

Oppdragsgiver: **Sørfold kommune**

Oppdragsnr.: **52204508** Dokumentnr.: **01**

Til: Sørfold kommune

Fra: Eivin Winsvold

Dato 2023-05-12

► Detaljregulering gang- og sykkelvei Straumen - merknadsbehandling planvarsel

Formannskapet vedtok 10.03.2023 i sak PS 20/23 å legge planforslag for Detaljreguleringsplan gang- og sykkelvei langs Straumvasselva – planID 1845 2022001 ut til offentlig ettersyn. Ved fristens utløp 1. mai 2023 var det mottatt i alt 5 innspill/merknader:

- Barnas representant i plansaker
- Ungdomsrådet
- Nordland fylkeskommune
- NVE
- Statens vegvesen

Disse er oppsummert og kommentert i tabellen nedenfor.

Dato:	Institusjon / person:	Sammendrag av innspill	Kommentar
17.04.2023	Barnas representant i plansaker	Ønske om gangfelt over søster brits vei, på nordsida av brua på samme vei. Det er mange barn og voksne som krysser veien her, mellom rådhuset og lakseparken.	Sørfold kommune er enig i at det er behov for en trygg kryssing av Søster Brits vei, og gangfelt over denne veien er også foreslått som tiltak i planbeskrivelsen. Gangfelt behøver imidlertid ikke fastsettes i plankart eller bestemmelser i en reguleringsplan, det kan etableres av vegeier der det er behov for dette, så lenge gangfeltet tilfredsstillende trafikksikkerhetskrav og kriterier i Statens vegvesens håndbøker. Vegeier for Søster Brits vei er Nordland fylkeskommune.
21.03.2023	Ungdomsrådet	Det foreslås befaringsplan i planområdet med deltakere fra ungdomsrådet og kommunen.	Innspillet følges opp av Sørfold kommune og ungdomsrådet i fellesskap.
02.05.2023	Nordland fylkeskommune	Generelt: Så langt Nordland fylkeskommune kan se vil dette planforslaget ikke være i strid med	OK

		<p>regionale interesser slik det blant annet kommer frem i arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland 2013-2025.</p> <p>Fylkeskommunen har ingen vesentlige merknader til planforslagets arealdisponering, og mener det er gode tiltak planen legger til rette for.</p> <p>Plandokumentene: Det vises til plan- og bygningsloven § 12-7 som sier at det i reguleringsplan i nødvendig utstrekning kan gis bestemmelser til arealformål. Etter fylkeskommunens vurdering synes bestemmelsene til byggeområdene vel omfattende, i forhold til planbeskrivelsens opplysning i 5.1 om at det ikke planlegges for ny bebyggelse i planområdet. Det er også uklarheter knyttet til sammenheng mellom plankart og bestemmelser når det gjelder for eksempel byggegrenser. For å forstå planens føringer, har fylkeskommunen vært i kontakt med kommunen i høringsperioden.</p> <p>Det er viktig at plandokumentene, som etter vedtak skal tjene formålet som både juridiske dokumenter og informasjon til publikum, er klare og entydige slik at det ikke oppstår.</p> <p>Kulturminner: Kulturminner i Nordland har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.</p> <p>Fylkesvei: Fylkeskommunen som vegmyndighet viser til avsnittet over om plandokumentene, og har følgende merknader knyttet til fylkesveg 7478, Søster Brits vei:</p> <p>Byggegrense er fastsatt i veglovens § 29. Byggegrensene sikrer at veier kan videreutvikles, at trafikksikkerhetstiltak kan gjennomføres og sikrer også areal for drift og vedlikehold.</p> <p>I tillegg vil byggegrenseområdene i stor grad ligge i områder utsatt for støy og støv.</p> <p>Planforslaget viser etter hva vi kan se ikke byggegrense mot fylkesveg 7478, Søster Brits vei. I gjeldende reguleringsplan 1979002 Straumen 1 vest er byggegrense for boligfeltet nord for</p>	<p>OK</p> <p>Plandokumentene: Sørfold kommune er enig med Nordland fylkeskommune i at plandokumentene bør være entydige og klare. Årsaken til at bestemmelsene til byggeområdene er omfattende, til tross for at enkelte av byggeområdene kun utgjør få kvadratmeter i utkanten av eksisterende boligtomter, er at kommunale veier samt boligområder langs Straumveien avviker noe fra gjeldende reguleringsplan, og det var nødvendig å gjøre en opprydding for å sikre at boligområder og veier får riktig reguleringsformål. Planbestemmelser og planbeskrivelse vil oppdateres noe for å tydeliggjøre denne oppryddingen.</p> <p>Kulturminner: OK.</p> <p>Fylkesvei: OK. Byggegrense innarbeides i plankartet som angitt av NFK.</p>
--	--	--	---

		rådhuset, 15 m fra midtlinje av fylkesvegen. Fylkeskommunen vurderer at en tilsvarende byggegrense på 15 m også kan gjelde for rådhusstomten, dersom det skal bygges innenfor o_BOP.	
20.04.2023	NVE	<p>NVEs generelle tilbakemelding: Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en Kartbasert veileder for reguleringsplan som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.</p> <p>Kommunens ansvar: NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.</p>	<p>NVEs generelle tilbakemelding: OK.</p> <p>Kommunens ansvar: OK.</p>
28.04.2023	Statens vegvesen	Vi har ingen merknader til planforslag detaljregulering av gang og sykkelvei langs Straumvasselva i Sørfold kommune.	OK. Det har vært tett dialog med Statens vegvesen og Sørfold kommune ifm. planarbeidet da gang- og sykkelveien vil passere under E6 i kulvert.

01	2023-05-12	Merknadsbehandling planoppstart	EW		
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.