at anlegget kan komme til å bli påvirket av stormflo. For å bygge et mer motstandsdyktig samfunn, bør det derfor tas klimahensyn ved endelig plassering og utforming.</p> <p>Fylkesvei: Når planforslaget blir lagt frem til høring, vil vår vurdering i hovedsak være trafikale konsekvenser som følge av tiltaket og trafiksikkerhet. På nåværende tidspunkt har vi følgende innspill til planarbeidet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plangrensen legges til senterlinjen av fylkesvegen. • Formålsgrensen for offentlig vegformål, skal følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant vei på 3 meter. I den grad at eiendomsgrensen ikke tar med tilhørende skjæringstopp eller fyllingsfot, må formålsgrensen utvides til også å gjelde dette arealet + 1 meter. • Areal regulert som offentlig vegformål til fylkesvegen, eies av Nordland fylkeskommune. • Vegbanen inkludert skulder, reguleres til offentlig vegformål, kjøreveg. Dette må følges opp i plankart og bestemmelser. • Siktlinje og hensynsone frisikt, der g/s-veg kommer ut i fylkesvegen, må inngå i plankartet, og det knyttes bestemmelse til hensynsone frisikt. • For dimensjonering viser vi til Statens vegvesens sine håndbøker N100, «Veg og gateutforming», og V121, «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss». 	<p>plan, der gang- og sykkelveien er inntegnet.</p> <p>Strandsone: Gang- og sykkelveien legges i øvre kant av området, men topografi og bratt terreng avgjør plasseringen.</p> <p>Klimatilpasning: OK. Det vil tas høyde for flom og stormflo.</p> <p>Fylkesvei: OK. Alle innspillene vil innarbeides i planforslaget. Planforslaget har svært begrenset befatning med fylkesvei.</p>
15.06.2022	NVE	<p>Veileder: NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.</p>	<p>Veileder: OK. Forslaget tas med videre i planprosessen, og veilederen vil gjennomgås.</p>

		<p>NVE sin oppfølging av planarbeidet: Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen.</p>	<p>NVE sin oppfølging av planarbeidet: OK. Det vil vurderes om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser.</p>
27.06.2022	Statens vegvesen	<p>Vi anbefaler at det i det videre arbeidet med reguleringsplanen tas hensyn til følgende tema:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trafikksikkerhet og nullvekstmålet • Støy og støv • Klima og miljø • Klimatilpasning, særlig overvannshåndtering • Grunnforhold • Universell utforming • Utforming av veien skal være i tråd med veinormalen N100 <p>I arbeidet med sykkelplanlegging for området anbefales det å ta i bruk vår sykkelhåndbok (V122), som beskriver løsninger for syklende, og gir veiledning til utforming av anlegg for syklende på strekninger og i kryss.</p>	<p>OK. De foreslåtte temaene vil tas med i det videre planarbeidet.</p> <p>Sykelhåndbok: OK. Innspillet tas med i den videre planleggingen. Løsningene for gående og syklende vil baseres på N100 og V122.</p>
31.08.2022	Statsforvalteren i Nordland	<p>Hensyn til elv og strandsone: Statsforvalteren har ingen særskilte merknader til planens intensjon, men forutsetter at gang- og sykkelveien etableres på en slik måte at strandsonen og vegetasjonssonen langs Straumvatnelvas munningsområde i størst mulig grad ivaretas, jf. avsatt friområde (F9) i gjeldende planer. For å sikre kvalitetene i friluftsområdet her, jf. FK00000528, bør gang- og sykkelvei mellom SGS_1 i reguleringsplanen for E6 Strømmen og Strandveien legges så langt inn mot skråningen i bakkant av naustene på eiendommene 53/430 og 53/13 som mulig.</p> <p>Parkeringsarealer: Ut fra gjeldende friluftslivshensyn langs munningsområdet østside, anser vi det som positivt at parkeringsarealene P1 og P2 i gjeldende reguleringsplan skal tas ut. Vi anmoder om at også P3 undergis en vurdering med tanke på omregulering av hele eller deler av arealet til grønnstruktur.</p> <p>Samfunnssikkerhet og beredskap Det følger av plan- og bygningsloven § 4-3 at kommunen skal påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse, for å</p>	<p>Hensyn til elv og strandsone: Gang- og sykkelveien vil etableres på en slik måte at strand- og vegetasjonssone bevares i størst mulig grad. Topografi og krav til universell utforming begrenser imidlertid handlingsrommet, og det finnes få alternativer for plasseringen.</p> <p>Parkeringsarealer: Innspillet tas til etterretning. Mesteparten av parkeringsarealet tas ut, men det vil trolig være behov for noe parkering, og Strandveien er ikke</p>

		<p>sikre at planen fremmer hensynet til samfunnssikkerhet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Området med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. pbl. § 12-6.</p> <p>Digitaliserte plankart Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikret og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.</p>	<p>bred nok til at det kan parkeres i veibanen.</p> <p>Samfunnssikkerhet og beredskap: Det vil gjennomføres en enkel ROS-analyse som vil framgå av planbeskrivelsen.</p> <p>Digitaliserte plankart: Innspillet tas med videre. Det vil sørges for at planforslaget blir gjort digitalt tilgjengelig.</p>
--	--	---	--

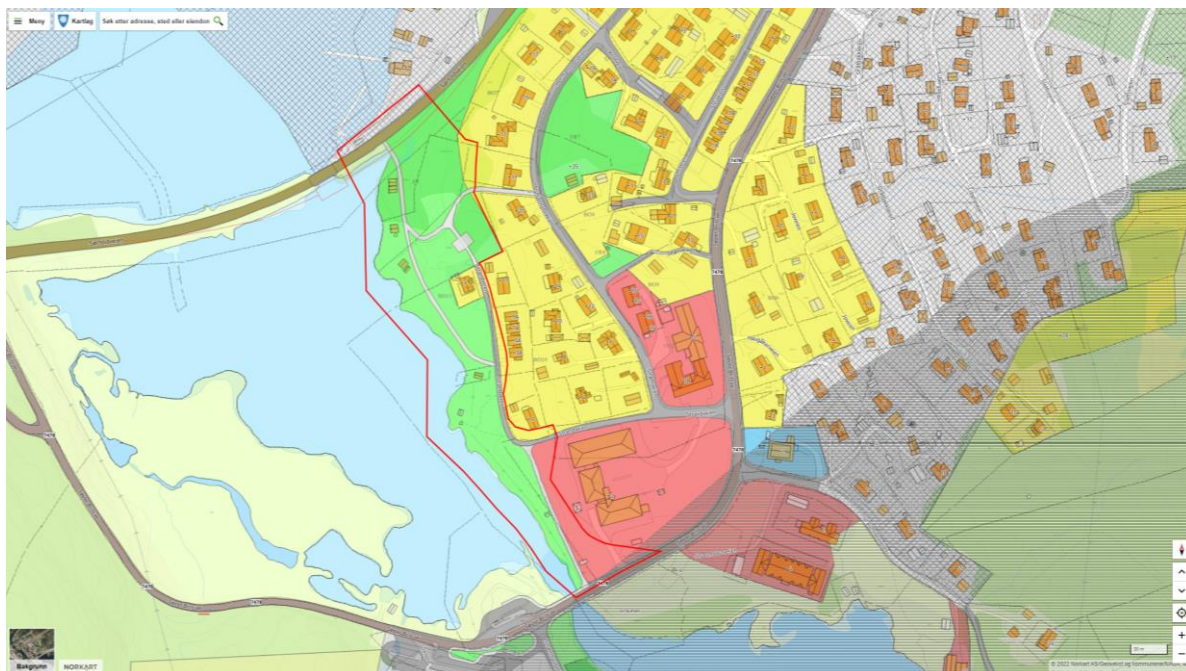
3 Planstatus og rammebetingelser

3.1 Kommunale føringer

3.1.1 Kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Straumen (2010)

I kommuneplanens arealdel for Sørfold kommune, vedtatt 30.09.2022, inngår også kommunedelplan for Straumen. I denne er gang- og sykkelveien langs Straumelva inntegnet, men i en noe avvikende trasé sammenliknet med det som planlegges i denne detaljreguleringen.

I kommunedelplanen fra 2010 er de tidligere regulerte områdene for naust, båtopplag og campingplass langs Straumelva tatt ut av plankartet og omdisponert til friområde. Området avsatt til offentlig formål ved Sørfold rådhus er utvidet i retning vest, og de fire parkeringsområdene som var avsatt i reguleringsplanen fra 1979 er tatt ut av plankartet.



Figur 3: Kommunedelplan for Straumen fra 2010. Gang- og sykkelvei er regulert inn, men traséen avviker noe fra den som planlegges i denne detaljreguleringen. Kilde: Kommunekart.com, redigert av Norconsult 2022

Nedenfor følger et utvalg av de bestemmelsene i kommuneplanens arealdel og tilhørende kommunedelplan for Straumen (2010) som anses mest vesentlige for denne reguleringsplanen.

- **§ 1.2 Virkning av kommuneplanen og forholdet til andre planer:**
Kommunedelplan for Straumen (ny) og kommunedelplan for Røsvik (ny) samt øvrige godkjente planer i planområdet skal fortsatt gjelde og har virkning foran kommuneplanens arealdel. I de områder kommuneplanens arealdel har annen arealbruk enn angitt i planene, har den retningsgivende virkning inntil revisjon av planene er aktuelt.
- **§ 1.3 Plankrav - Retningslinje:**
Universell utforming samt barn og unges interesser skal være ivaretatt i all planlegging. Alle plansaker skal sendes på høring til den/de som kommunestyret har oppnevnt for å ivareta barn og unges interesser.
- **§ 1.4 a)** I 100-metersbeltet langs sjø og 50-metersbeltet langs vann og vassdrag, er oppføring av ny bebyggelse, utvidelse eller fradeling til dette formål forbudt dersom området ikke inngår i en

kommunedel-, regulerings- og bebyggelsesplan samt LNF-område avsatt til spredt bygging med egne avstandskrav, se tabell.

- **§ 1.4 e)** Ved utforming av publikumsrettede bygninger, fellesarealer, trafikkanlegg m.m. skal prinsippene for universell utforming legges til grunn.
- **§ 1.4 g)** Ved planlegging og tiltak skal det påses at eksisterende snarveier og tråkk ikke forsvinner/blokkeres, med mindre det skaffes fullgod erstatning.
- **§ 1.4 h)** Ved utbygging til boligformål i områder uten plankrav eller i planer der grad av utnyttning ikke er fastsatt, skal totalt bebygd areal (BYA) ikke overstige 25 % av tomtens areal og ikke overstige 250 m². I totalt bebygd areal (BYA) skal også areal til garasje og uthus innberegnes. Gesimshøyde for bolig skal være maks 8,0 m og mønehøyde maks 9,0 m. Det skal avsettes 2 biloppstillingsplasser pr boenhet som også inngår i totalt BYA. Garasje kan erstatte en biloppstillingsplass. Det skal avsettes minimum 18 m² for garasje pr biloppstillingsplass.
- **§ 1.6 Vassdrag – Retningslinjer:**
I kommunal saksbehandling skal vassdragene vektlegges spesielt. Hogst, nyridding og andre tiltak kan skade randsonen langs vassdrag, herunder bekker og småelver må unngås. Avgrensning vassdrag følger verneplan.
- **§ 1.7 Hensyn til natur, miljø og estetikk**
a) Ved planlegging i utbyggingsområder skal det tas hensyn til følgende forhold:
 - Viktige leveområder og trekk-/spredningsveier for planter og dyr
 - Viktige allmenne friluftsområder
 - Eksisterende vegetasjon og terreng i forhold til klimavern og egenverdi
 - Eksisterende bebyggelse og byggeskikk
- **§ 2.10 Parkering**
Parkeringsplassene opparbeides i forbindelse med allment friluftsliv eller offentlige bygg. Ved konflikt i forbindelse med parkering til fritidsbebyggelse skal tidsbegrenset parkering vurderes.
- **§ 8.1 Kommunedelplan for Straumen**
a) § 1-7 gjelder.

3.1.2 Andre føringer

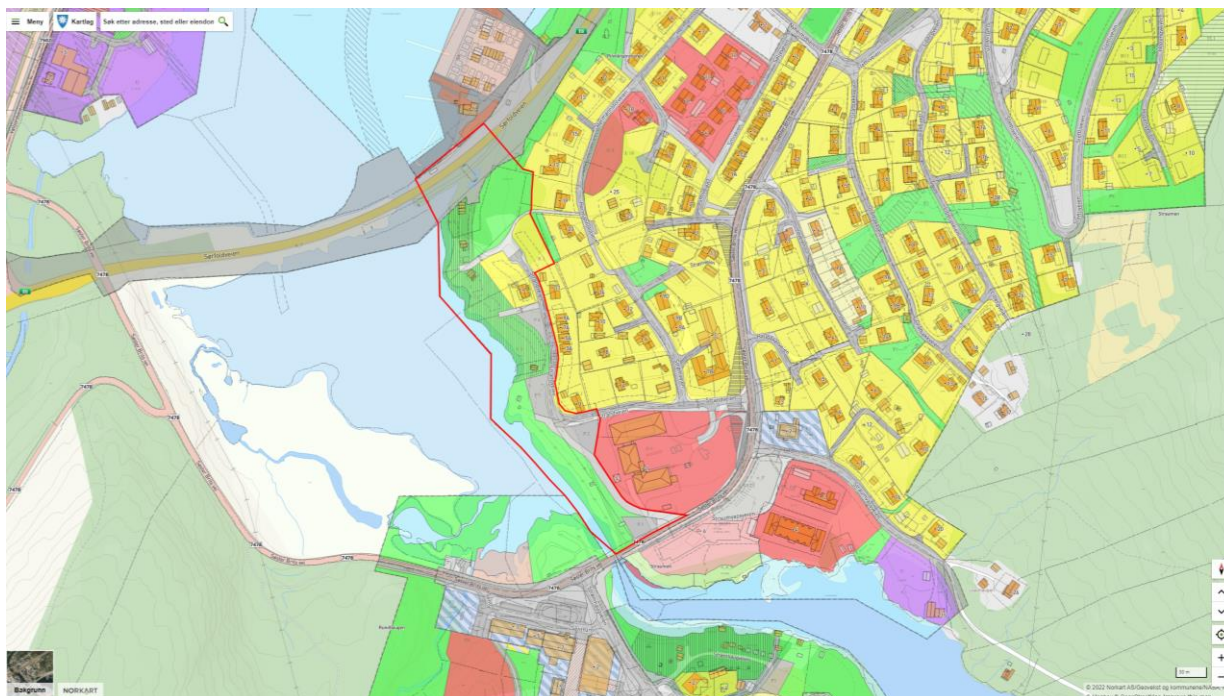
Andre viktig føringer er:

- Planprogram for Kommuneplanens samfunnsdel 2023-2035, vedtatt i kommunestyret 08.02.2022
- Trafikksikkerhetsplan 2018-2028, vedtatt i Sørfold kommunestyre 28.10.2018

3.2 Gjeldende reguleringsplaner og pågående planarbeider

Området omfattes av følgende reguleringsplaner og vil oppheve deler av disse:

- PlanID 1979002 Straumen 1 vest. Vedtatt 22.11.1979.
- PlanID 2010005 E6 Strømmen bru. Vedtatt 19.05.2011.

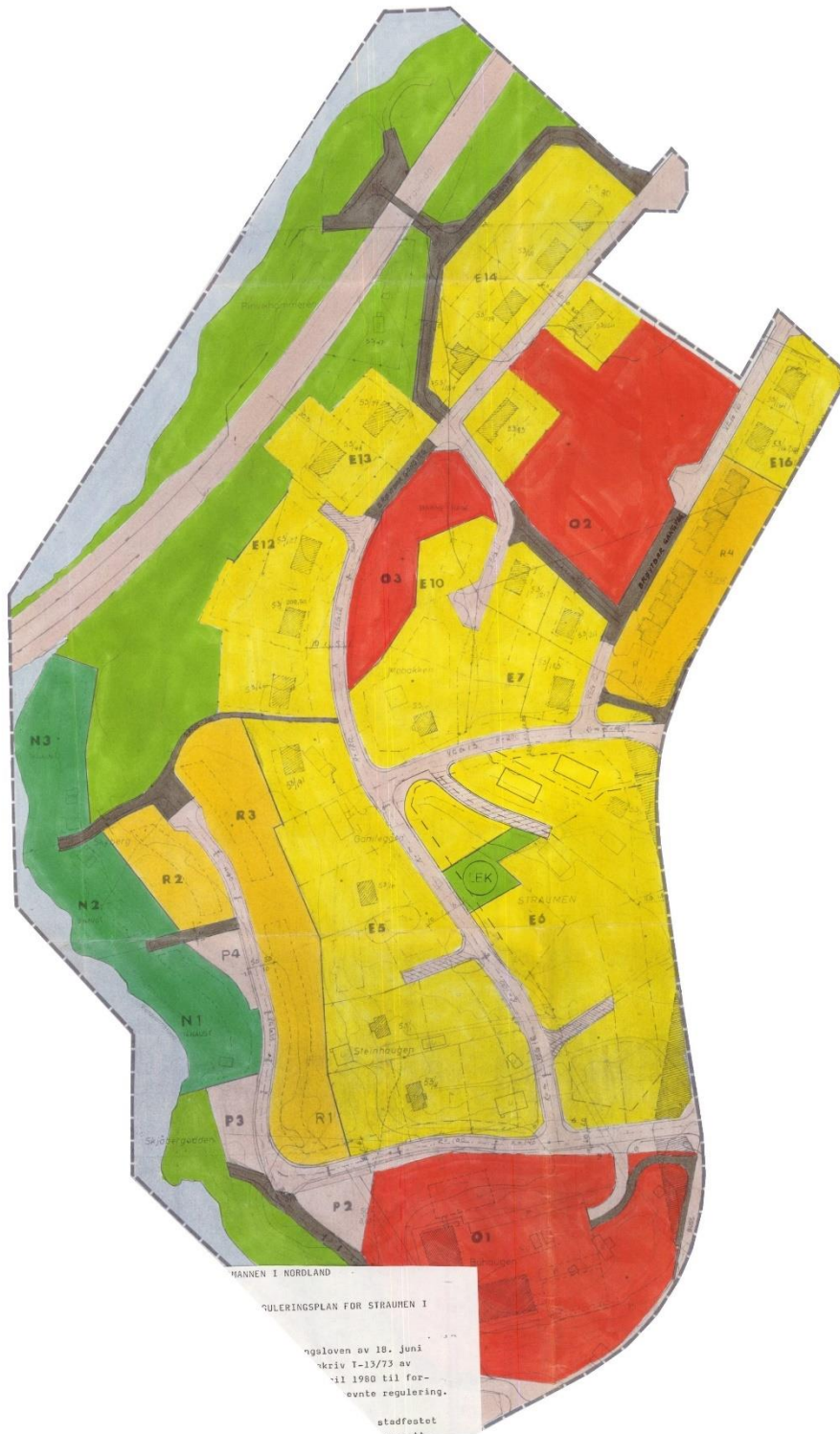


Figur 4: Utsnitt fra gjeldende reguleringsplaner for området. Planområdet (som varslet ved planoppstart) er markert på kartet. Kilde: Kommune kart.com, redigert av Norconsult 2022.

3.2.1 Reguleringsplan for Straumen 1 vest (1979)

Reguleringsplanen for Straumen 1 vest (PlanID 1979002) ble vedtatt 22.11.1979. Planen regulerer arealbruken i et større område i Straumen sentrum, og inneholder blant annet byggeområder (bolig, naust og offentlig formål), samferdselsarealer (gangveier, kommunale veier, fylkesvei, E6 og parkeringsarealer) samt friområder. Se kapittel 3.2 for plankart og ytterligere detaljer.

Ifølge Plan- og bygningsloves § 1-5 annet ledd går ny plan foran ved eventuell motstrid med eldre plan eller planbestemmelse for samme areal. Reguleringsplanen for Straumen 1 vest har begrenset gyldighet i området langs Straumelva, ettersom arealbruken ble endret gjennom vedtaket av kommunedelplanen for Straumen i 2010. Som nevnt tidligere ble områdene som var avsatt til naust, båtopplag og campingplass langs Straumelva tatt ut av plankartet og omdisponert til friområde gjennom vedtaket av kommunedelplanen i 2010. I tillegg ble området avsatt til offentlig formål utvidet i retning vest, mens parkeringsarealene ble tatt ut av plankartet.

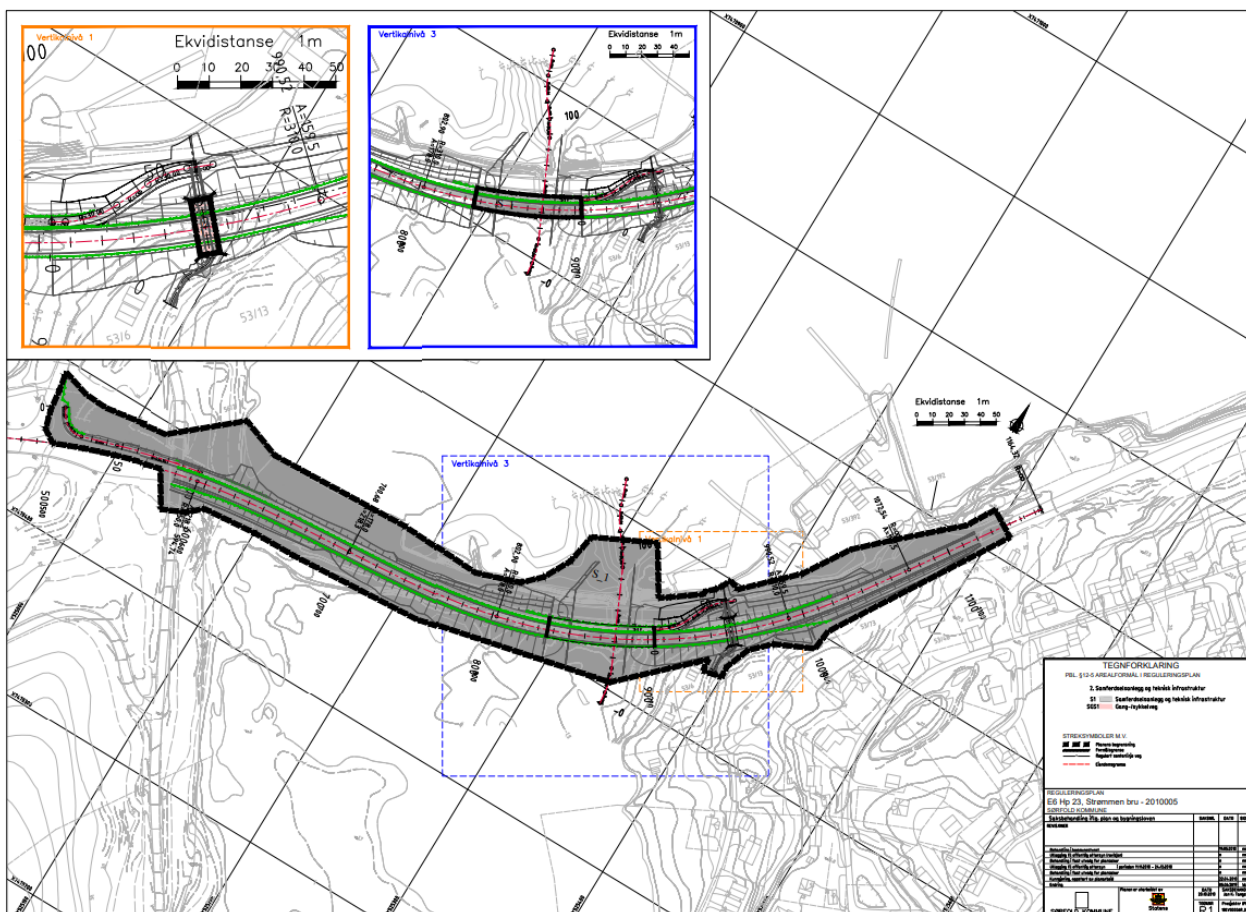


Figur 5: Plankartet i reguleringsplanen Straumen 1 vest fra 1979

3.2.2 Reguleringsplan for E6 Strømmen bru

Reguleringsplan for E6 Strømmen bru (PlanID 2010005) ble vedtatt 19.05.2022, og hadde til hensikt å legge til rette for ny E6 gjennom Straumen sentrum, inkludert ny Strømmen bru. Det ble regulert inn en kulvert for myke trafikanter under E6 i vertikalnivå 1, med 90 grader vinkel på E6. Se kapittel 3.2 for plankart og detaljer.

I reguleringsplanen for E6 Strømmen bru fra 2011 er traséen for E6 flyttet noen meter lenger sør sammenliknet med tidligere (dagens) veitrasé. Det er regulert inn en kulvert under E6 i vertikalnivå 1 (under bakken), men denne er plassert i 90 graders vinkel på E6. Både Statens vegvesen og Sørfold kommune ser nå et behov for å justere og skråstille kulverten på E6 noe for å sikre en tilkobling til gang- og sykkelveinettet med horisontalkurvatur i tråd med Statens vegvesens håndbok N100. Nøyaktig plassering og utforming av kulverten er fastsatt i samråd med Statens vegvesen i løpet av planprosessen.



Figur 6: Reguleringsplan for E6 Strømmen bru fra 2011.

3.3 Tilgrensende planer

Planområdet grenser i Straumelva til reguleringsplanen Straumen 1 og 2, PlanID 1971001, vedtatt 21.12.1971. Denne planen dekker et område vest for Straumelva, i nærheten av fylkesvei 7478, Søster Brits vei.

Planområdet grenser i fylkesvei 7478 (Søster Brits vei) til planen Detaljregulering for Straumen omsorgsboliger, PlanID 2017003, vedtatt 20.03.2018. Denne planen dekker et område sør for fylkesveien.

3.4 Temakart

Ikke aktuelt.

3.5 Statlige retningslinjer

Statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2013)

Målet med retningslinjen er bl.a. at arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bymiljø, god trafikkikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen. Noen aktuelle retningslinjer er:

- Planleggingen skal bidra til å styrke sykkel og gange som transportform.
- Planleggingen skal ta høyde for universell utforming og tilgjengelighet for alle, og ta hensyn til den delen av befolkningen som har lav mobilitet.
- I planleggingen skal det tas hensyn til overordnet grønnstruktur, forsvarlig overvannshåndtering, viktig naturmangfold, god matjord, kulturhistoriske verdier og estetiske kvaliteter.

Andre relevante retningslinjer/rammer/føringer

- Rikspolitisk retningslinje for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
- Rikspolitisk retningslinje for universell utforming (2008)
- Meld. St. 41 (2016-2017) Klimastrategi for 2030 – norsk omstilling i europeisk sammenheng

3.6 Regionale føringer

Fylkesplan for Nordland 2013-2025, vedtatt 27.02.2013

Det vil i planarbeidet tas særlige hensyn til kap. 4 og 5, målområde 1 og 2 i Fylkesplan for Nordland, samt kap. 8. Hovedtrekkene og relevante mål og strategier fra disse kapitlene er gjengitt nedenfor:

- Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.
- Det skal legges til rette for gående og syklende gjennom et trafikkikkert og sammenhengende gang- og sykkelveinett.
- Boliger, skoler og barnehager skal ha trygg ferdsel til lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.
- Grøntområder, parker, gang- og sykkeltraseer og turdrag innen og mellom boligområder, nærturområder, skole, butikk og andre viktige servicepunkter, skal sikres gjennom kommunens arealplaner
- Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.
- Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets- og opplevelsesarena.
- Strandsonen skal bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv og naturopplevelse. Viktig naturmangfold skal ivaretas.
- Legge til rette for gående og syklende og gode kollektivløsninger

Regional plan for klima og miljø – grønn omstilling i Nordland, vedtatt 14.06.2021

Visjonen for Nordlandssamfunnet er «*Sammen for et klimatilpasset lavutslippssamfunn i Nordland i 2050*». I planen inngår 4 hovedmålsettinger som alle er relevante for planarbeidet. Disse er gjengitt nedenfor:

- Kommuner, næringsliv, regionale myndigheter, og frivillige organisasjoner har tilstrekkelig kunnskap og kompetanse til å bidra til grønn omstilling.
- Klimagassutslippene i Nordland fylke skal reduseres med 60 % fram mot 2030, sammenlignet med 2009.
- I 2030 er industrien og næringslivet i Nordland en global aktør innen grønn omstilling
- Nordland har omstillingsdyktige kommuner som håndterer klimarisiko, og som utnytter mulighetene ved et endret klima.

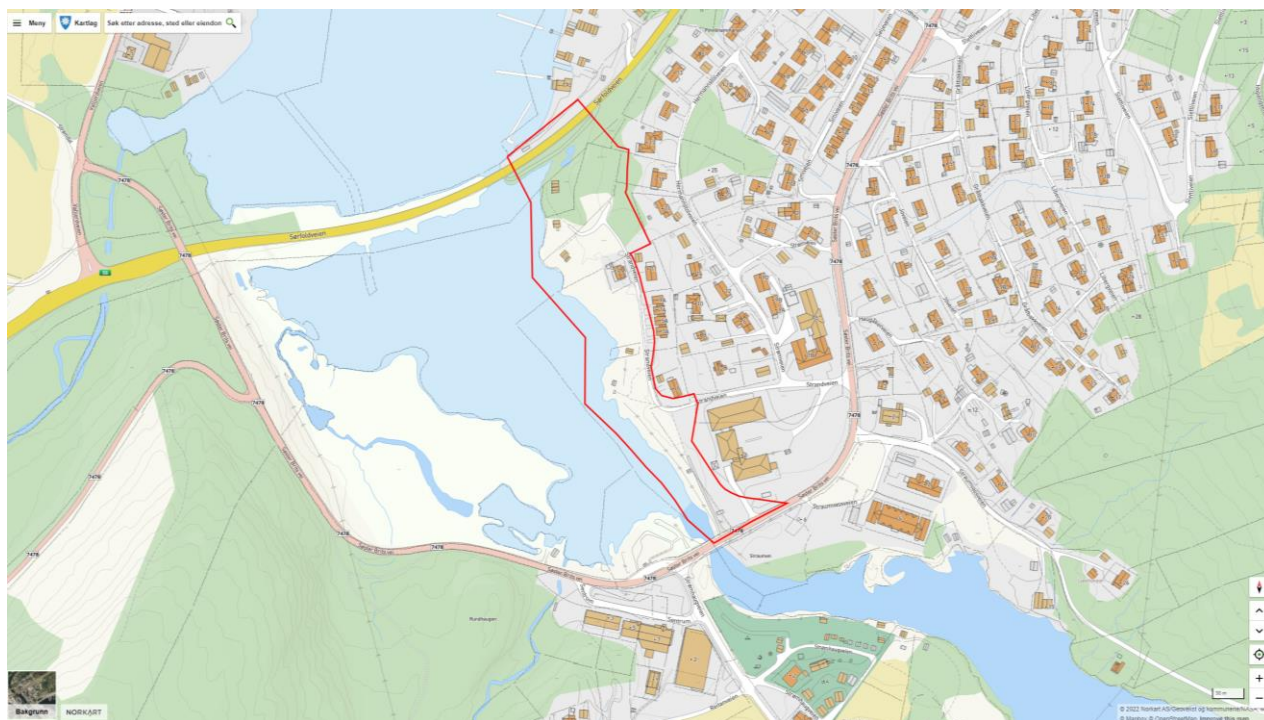
4 Beskrivelse av planområdet – eksisterende forhold

4.1 Beliggenhet

Planområdet er på ca. 27,5 dekar og er vist i figuren nedenfor. For ytterligere beskrivelse av planområdet henvises det til kapittel 1.1.



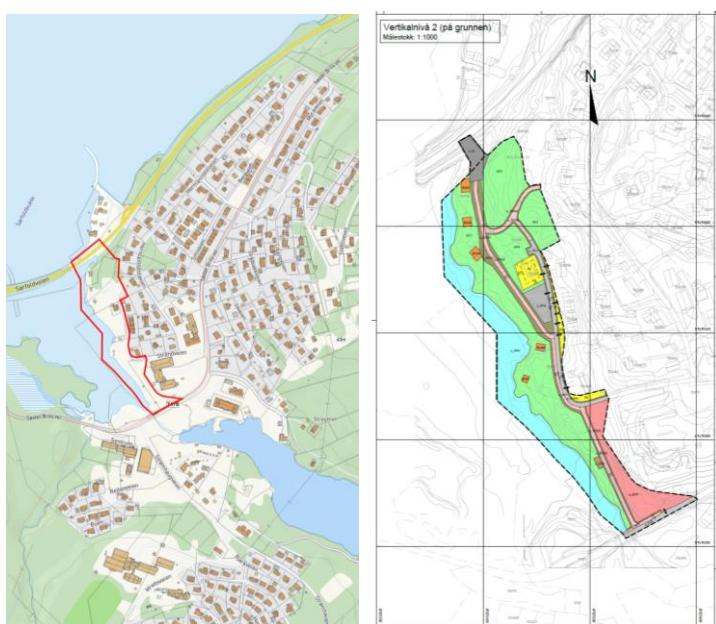
Figur 7: Oversikt over planområdet slik det framstod i varsel om planoppstart. Kartgrunnlag: Kommunekart.com



Figur 8: Oversikt over planområdet slik det framstod i varsel om planoppstart. Eiendomsgrenser er vist i kartet som stiplede linjer. Kartgrunnlag: Kommunekart.com

4.2 Planavgrensning

Planavgrensningen for detaljreguleringen er noe innsnevret i retning nord sammenliknet med varsel om planoppstart. Årsaken til dette er, som angitt i varselet, at planen kun var ment å omfatte den delen av E6 som kulverten går under, og nå som plasseringen av kulverten er fastsatt, kan planavgrensningen innsnevres. Ved felt B3 (byggeområde for bolig ved Strandveien) er planavgrensningen derimot utvidet, i retning nord, men kun med noen få centimeter. Årsaken til dette er at formålsgrensene i reguleringsplanen Straumen 1 vest fra 1979 (planid: 1979002) avviker noe i den digitaliserte SOSI-versjonen som plankonsulent har fått tilgang til i løpet av planprosessen, sammenliknet med den versjonen som var tilgjengelig i kommunekart.com ved varsel om planoppstart. Endringen anses som så ubetydelig at det ikke er behov for revidert varsel om planoppstart.



Figur 9: Planavgrensningen er justert noe fra varsel om planoppstart (til venstre) til ferdig høringsutkast (til høyre).

4.3 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Mellom Strandveien og Strømveien, delvis innenfor og delvis øst for planområdet, ligger et boligområde med eneboliger, flermannsboliger og rekkehus. Vest for Strandveien, nær Straumelva, ligger ett enkelt bolighus. Reguleringsplanen fra 1979 åpnet opp for etablering av flere bolighus på vestsiden av Strandveien, samt etablering av naust og campingplass, men området ble i sin helhet omdisponert til friområde i kommunedelplanen fra 1979. Det ene bolighuset som er etablert vest for Strandveien ble videreført som boligområde også i kommunedelplanen fra 2010, og tomten foreslås til boligformål også i dette planforslaget. Omtrent 5 naust er etablert langs den delen av Straumelva som er innenfor planområdet, noe reguleringsplanen fra 1979 åpnet opp for.



Figur 10 Dagens situasjon ved Straumelva, der Strandveien gjør en 90 graders sving. Et naust kan skimtes bak treet til venstre, og Strømmen bru på E6 er synlig i bakgrunnen. Foto: Trond Nyquist, Sørfold kommune.

Nærområdet og tilstøtende arealer består hovedsakelig av boligområder, flere områder for offentlig tjenesteproduksjon (rådhus, eldrecenter, bo- og omsorgssenter) samt rekreasjonsområder på begge sider av Straumelva. De kommunale veiene i området, Strandveien og Strømveien, er toveiskjørte, har mellom 3,5 og 5 meter veibredde og begrenset trafikkmengde. Nøyaktig trafikkmengde for de kommunale veiene er ikke angitt i Statens vegvesens vegdatabank.

Planområdet avgrenses i nord av E6 (Sørfoldveien). Nord for E6 ligger Straumen småbåthavn. Fylkesvei 7478, Søster Brits vei, utgjør den søndre avgrensningen av planområdet, med planavgrensning satt midt i veien. Fylkesveien 7478 er registrert med en ÅDT på 400 i nasjonal vegdatabank, mens E6 Sørfoldveien, som utgjør den nordre avgrensningen av planområdet, er registrert med en ÅDT på 1800 i nasjonal vegdatabank.

4.4 Stedets karakter

Området består av bebyggelse på 1 og 2 etasjer, med relativt lav tetthet. Mesteparten av bebyggelsen ser ut til å være fra etterkrigstiden. De bebygde områdene framstår som typisk for tettsteder av denne størrelsen.

Straumelva er et verdifullt og mye brukt rekreasjonsområde for innbyggere og besøkende til Straumen sentrum. Mesteparten av arealet mellom Strandveien og Straumelva er tilgjengelig som rekreasjonsområde, med unntak av arealet som beslaglegges av de ca. 5 naustene og det ene bolighuset som er bygget med hjemmel i reguleringsplanen fra 1979.

4.5 Landskap

Planområdet strekker seg fra havnivå (Straumelva) til ca. kote +10 (ved Sørfold Rådhus). Området som ligger mellom Strandveien og Straumelva er slakt hellende fra ca. kote +5 ved Strandveien til havnivå ved Straumelva. Elvebredden er nokså åpen nord i planområdet (vest for Strandveien), mens elvebredden lenger sør (vest for rådhuset) har innslag av halvhøye løvtrær som selje, bjørk og rogn. Den planlagte gang- og sykkelveien vil starte på ca. kote +4 i det punktet der den tar av fra Strandveien, og vil holde seg på omtrent samme kote fram til kulverten under E6.

Øst for Sørfold rådhus er det en større parkeringsplass samt en helikopterplass, mens området vest for rådhuset har preg av park som gradvis går over i friområde nærmere elvebredden. Mellom Strandveien og

fv. 7478 er det opparbeidet en smal, gruset gang- og sykkelvei med enkel standard. Planforslaget tar utgangspunkt i samme linjeføring for gang- og sykkelveien mellom Strandveien og fylkesvei 7478, men angir noe større bredde enn eksisterende sti, slik at den vil være i tråd med Statens vegvesens håndbok N100.



Figur 11: Gang- og sykkelvei er opparbeidet med enkel standard er opparbeidet mellom fv. 7478 og Strandveien, mellom rådhuset og Straumelva. Kilde: Google Streetview, 2022.

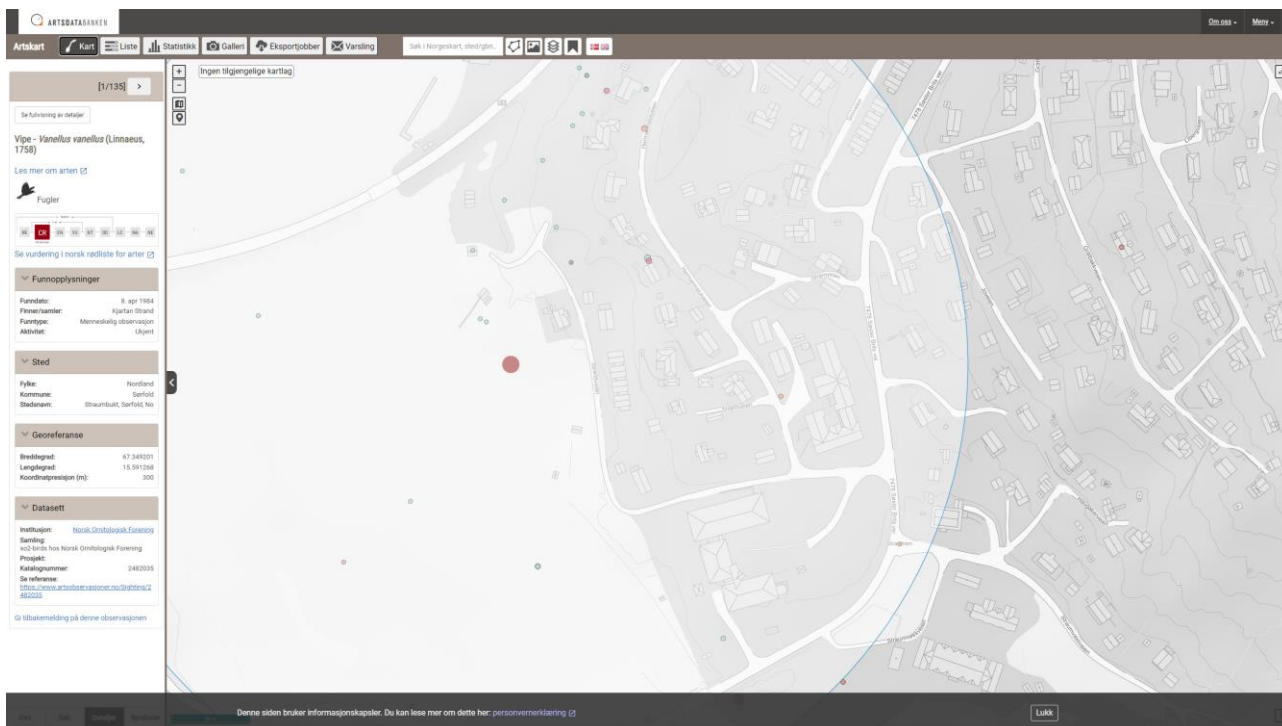
4.6 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen SEFRAK-registrerte bygg i selve planområdet, men det er 2 SEFRAK-registrerte uthus/stabbur i Strømveien, like øst for planområdet (kilde: Miljøstatus, Miljødirektoratet).

4.7 Naturverdier

Området mellom Strandveien og Straumelva er kartlagt som friluftslivsområde i Miljøstatus (Miljødirektoratet).

Ifølge Artsdatabanken er fuglearten vipe observert ved elvebredden innenfor planområdet. Vipe er klassisert som sterkt truet (CR) i Artsdatabanken. Selve observasjonspunktet for vipe ligger ved elvebredden, og foreslås regulert til friområde i reguleringsplanen. Utover observasjonen av vipe er det kun registrert livskraftige arter innenfor planområdet.



Figur 12: Vipe er observert innenfor planområdet. Kilde: Artsdatabanken.no

4.8 Rekreasjonsverdi og barn og unge

Barns interesser i dette området knyttes til trafiksikkerhet og fremkommelighet for myke trafikanter, og tilgang og kvalitet på uteoppholdsarealer. Gang- og sykkelveier er spesielt viktige for barn og unge under 18 år, da denne gruppen ikke disponerer førerkort og bil.

4.9 Sosial infrastruktur

Planforslaget vil ikke genere behov for barnehage- og skoleplasser. Nærmeste grunnskole er Straumen skole, som er ca. 500 meter sør for planområdet. Det er god kapasitet på skolen. Nærmeste barnehage er Straumen barnehage, som ligger nær Straumen skole. Straumen barnehage har god kapasitet.

4.10 Universell tilgjengelighet

Den planlagte gang- og sykkelveien utformes med utgangspunkt i Statens vegvesens håndbok N100, som tilfredsstillende kravene til universell utforming. Det har vært jobbet tett med Statens vegvesen for å skråstille kulverten under E6, noe som bidrar til betydelig forbedret horisontal- og vertikalkurvatur, sammenliknet med det som var tilfelle da kulverten var regulert inn med 90 graders vinkel mot E6. Av hensyn til terrengtilpassing vil det likevel være nødvendig å avvike noe fra den horisontal- og vertikalkurvatur som angis i håndbøkene, spesielt i det forholdsvis bratte terrenget rett sør for E6.

4.11 Trafikkforhold

E6 Sørfoldveien har standard fartsgrense på 80 km/t ifølge vegkart.no, mens fv. 7478 har fartsgrense 50 km/t ifølge samme kilde. Strømveien er skiltet med fartsgrense 30 km/t, mens Strandveien er registrert med fartsgrense 50 km/t i vegkart.no. Strandveien er imidlertid stedvis 3,5 meter bred, med grusdekke, så faktisk hastighet er trolig langt lavere enn 50 km/t. Ingen av de offentlige veiene i området har gateparkering, men det er en større parkeringsplass ved Sørfold rådhus, som også er kombinert med helikopterplass. Det

planlegges også regulert inn en liten parkeringsplass i krysset mellom Strandveien og den foreslåtte gang- og sykkelveien langs Straumelva.



Figur 13: Parkeringsplass og helikopterplass utenfor Sørfold rådhus. Kilde: Google Streetview.

Trafikkområdene er greit utbygget med gatebelysning i Strandveien og fortau og gangfelt ved fylkesveien. Den lave trafikkmengden gjør at området oppleves relativt oversiktlig for mange trafikanter.

Planområdet har nærhet til holdeplass for regionbuss mot Fauske, Bodø, Narvik og Sortland (linje 100).

4.12 Teknisk infrastruktur

Kommunen har vann- og avløpsledninger i området.

4.13 Grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense og vurderes ifølge NGUs karttjenester å ha stor mulighet for marin leire («svært stor, men usammenhengende/tynt»).

Ifølge NGUs løsmassedatabase ligger planområdet i et område med løsmasser. Ifølge NGUs Nasjonal berggrunnsdatabase er også løsmasser angitt som hovedbergart.

4.14 Støy og luftforurensning

Planområdet ligger sentralt i kjernen av Straumen tettsted, og er utsatt for støy og luftforurensning fra flere nærliggende kilder, hovedsakelig vegtrafikk. Selve Straumelva kan også avgi noe støy, spesielt ved høy vannføring.

5 Beskrivelse av planforslaget

5.1 Planlagt arealbruk

Det planlegges ikke for ny bebyggelse i planområdet. Reguleringsplanen viderefører hovedtrekkene i arealbruken fra gjeldende kommunedelplan fra 2011.

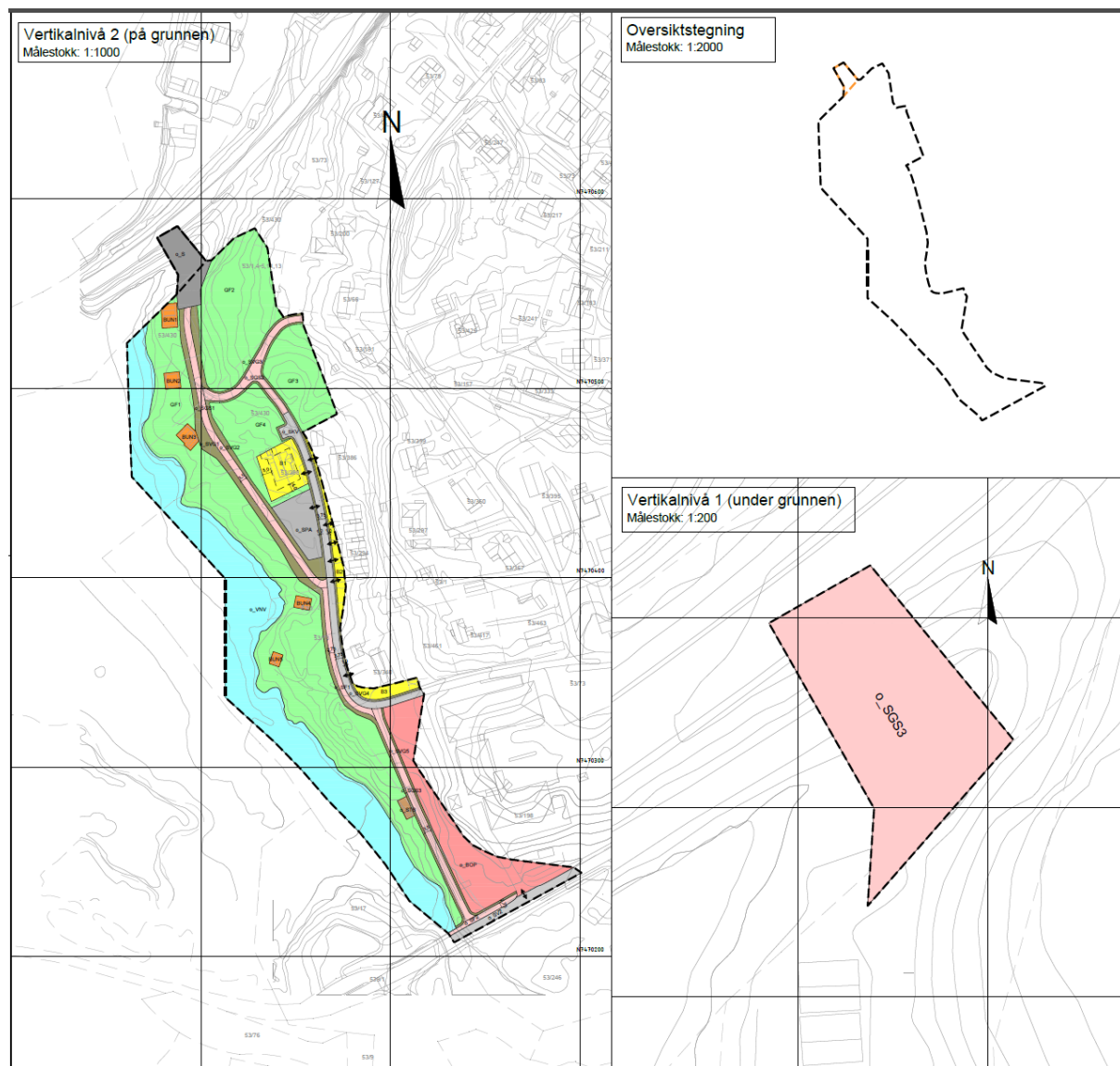
Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av en kommunal gang- og sykkelvei langs Straumelva.



Figur 14: Eksempel på gang- og sykkelvei gjennom parkområde. Haugerudparken i Oslo. Gang- og sykkelveien i Straumen vil bli betydelig smalere enn på dette bildet, jf. dimensjonering ut fra antall gående og syklende. Foto: Oslo kommune, Ellen Johanne Jarli.

5.1.1 Reguleringsformål

Planområdet og forslag til plankart fremgår av figuren nedenfor.



Figur 15: Forslag til plankart, vertikalnivå 2 (på grunnen, til venstre) og vertikalnivå 1 (kulvert under E6, til høyre). Kilde: Norconsult AS, november 2022.

Planområdet reguleres til følgende arealformål iht. Pbl. §12-5:

Nr. 1) Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (B1-3)
- Offentlig/privat tjenesteyting (BOP)
- Naust (BUN1-5)

Nr. 2) Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (S), offentlig eierform
- Veg (SV), offentlig eierform
- Kjøreveg (SKV), offentlig eierform

- Fortau (SF), offentlig eierform
- Gang- og sykkelvei (SGS), offentlig eierform
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG), offentlig eierform
- Vann- og avløpsanlegg (BVA), offentlig eierform
- Parkering (SPA), offentlig eierform

Nr. 3) Grønnstruktur

- Friområde (felt GF)

Nr. 6) Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- Naturområde i sjø og vassdrag (VNV), offentlig eierform

5.2 Gjennomgang av reguleringsformålene

I henhold til plankart og planbestemmelser er de ulike arealene avsatt til formål som angitt i kapittel 5.3 – 5.8.

5.3 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

5.3.1 Fellesbestemmelser bebyggelse og anlegg

a) Ved oppføring av ny bebyggelse og endring av eksisterende, skal det tas hensyn til strøkets karakter når det gjelder form, utvendig materialbruk og farge.

b) Plassering av bygg skal ivareta hensyn til landskap, terrengformasjon, eksisterende vegetasjon og kulturminner. Nybygg, påbygg og tilbygg skal ikke avvike vesentlig fra eksisterende bygg og bygningsmiljø.

c) Nye bygg, veganlegg o.l. kan ikke plasseres slik at det kommer i konflikt med eksisterende eller planlagte vann- og avløpsanlegg. Minimum byggegrense til senter hovedledninger for vann- og avløp er 5 meter.

d) Avkjørsler fra fylkesvei og kommunal vei skal ha utforming iht. SVVs håndbøker. Det tillates mindre justeringer av formålsgrenser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, samt plassering av atkomster (vist med pil på plankart) der det viser seg nødvendig som følge av terrengtilpasning eller optimalisering av funksjonalitet ved detaljprosjektering.

e) Situasjonsplan: Vedlagt søknad om rammetillatelse skal det følge en situasjonsplan i passende målestokk. Situasjonsplanen skal vise alle planlagte tiltak, herunder plassering og utforming av ny bebyggelse/anlegg, eksisterende og fremtidig terreng, atkomster med frisiktlinjer, nødvendig manøvreringsareal, parkering, avfallshåndtering, nettstasjoner og eventuelle gjerder og skjermingstiltak.

5.3.2 Boligbebyggelse (felt B1-3)

a) Alle boliger skal ha tilgang til uteareal egnet for lek og opphold, enten på egen tomt eller fellesareal for flere eiendommer. Uteoppholdsareal (MUA) skal pr bolig være på minst 100 m² og med minimumsbredde på 7,0 m. Ved boliger med flere boenheter skal arealet økes med 25 m² per boenhet. Adkomst og parkering skal ikke medregnes i MUA.

b) Gesimshøyde for bolig skal være maks 8,0 m og mønehøyde maks 9,0 m.

c) Nye bygg og installasjoner skal etableres med gulvhøyde på minimum kote 3,5 (NGO).

d) Felt B1: Ved utbygging til boligformål skal totalt bebygd areal (BYA) ikke overstige 40 % av tomtens areal, og totalt BYA skal ikke overstige 250 m². I totalt BYA skal også areal til garasje og uthus innberegnes. Det

skal avsettes 2 biloppstillingsplasser pr boenhet som også inngår i totalt BYA. Garasje kan erstatte en biloppstillingsplass. Det skal avsettes minimum 18 m² for garasje pr biloppstillingsplass. Byggegrenser er vist i plankartet.

e) Felt B2 og B3: Reguleringsplanen omfatter kun en liten stripe i ytterkant av boligtomtene, og planen hjemler ikke ny bebyggelse i felt B2 og B3. For byggegrenser, utnyttelsesgrad og parkeringsbestemmelser henvises det til gjeldende plan for hoveddelen av boligtomtene, for tiden *Reguleringsplan for Straumen 1 Vest* fra 1972.

5.3.3 Offentlig/privat tjenesteyting (felt BOP)

a) Felt BOP er regulert til offentlig/privat tjenesteyting.

b) Ved utbygging til offentlig tjenesteyting skal totalt bebygd areal (BYA) ikke overstige 35 % av tomtens areal. I totalt BYA skal også areal til garasje, uthus og parkering inngå.

c) Gesimshøyde for bygg skal være maks 8,0 m og mønehøyde maks 9,0 m.

d) Nye bygg og installasjoner skal etableres med gulvhøyde på minimum kote 3,5 (NGO).

e) Byggegrense settes til 15 meter fra fylkesvei, kommunal vei og gang- og sykkelvei. Byggegrenser er vist i plankartet.

5.3.4 Naust (felt BUN1-5)

a) Naust kan oppføres i områder avsatt til naust (BUN1-5).

b) Det avsettes ikke eget areal til parkering ved naustene. Det henvises til offentlig parkeringsplass ved Strandveien.

c) For naust i tilknytning til sjø settes maks tillatt bebygd areal (BYA) til 40 m².

d) Maks mønehøyde settes til 4,5 m for naust ved sjø og 3,5 for naust ved ferskvann. Mønehøyden måles fra gjennomsnittlig terrengnivå. Naustet skal ha en takvinkel mellom 25 og 35 grader.

e) Naust skal være uisolert, i en etasje og røstet mot sjøen. Videre skal naust ha saltak med matt taktekke, og takvinkel og materialvalg skal tilpasses eventuelt eksisterende naustmiljø. Allmennhetens bruk av området skal vektlegges.

f) Bygningen skal ikke ha vindu og ikke innredes til overnatting og beboelse. Bygningen skal ikke benyttes til andre formål utover lagring av båt og andre tradisjonelle redskaper/utstyr.

5.4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

5.4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) (felt o_S)

Felt o_S er regulert til arealer for offentlig veg. Arealet inngår i E6 Sørfoldveien.

5.4.2 Veg (felt o_SV)

Felt o_SV er regulert til veg. Arealet inngår i fylkesvei 7478.

5.4.3 Kjøreveg (felt o_SKV)

Felt o_SKV er regulert til offentlig kjøreveg med bredder iht. plankartet. Formålsgrenser er illustrert, men tillates justert ved søknad om byggetillatelse.

5.4.4 Fortau (felt o_SF1-2)

Felt o_SF1-2 er regulert til fortau. Bredde er satt til 2,75 meter, men tillates justert noe ved behov. Alle måltall er inkl. vegskulder.

5.4.5 Gang- og sykkelvei (felt o_SGS1-4)

a) Vertikalnivå 2: Felt o_SGS1-3 er regulert til gang- og sykkelvei som vist i plankartet. Bredde i er satt til 3,5 meter. Alle måltall er inkl. vegskulder.

b) Vertikalnivå 1 (Kulvert under E6): Felt o_SGS4 er regulert til gang- og sykkelvei. Bredde på gang- og sykkelveien er satt til 3,5 meter, men avstanden mellom veggene i kulverten bør i henhold til gjeldende vegnormal være minst 4 m.

c) Det tillates nødvendig kjøring til naustene ved Straumelva langs o_SGS1 (fra Strandveien).

5.4.6 Annen veggrunn – grøntareal (felt o_SVG1-5)

Felt o_SVG er satt av til annen veggrunn – grøntareal, og tillates brukt til nødvendige formål som skjæringer, fyllinger, støttemurer, snøopplag, plassering av lysmaster/skilt o.l.

5.4.7 Vann- og avløpsanlegg (felt o_BVA)

Felt o_BVA er satt av til vann- og avløpsanlegg.

5.4.8 Parkeringsareal (felt o_SPA)

I felt o_SPA tillates det opparbeiding av offentlige parkeringsplasser. For hver parkeringsplass skal minst 10 % være lagt til rette for bevegelsehemmede. Avkjørsel fra offentlig vei (o_SKV1) til parkeringsareal o_SPA er vist i plankartet, men tillates flyttet i retning sør og nord ved behov. Det tillates også å anlegge to avkjørsler ved behov, slik at det blir inn- og utkjøring til parkeringsareal i hver sin ende.

5.5 Grønnstruktur (§12-5, nr.3)

5.5.1 Friområde (felt GF1-4)

I friområdene (felt GF1-4) kan kommunen etter søknad tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til park og idrettsareal.

5.6 Forsvaret (§12-5, nr.4)

Ikke aktuell.

5.7 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§12-5, nr.5)

Ikke aktuell.

5.8 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (§12-5, nr.6)

5.8.1 Naturområde i sjø og vassdrag (o_VNV)

Felt o_VNV settes av til naturområde i sjø og vassdrag. I naturområdet kan kommunen etter søknad tillate oppført installasjoner som har naturlig tilknytning til park- og idrettsareal, samt naust og båtutsett.

5.9 Bebyggelsens plassering og utforming

Reguleringsplanen hjemler ikke ny bebyggelse. Eksisterende bebyggelse i felt B1 tas inn i reguleringsplanen, noe som er i tråd med kommunedelplanen fra 2010 (planID 2010002). For felt B1 videreføres bestemmelsene fra kommunedelplanen.

5.10 Byggehøyder

Byggehøyde for felt B1 tar utgangspunkt i kommunedelplanen fra 2010 (planID 2010002). På grunn av endring i Plan- og bygningsloven oppgis byggehøyden i meter (gesimshøyde og mønehøyde), og ikke i etasjer, som var tilfellet for reguleringsplanen fra 1979 (planID 1979002). For byggeområdene B2, B3 og BOP er det bare en smal stripe som inngår i denne planen, og byggehøyder og utnyttelsesgrad er oppgitt slik at de skal tilsvare gjeldende plan for den øvrige delen av de aktuelle tomtene.

5.11 Sol

Ikke relevant. Planforslaget får ikke sol- og skyggevirksomheter.

5.12 Universell utforming

For boliger, uteområder og samferdselsområder gjelder krav fastsatt i til enhver tid gjeldende teknisk forskrift. Gang- og sykkelveien vil ta utgangspunkt i gjeldende håndbøker fra Statens vegvesen, noe som sikrer universell utforming.

5.13 Uteoppholdsareal

Ikke relevant.

5.14 Bomiljø/bokvalitet

Ikke relevant.

5.15 Parkering

For byggeområde B1 skal det avsettes 2 biloppstillingsplasser pr boenhet. Garasje kan erstatte en biloppstillingsplass. Det skal avsettes minimum 18 m² for garasje pr biloppstillingsplass. Kravene er i tråd med gjeldende kommunedelplan fra 2010 (planID 2010002).

Det er regulert inn et felles parkeringsområde i felt o_SPA. For hver parkeringsplass skal minst 10 % være lagt til rette for bevegelseshemmede, noe som er i tråd med krav i gjeldende kommunedelplan fra 2010 (planID 2010002).

5.16 Trafikkavvikling og trafiksikkerhet

Trafikksituasjonen i Straumen vil endres som følge av den nye detaljreguleringen ved at det planlegges for ny gang- og sykkelvei langs Straumelva. Ved at gang- og sykkelveien føres i kulvert under E6, får befolkningen i Straumen tilgang til en trafiksikker atkomst til fjorden for myke trafikanter.

Gang- og sykkelveien vil føres helt fra kulvert under E6 og sørover mot fylkesvei 7478, noe som gir et trafiksikkert alternativ for myke trafikanter gjennom Straumen sentrum. Konflikt mellom kjørende og myke trafikanter i Strandveien vil reduseres når gående og syklende får et eget tilbud, separat fra kjørebanelen.

Det planlagte tiltaket ventes ikke å øke trafikkbelastningen i området.

Det bør sikres god påkobling fra gang- og sykkelveien til veisystemet ved småbåthavna nord for E6, og det bør i tillegg anlegges gode krysningspunkter på tvers av fv. 7478. Det kan også vurderes å anlegge et fortau langs Strandveien nord for rådhuset, for å sikre et godt sammenhengende nett for myke trafikanter.



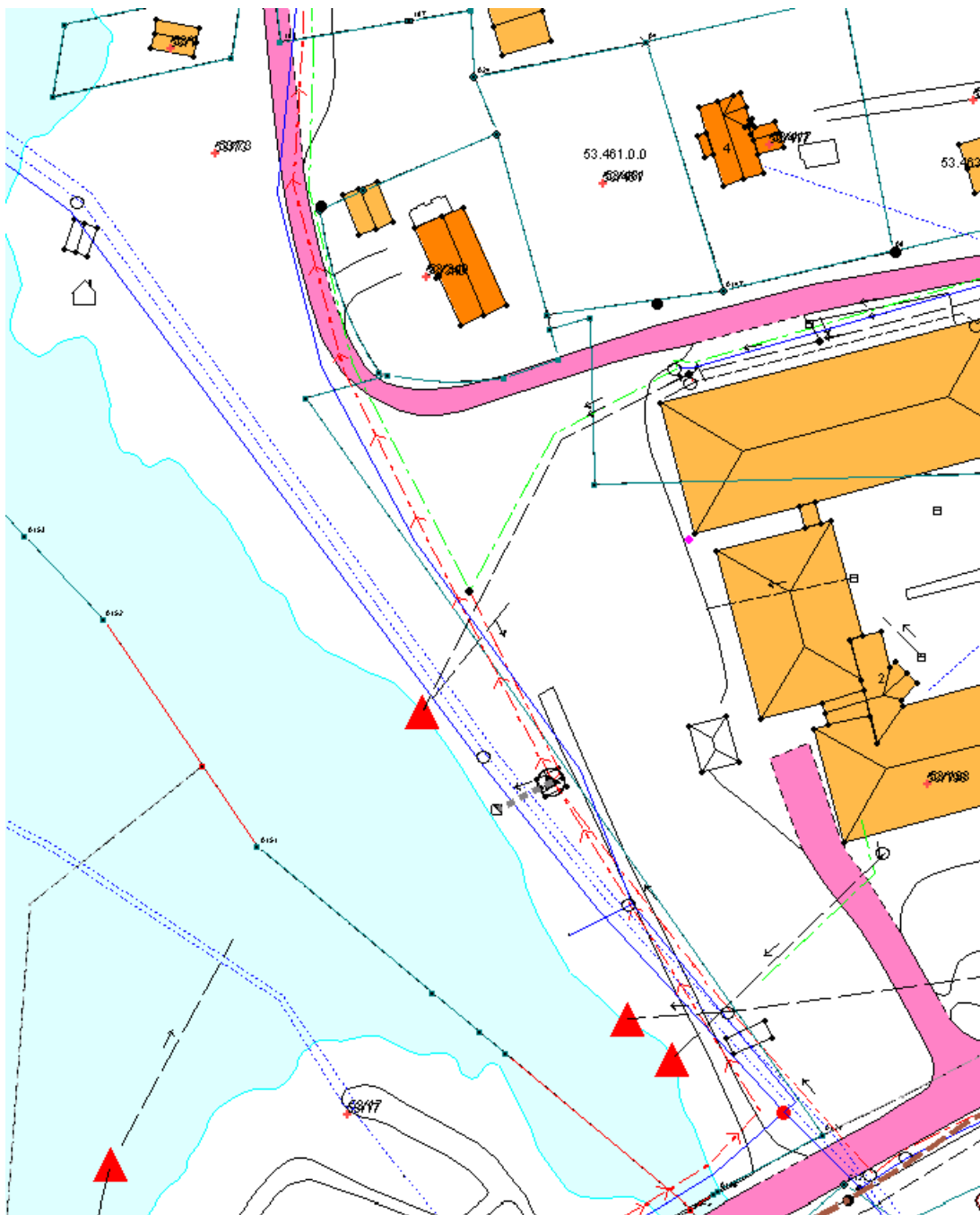
Figur 16: Det kan vurderes å etablere krysningspunkter ved fv. 7478 for å sikre videre forbindelse til øvrige målpunkter i kommunen for myke trafikanter.

Ulykkesstatistikk fra vegkart.no viser at det kun er registrert et fåtall ulykker nær planområdet. Det ble registrert en påkjørsel av fotgjenger i Hermannstolveien i 2020, men alvorlighetsgrad er ikke angitt. Det ble også registrert en påkjørsel av fotgjenger på E6 vest for Straumelva i 1997, og påkjørsel av parkert kjøretøy på E6 rett nord for planområdet i 1989.

Det planlagte tiltaket kan redusere behovet for å gå langs trafikkerte veier i området, spesielt E6, ved at det etableres en kulvert, og tiltaket vil dermed ha positiv innvirkning på trafiksikkerheten i området.

5.17 Teknisk infrastruktur

Kommunen har vann- og avløpsledninger i området. Planbestemmelsene sikrer at nye installasjoner ikke kan plasseres slik at det kommer i konflikt med eksisterende eller planlagte vann- og avløpsanlegg. Minimum byggegrense til senter hovedledninger for vann- og avløp er 5 m. Figuren nedenfor viser VA-nettet i området.



Figur 17: Oversikt over VA-nett i området. Kilde: Sørfold kommune, 2022.

5.18 Planlagte offentlige anlegg

Det foreligger ikke kjente planer om offentlige anlegg i planområdet.

5.19 Renovasjon

Ikke relevant.

5.20 Støy

Ikke relevant.

5.21 Vind og vindkomfort

Ikke relevant.

5.22 Miljøoppfølging

Ved mistanke om forurenset grunn der det skal gjøres tiltak, er det krav om en tiltaksplan for håndtering av forurensete masser i henhold til forurensingsforskriftens kap.2. Denne skal være godkjent før det kan gis igangsettingstillatelse, og basere seg på miljøtekniske grunnundersøkelser.

Det skal utarbeides massebudsjett og regnskap ved uttak av masser på mer enn 150 m³ faste masser. Det skal forelegges massebudsjett for tiltak der slikt krav inntreffer ved søknad om igangsettingstillatelse. Der slikt krav inntreffer, skal det forelegges masseregnskap før midlertidig brukstillatelse/ferdigattest kan gis. Masseregnskapet skal dokumentere disponeringen av massene.

5.23 Grunnforhold

Det er ikke avdekket forhold som tilsier at planområdet vil være geoteknisk utfordrende å bygge ut ift. det tiltenkte.

Geotekniske vurderinger ift. stabilitet skal følge søknad om igangsettingstillatelse.

5.24 Risiko- og sårbarhet

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Vurdering	
		Nei	Merknad
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	x	
	Er området geoteknisk ustabil/er det fare for utglidning?		Grunnforholdene må dokumenteres i byggesak (jf. bestemmelser).
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann?		Elvebredden er utsatt for springflo, men gang- og sykkelveien tenkes plassert høyere enn kote +3.
	Er området utsatt for flom i elv eller bekk/ lukket bekk?		Straumelva er brakkvann, og kan regnes som både elv og sjøvann, avhengig av tidevann og vannføring i elva. Elvebredden er utsatt for springflo, men gang- og sykkelveien tenkes plassert høyere enn kote +3.

	Er det radon i grunnen?		Det er ikke gjennomført målinger. Fra 1.7.2010 er det lovpålagt krav om radonsperre i alle nye bygninger hvor det oppholder seg mennesker.
	Annet (spesifiser)?	x	
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer, utgjøre en risiko for området?		
	<ul style="list-style-type: none"> Hendelser på veg 		Mulig – gang- og sykkelveien vil passere rett under E6
	<ul style="list-style-type: none"> Hendelser på jernbane 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Hendelser på sjø/vann/elv 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Hendelser i luften 	x	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende virksomheter (industriforetak etc.) utgjøre en risiko for området?		
	<ul style="list-style-type: none"> Utslipp av giftige gasser/væsker 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Utslipp av eksplosjonsfarlig/brennbare væsker/gasser 	x	
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området?		
	<ul style="list-style-type: none"> Elektrisitet 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Teletjenester 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Vannforsyning 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Renovasjon/spillvann 	x	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:		
	<ul style="list-style-type: none"> Påvirkes området av magnetiske felt fra kraftlinjer? 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Er det spesiell klatrefare i forbindelse med master? 	x	
Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?			
<ul style="list-style-type: none"> Til skole/barnehage 	x		

	<ul style="list-style-type: none"> Til nærmiljøanlegg (idrett etc.) 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Til forretning 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Til busstopp 	x	
	Brannberedskap		
	<ul style="list-style-type: none"> Omfatter området spesielt farlige anlegg? 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)? 		Brannvann må dokumenteres i byggesak.
	<ul style="list-style-type: none"> Har området bare en mulig adkomstrute for brannbil? 	X	
Tidligere bruk	Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomhet?		
	<ul style="list-style-type: none"> Gruver: åpne sjakter, steintipper etc. 	X	
	<ul style="list-style-type: none"> Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc. 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Annet (spesifiser) 		Det stilles krav om utsjekk av eventuell forurensning i grunn før igangsettingstillatelse kan gis.
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	x	
	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?	x	
	Annet (spesifiser)	x	
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger		
	<ul style="list-style-type: none"> Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål? 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten? 	x	

5.25 Avbøtende tiltak/løsninger ROS

5.25.1 Grunnforhold

Tiltak/Bestemmelse: Før igangsettingstillatelse kan gis skal det dokumenteres at grunnen har tilstrekkelig stabilitet i forhold til det omsøkte tiltaket.

5.25.2 Brannslukking

Tiltak/bestemmelse: Dokumentasjon på at bygget/anlegget får tilstrekkelig vann til brannslukking og til eventuelle sprinklingsanlegg skal dokumenteres før igangsettelsestillatelse kan gis.

5.25.3 Forurensning

Tiltak/bestemmelse: Det skal kartlegges hvorvidt grunnen er forurenset. Det skal utarbeides tiltaksplan for håndtering av forurensete masser der det avdekkes forurensning. Denne skal godkjennes av Sørfold kommune. For øvrig gjelder generell aktsomhetsplikt ved planlagte gravearbeid.

5.26 Rekkefølgebestemmelser

Det er innarbeidet rekkefølgebestemmelser tilknyttet følgende forhold:

5.26.1 Før rammetillatelse

Før rammetillatelse kan gis skal følgende foreligge:

- Dokumentasjon på tilstrekkelig sikkerhet mot flom m.m
- Situasjonsplan
- Overordnet plan for kommunaltekniske anlegg inkl. overvannshåndtering, godkjent av Sørfold kommune.
- Dokumentasjon av grunnen i forhold til stabilitet og eventuell forurensning

5.26.2 Før igangsettingstillatelse

Før igangsettingstillatelse kan gis skal følgende foreligge (relatert omsøkt utbygging/byggetrinn):

- Godkjente detaljplaner for kommunalteknisk anlegg, herunder dokumentasjon av tilstrekkelig vann til brannslukking fra Sørfold kommune
- Eventuell infrastruktur som skal overtas av kommunen for drift og vedlikehold skal være opparbeidet eller sikret opparbeidet.

5.26.3 Før bebyggelse tas i bruk

Før bebyggelse kan tas i bruk må følgende foreligge:

- Ferdig opparbeidet teknisk infrastruktur (herunder parkering) iht. situasjonsplan.
- Gjennomføring av nødvendige tiltak for å sikre stabilitet i grunnen og sluttrapport ifm. eventuell forurenset grunn

6 Konsekvensutredning

Plansaken faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredninger. Se kapittel 1.6 for vurdering av planarbeidet opp mot forskrift om konsekvensutredninger.

Planlagt arealbruk er i tråd med overordnet plan og rammene for planarbeidet er gitt i kommuneplanens arealdel med tilhørende kommunedelplan for Straumen. Formålet skal ikke endres og tiltaket er vurdert slik at planen ikke vil skape vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Det reguleres ikke for tiltak som faller inn under vedlegg I eller II i forskrift om konsekvensutredning.

7 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

7.1 Overordnede rammer og planer

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel når det gjelder arealbruk. Både gang- og sykkelveien, byggeområdene og friområdet langs Straumelva er i tråd med kommuneplanens arealdel med tilhørende kommunedelplan for Straumen fra 2010. Gang- og sykkelveiens trasé avviker noe fra den som er angitt i kommunedelplanen for 2010, noe som er gjort for å få til en bedre linjeføring, i tråd med Statens vegvesens håndbok N100.

Planen vurderes videre å være i tråd med Fylkesplanen for Nordlands strategier for en bærekraftig arealplanlegging og de Statlige anbefalingene for samordnet areal- og transportplanlegging med hensikt om å planlegge for redusert transportbehov og tilrettelegging for økt bruk av miljøvennlig transport.

7.2 Stedets karakter

Som oppgitt i kapittel 4.3 består området av boligbebyggelse og offentlig bebyggelse på 1 og 2 etasjer, med relativt lav tetthet. Mesteparten av bebyggelsen ser ut til å være fra etterkrigstiden. De bebygde områdene framstår som typisk for tettsteder av denne størrelsen. Straumelva er et verdifullt og mye brukt rekreasjonsområde for innbyggere og besøkende til Straumen sentrum. Mesteparten av arealet mellom Strandveien og Straumelva er tilgjengelig som rekreasjonsområde, med unntak for de ca. 5 naustene og det ene bolighuset som er bygget med hjemmel i reguleringsplanen fra 1979, før kommunedelplanen fra 2010 trådte i kraft, og elvebredden ble omdisponert til friområde.

En virkning av planforslaget er at det anlegges en gang- og sykkelvei langs Straumelva vil fungere som en strandpromenade i Straumen sentrum, og vil tilgjengeliggjøre et viktig rekreasjonsområde for tettstedets innbyggere. Minst like viktig er det at den planlagte gang- og sykkelveien vil føres under E6 i en kulvert, noe som vil gi innbyggerne i Straumen langt bedre tilgang til sjø og fjord. Atkomsten til fjorden har fram til nå vært blokkert av E6, og gang- og sykkelveien samt kulverten under E6 vil dermed åpne opp en lenge etterlengtet forbindelse til fjorden for tettstedets innbyggere.

7.3 Landskap

Som oppgitt i kap. 4.4 er landskapet langs elvebredden slakt skrånende fra ca. kote +10 ved rådhuset og ned til havnivå ved Straumelva. Planforslaget vil i liten grad påvirke landskapet, da den i stor grad hjemler dagens arealbruk. Den planlagte gang- og sykkelveien vil føye seg nokså pent og diskret inn i landskapet, og vil ligge på ca. kote +4 helt fra E6 og helt fram til fylkesveien.

Parkeringsplassen som anlegges der gang- og sykkelveien tar av fra Strandveien vil bli synlig, men den legges til det området der den vil ha mest beskjeden landskapseffekt, ved at den legges mellom to samferdselsarealer (gang- og sykkelvei og Strandveien), samt at den legges rett sør for det ene bolighuset som er plassert på vestsiden av Strandveien.

Den samlede landskapsvirkningen vurderes derfor å være minimal.

7.4 Kulturminner

Det er ingen data som tilsier at det finnes kulturminner i området eller at området inngår i et kulturmiljø. Planforslaget vil ikke berøre kulturminnene som er registrert i Strømveien. Den generelle aktsomhetsplikten vedrørende kulturminner vil ivaretas i bestemmelsene.

7.5 Trafikale forhold

Gang- og sykkelveien vil bidra til en tryggere opplevelse og bedre fremkommelighet for myke trafikanter.

Reguleringen forventes ikke å medvirke til trafikkavviklingsproblemer i omkringliggende gatenett.

7.6 Teknisk infrastruktur

Det skal tas hensyn til eksisterende infrastruktur i grunnen. Planbestemmelsene sikrer at det ikke bygges for nær vann- og avløpsledninger.

7.7 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket ha økonomiske konsekvenser for kommunen i den forstand at det er kommunen selv som må realisere gang- og sykkelveien, og som må stå for drift og vedlikehold.

7.8 Interesse motsetninger

Ved varsel om planoppstart kom det ikke inn merknader fra privatpersoner, og merknadene som kom inn fra offentlige myndigheter avdekket ikke vesentlige interesse motsetninger. Merknadene er redegjort for i foregående kapitler.

7.9 Bærekraft og folkehelse

Sørfold kommune har ambisiøse mål for bærekraftig utvikling av kommunen, som blant annet er nedfelt i planprogrammet for kommuneplanens samfunnsdel. Planprogrammet ble vedtatt i februar 2022, og selve planen er for tiden under utarbeidelse.

Også fra nasjonalt hold forventes det at samfunns- og arealplanleggingen er bærekraftig. I Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023 er en av regjeringens forventninger at kommunene *legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen*.

I 2015 vedtok FNs medlemsland 17 mål for bærekraftig utvikling frem mot 2030. Målene gjelder for alle land, og er et veikart for den globale innsatsen for en bærekraftig utvikling.

FNs bærekraftsmål er utformet med tanke på å utrydde fattigdom, bekjempe ulikheter og stoppe klimaendringer innen 2030. Bærekraftsmålene ser miljø, økonomi og sosial utvikling i sammenheng og skal legges til grunn for planarbeidet. Bærekraftig utvikling handler om å ta vare på behovene til mennesker som lever i dag, uten å ødelegge framtidige generasjoners muligheter til å dekke sine behov.



Figur 18: FNs bærekraftsmål (kilde: FN-sambandet)

I løsningene som planen åpner for er det innarbeidet flere miljøtiltak som er i tråd med kommunens og regionens overordnede planer, FNs bærekraftsmål, kommunens klima- og energiplan og kommunens folkehelseplan. Planforslaget vurderes å være spesielt forankret i 3 av FNs bærekraftsmål;

Mål 3- God helse: Planen legger opp til gang- og sykkelvei og atkomst til fjorden, noe som både har god effekt på folkehelse ved at flere vil gå og sykle og flere vil få atkomst til fjorden. Planen vil også ha positiv helseeffekt ved at antallet trafikkulykker, blant annet som følge av at fotgjengere krysser E6 i plan, vil reduseres.

Mål 11- Bærekraftige byer og samfunn: gjøre byer og bosettinger inkluderende, trygge, motstandsdyktige og bærekraftige. Planen reduserer transportbehovet ved at det etableres en ny snarvei, og det bidrar til at flere kan velge bærekraftige transportmåter som sykkel og gange.

Mål 13- Stoppe klimaendringene: Planen legger opp til å regulere bredden av Straumelva til friområde, noe som vil sikre området mot utbygging. Den planlagte gang- og sykkelveien vil også øke muligheten for flere miljøvennlige reiser i Straumen sentrum, og bidra til reduserte utslipp.

7.10 Avveininger av virkninger

Planen vil ikke tilrettelegge for nye byggeområder, og den vil sikre friområdene langs Straumelva for allmennheten. Planen vil bidra til at flere kan gå og sykle i Straumen, og den vil bidra til forbedret trafiksikkerhet ved at behovet for å krysse E6 i plan for å komme til fjorden elimineres.

Med grunnlag i de vurderinger som er gjort i planbeskrivelsen med tilhørende utredninger vil planforslaget etter forslagstillers vurdering i liten grad medføre negative konsekvenser for miljø og samfunn. Planforslaget vurderes å bidra positivt i byutviklingen, for beboere i nærområdet og for kommunen som helhet.