



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan- og ressursutvalget	33/24	02.04.2024

### Omgjøring av vedtak - PS 111/23

#### Kommunedirektørens innstilling

I medhold av forvaltningslovens § 35 første ledd bokstav c omgjøres vedtak PS 111/23 i sak nr. 2020/1546 «1. gangs behandling av planprogram for detaljregulering Trollbukta Industriområde plan ID 2020002», som må anses ugyldig uten klage.

#### Saksprotokoll i Plan- og ressursutvalget - 02.04.2024

#### Behandling:

Det fremkom ingen merknader

#### Vedtak:

#### Kommunedirektørens innstilling

I medhold av forvaltningslovens § 35 første ledd bokstav c omgjøres vedtak PS 111/23 i sak nr. 2020/1546 «1. gangs behandling av planprogram for detaljregulering Trollbukta Industriområde plan ID 2020002», som må anses ugyldig uten klage.

Enstemmig vedtatt

## Saksopplysninger

09.01.2023 ble mottatt dokumenter til 1. gangs behandling Detaljregulering Trollbukta industriområde planID 2020002.

<i>Aktuelle dokumenter</i>	<i>Mottatt dato:</i>
Analyse av miljøgifter i sediment ved Trollbukta i Sørfold kommune, juli 2018	09.01.2023
Konsekvensutredning av naturmangfold ved etablering av industriområde ved Trollbukta-Straumen i Sørfold, august 2022	09.01.2023
Marinarkeologisk befarringsrapport, Trollbukta industriområde, Straumen, 28-29.06.2021	09.01.2023
ROS-analyse Trollbukta Industriområde, 29.11.2022	09.01.2023
Geoteknisk vurdering, Reguleringsplan for tomteutvidelse og nytt bygg, 13.10.2020	09.01.2023
Sisomar AS Reguleringsplan for tomteutvidelse og nytt bygg-Geoteknisk vurdering, 13.11.2020	09.01.2023
Trollbukta plankart versjon 29112022 (pdf- og Sosi-format)	09.01.2023
Planbestemmelser Trollbukta industriområde	09.01.2023
Reguleringsplan (beskrivelse) Trollbukta industriområde	09.01.2023

### Oppstartsmøte 01.12.2020

I oppstartsmøtereferat av 01.12.2020 opplyses om berørt område ifm Detaljregulering Trollbukta industriområde planID 2020002, se figur 1.

#### 4 Gjeldende planer

Gjelder	Plan	Formål	Vedtatt
x	Fylkes(del)plan		
x	Kommuneplanens arealdel	Vannareal for allment friluftsliv	30.09.2010
x	Reguleringsplan	Trollbukta industriområde – formål: industri-/lagerbygg Naustvollen industriområde – formål: industri-/ håndverk-/ lagerbygg	22.11.1985 27.05.1988

Figur 1 Utklipp fra oppstartsmøte referat ang. berørt område ifm Detaljregulering Trollbukta industriområde planID 2020002.

Riktig plankart av eksisterende og planlagt område, se figur 2.



Figur 2 Planoversikt: første til venstre eksisterende, andre bilde forslag til detaljregulering Trollbukta industriområde planID 2020002, tredje bilde – planforslag med eksisterende planer.

### **Dokumentasjon, mottatt 19.01.2021**

Oppdatert planforslag Trollbukta industriområde planID 2020002 mottatt 19.01.2021, som ble sendt ut ifm igangsetting av reguleringsplanarbeid.

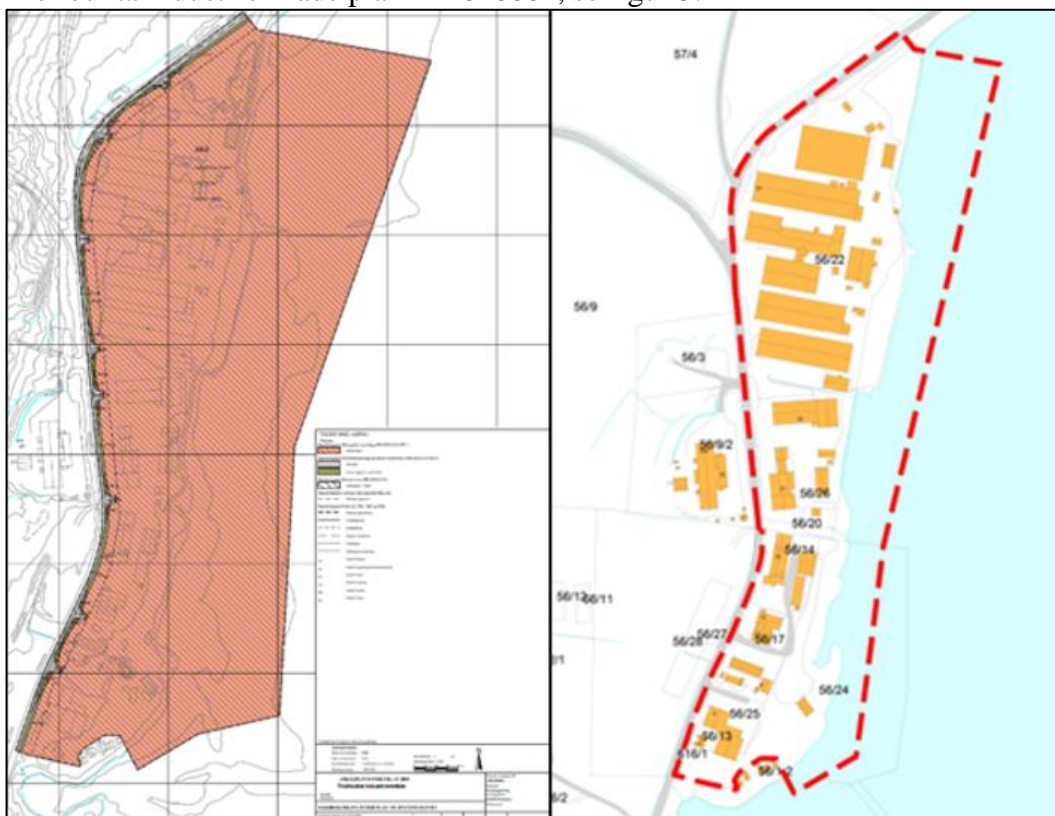
Planforslaget er lagt inn i forslagsbasen og oppdatert i planregisteret med innkommet per 19.01.2021, se figur 3. To første bilder - planavgrensning fra planforslaget og plankart i pdf-format og til høyre planavgrensning Sosi-format.



Figur 3 Dokumentasjon mottatt 19.01.2021 første bilde - planavgrensning fra planforslaget, andre bilde - plankart i pdf-format og tredje bilde - planavgrensning Sosi-format).

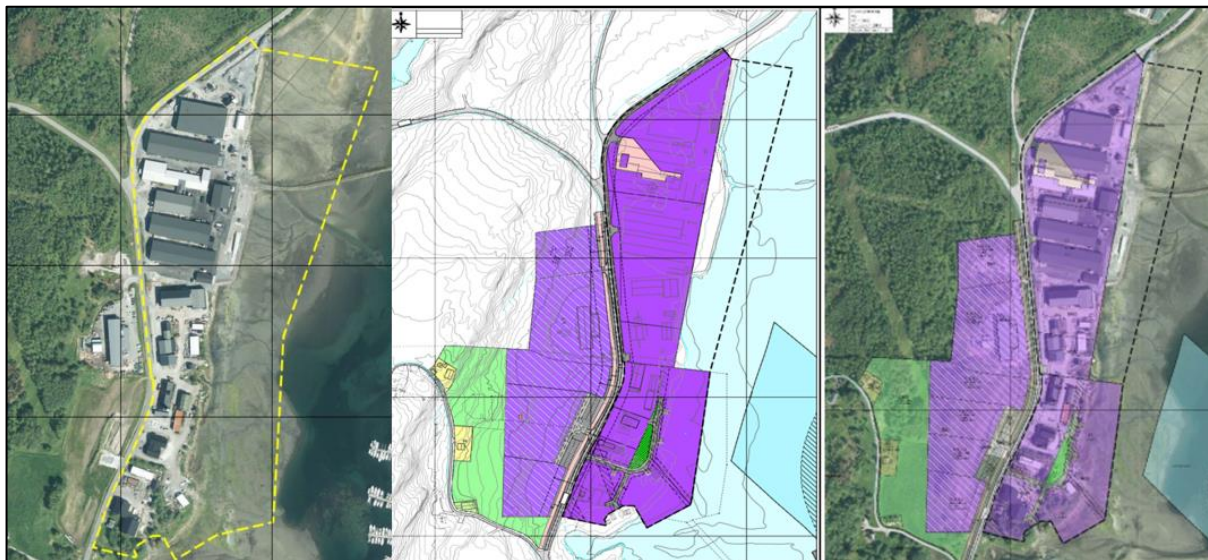
### **Dokumentasjon, mottatt 09.01.2023**

Mottatt dokumenter, datert 09.01.2023, foreligger plankart i pdf- og Sosi-format, se figur 4. I planbeskrivelse, mottatt 09.01.2023, plankart som ble beskrevet som forslag til ny plan Trollbukta industriområde planID 2020002, se figur 5.



Figur 4 Plankart, mottatt 09.01.2023, pdf- til venstre og Sosi- format til høyre.





Figur 5 Bilder/plankart i planbeskrivelse, mottatt 09.01.2023.

Viser til utsendt 1.gangs behandling av planprogram for detaljregulering Trollbukta Industriområde plan ID 2020002 i sak 2020/1546, PS 111/23 datert 31.08.2023.

Varsel om høring og offentlig ettersyn ble sendt 06.09.2023 og 09.11.2023.  
Siste mottatt uttalelse/presisjon til uttalelsene ble mottatt den 03.01.2024 fra Nordland fylkeskommune.

02.02.2024 ble forslagsstillere og planforsvarlig konsulenter informert om omgjøring av ugyldig vedtak på grunn av feil faktum.

I saksframlegget ble gjort vurdering av reguleringsplanområde på feil plankartgrunnlag.

### **Vurdering**

I medhold av forvaltningslovens § 35 første ledd bokstav c omgjøre Sørfold kommune vedtak PS 111/23 i sak nr. 2020/1546 «1. gangs behandling av planprogram for detaljregulering Trollbukta Industriområde plan ID 2020002», som må anses ugyldig uten klage.

Det skal utarbeides et nytt saksframlegg på korrekt opplysninger i sak nr.: 2020/1546.